

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
6/2008. (II.21.) Kgy. rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről  
és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Ltv.) és a 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendeletet (továbbiakban : Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra, ide értve az önkormányzati költségvetési szervek és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok feladatellátáshoz biztosított szolgálati lakásokat is – kivéve a Szegedi Nemzeti Színház Alapító Okiratában, továbbá a Szegedi Szabadtéri Játékok és Fesztivál Szervező Nonprofit Kft-vel kötött megállapodás alapján átadott szolgálati lakásokat – (továbbiakban: lakás), illetve azok lakbérére és a lakbértámogatásra.”

2. §

A Kgy. rendelet 4. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4. §

(5) Szociális helyzet alapján pályázatot

a) a bérbeadó által meghatározott akadálymentesített lakásokra olyan súlyos mozgáskorlátozott személy, aki a 164/1995. (XII.27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet orvosi igazolása szerinti minősítése alapján pontjainak száma kilenc és a közlekedéséhez kerekesszék állandó használata szükséges,

b) a bérbeadó által meghatározott könnyített megközelítésű lakásokra olyan súlyos mozgáskorlátozott személy, aki a 164/1995. (XII.27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet orvosi igazolása szerinti minősítése alapján pontjainak száma legalább hét, nyújthat be pályázatot.”

3. §

A Kgy. rendelet 22. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„22. §

(9) A 21. § (1)-(8) bekezdés, továbbá a jelen § (1) bekezdése alapján bérbeadott lakás bérbeadási jogcímének kategóriája megegyezik a jogcím nélkülivé válást megelőző bérbeadási jogcím kategóriájával azzal, hogy a bérlő csak az esetben fizet szociális lakbért, amennyiben a bérbeadott lakás nem haladja meg a jogos lakásigény mértékét.

4. §

(1) A Kgy. rendelet 24. § (2) és (3) bekezdéseiből a Szegedi Szabadtéri Játékok és Fesztivál Szervező Kht-ra történő hivatkozás hatályon kívül helyezésre kerül, és a (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„24. §

(4) Az élsportolók esetében a jogviszony fennállásának időtartamára, legfeljebb 1 évre köthető lakásbérleti szerződés, mely időtartam kérelemre további egy-egy évvel meghosszabbítható, ha a bérlőnek lakbér-, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása nincs, illetve a helyszíni ellenőrzésalapján megállapítható, hogy a bérlő a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzéséhez szükséges bérlői kötelezettségének eleget tett.”

(2) A Kgy. rendelet 25. § (6), (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„25. §

(6) Amennyiben a 24. § alapján bérbeadott lakás bérlője és a vele együtt költöző személyek megfelelnek a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás nem haladja meg a jogos lakásigény mértékét, úgy szociális lakbért kötelesek fizetni.

(7) Amennyiben a bérlő és a vele együttköltöző személyek nem felelnek meg a (6) bekezdésben foglalt feltételeknek, úgy költségelvű lakbért kötelek fizetni, kivéve ha a bérlő megfelel a 164/1995. (XII.27.) Korm. rendeletben meghatározott súlyos mozgáskorlátozott fogalmának, mert ebben az esetben szociális lakbért kell fizetniük.”

## 5. §

A Kgy. rendelet 1. sz. mellékletének VII. alpontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„Meghatározza a szociális pályázat útján bérbeadandó akadálymentesített és könnyített megközelítésű lakásokat 4. § (5) bek.”

## 6. §

A Kgy. rendelet 3. sz. mellékletének I. SZOLGÁLATI LAKÁSOK alcíme 1.) pontja második francia bekezdésének „Szegedi Szabadtéri Játékok és Fesztivál Szervező Kht. 2 lakás” szövegrésze, továbbá a 3. sz. melléklet VI. pontja hatályát veszti.

## 7. §

A Kgy. rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. február 15. napján tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.