

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
4/2011.(III.01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek
mértékéről és a lakbértámogatásról szóló
45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a Magyar Köztársaság alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése c) pontjának első mondata, valamint (4) bekezdésének e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. § (2) c) a 9. § (1) bekezdés a)-b) pontban meghatározott lakások pályáztatása esetén, akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 75 %-át eléri, de a két és félszeresét, egyedülálló személy esetén a nyugdíjminimum összegének háromszorosát nem haladja meg, és az ingatlan, ingó, továbbá a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladja meg.”

„4. § (4) e) pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.”

2. §

A Rendelet 5. § (4)-(5) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„5. § (4) A pályázati eljárásra a 4. § (6) bekezdését, a 6. § és a 8. § rendelkezéseit, a 9. § (4) és (5) bekezdését, az 55. § rendelkezéseit, az 56. § (7) bekezdését, az 57. § (6) bekezdését, továbbá az 58. § (1) bekezdését a speciális elhelyezési feltételek figyelembe vételével kell alkalmazni.

(5) A pályázati úton elnyert lakás bérleti jogviszonya a 39. § rendelkezéseiben foglalt módon nem szüntethető meg.”

3. §

A Rendelet 16. § (2) bekezdésének b) és f) pontja az alábbiak szerint módosul:

„16. § (2) b) 35 év alatti és igazoltan élettársi kapcsolatban él, és élettársával legfeljebb két kiskorú vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermeket nevel, illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekkel együtt él, vagy ...”

„16. § (2) f) állandó jellegű kereső tevékenységet folytat, továbbá akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegét eléri, továbbá ...”

4. §

A Rendelet 20. § (1) bekezdésének utolsó mondata az alábbiak szerint módosul:

„20. § (1) ... Ezen rendelkezések nem alkalmazhatóak a rendelet 9. § (1) bek. a), c)-d) pontjai, 11. §, 12. §, 14-18. §, 21. §, 24. § (1) bek., 37. § (1) bekezdés, 38. § (1) bekezdés szerint elhelyezettekre, és a velük együttköltöző személyekre.”

5. §

A Rendelet 21. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„21. § (4) Az a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elhelyezett, akinek a 24. § (2) bekezdés szerinti munkáltatóval munkaviszonya, közszolgálati jogviszonya, megbízási jogviszonya nem áll fenn, és munkaviszonya, közszolgálati vagy megbízási jogviszonya neki nem felróható okból szűnt meg, amennyiben lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, vagy ha lakbér-, használati díj, közüzemi díjhátralékkal rendelkezik, de a hátralékok rendezése érdekében a bérbeadóval, és a szolgáltatókkal részletfizetési megállapodást köt, úgy az általa használt lakásnál nem nagyobb alapterületű, legfeljebb azonos komfortfokozatú lakásban kaphat elhelyezést egy éves időtartamra.”

6. §

A Rendelet 22/A. § (1) bekezdés g) és h) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„22/A. § (1)

g) a jogcím nélkülivé válást megelőzően a 24. § (1) bekezdés alapján elhelyezett esetén legfeljebb egy évre, amely további legfeljebb egy évre meghosszabbítható, feltéve, hogy az elhelyezett megfelel a 24. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek,

h) a jogcím nélkülivé válást megelőzően a 37. § (1) bekezdés alapján elhelyezett esetén legfeljebb egy évre, amely további legfeljebb egy évre meghosszabbítható, feltéve, hogy az elhelyezett megfelel a 37. § (2) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek.

7. §

A Rendelet 23. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„23. § (7) A kérelmezőnek az (1) bekezdés szerinti feltételeknek az elbíráláskor is meg kell felelnie.”

8. §

A Rendelet 26. § (8) és (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„26. § (8) Amennyiben az (5) bekezdés alapján bérbeadott lakás bérlője és a vele együttköltöző személyek megfelelnek a 4. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás nem haladja meg a jogos lakásigény mértékét, úgy szociális lakbért kötelesek fizetni.
(9) Amennyiben az (5) bekezdés alapján elhelyezett bérlő és a vele együttköltöző személyek nem felelnek meg a (8) bekezdésben foglalt feltételeknek, úgy költségelvű lakbért kötelesek fizetni.”

9. §

A Rendelet 27. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

„27. § (1) Ha az önkormányzati tulajdonban álló lakás elemi csapás, vagy más elháríthatatlan, de nem a lakás bérlőjét terhelő ok következtében

a) megsemmisül, vagy

b) véglegesen lakhatatlanná válik, vagy

c) időlegesen válik lakhatatlanná, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítása a bérbeadó részére aránytalan ráfordítással járna,

és a lakás bérlője az elhelyezéséről önmaga gondoskodni nem tud, részére a bérbeadó elhelyezést másik megfelelő lakásban köteles biztosítani az eredeti szerződéssel egyező időtartamra.

(2) Magánszemély tulajdonában lévő lakás elemi csapás, vagy más elháríthatatlan ok következtében végleges vagy időleges lakhatatlanná válása vagy megsemmisülése esetén a lakásban lakó tulajdonos, vagy jogszerű használó – amennyiben az elhelyezéséről önmaga gondoskodni nem tud – elhelyezésére elsősorban komfort nélküli lakás használható fel.”

10. §

A Rendelet 48. § (3) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„48. § (3)

d) ha a bérlő bérleti szerződése határozott időtartamra vagy feltétel bekövetkezéséig szól.”

11. §

A Rendelet 57. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„57. § (9) Az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkező személy részére önkormányzati lakás nem adható bérbe, kivéve a 38. § alapján történő elhelyezést. A 24. § alapján történő elhelyezések esetén fenti rendelkezés Szeged közigazgatási területén vizsgálandó.

12. §

A rendelet 58. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„58. § (7) A jelen rendelet alkalmazása szempontjából egyedülálló személynek minősül az egyszemélyes háztartás.”

13. §

A Rendelet 59. § II. és III. pontja az alábbiak szerint módosul:

„II. Tisza Lajos krt. páratlan oldala és a Nagykörút páros oldala (Bécsi krt. esetén a páratlan oldal) által határolt terület, valamint Újszeged (kivéve: Temesvári krt. 36., Székely sor 21., Alsókikötő sor 14-16. és Kendergyári út 4.)

III. Nagykörút és a körtöltés közötti terület, valamint a Temesvári krt. 36., Székely sor 21., Alsókikötő sor 14-16. és a Kendergyári út 4.”

14. §

A Rendelet 60. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„60. § (4) Ténylegesen fennálló társbérletben a társbérlet a bérlemény komfortfokozatánál eggyel alacsonyabb komfortfokozatnak megfelelő lakbért kötelesek fizetni.”

15. §

A Rendelet 70. § (1) bekezdésének második mondata az alábbiak szerint módosul:

„70. § (1) ... Jogosultság fennállása esetén 2007. július 1. napjától, de legfeljebb a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani a támogatást.”

16. §

(1) A Rendelet 2. számú melléklete I. pontjának 5.) pontja az alábbiak szerint módosul

„5.)

a) Munkaviszony minden ledolgozott év után	10
b) nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő	20
c) tanuló, nappali tagozatos hallgató	3
d) álláskereső, aki együttműködik a Munkaügyi Központtal	3
e) egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő – ellátásban részesülő	15
f) szolgálati jogviszonynak nem minősülő ellátásban részesülő	2
továbbá a b)-f) pontok esetében minden ledolgozott év után	2”

(2) A Rendelet 2. számú mellékletének II. pontjának 2. és 12. pontja az alábbiak szerint módosul, továbbá az alábbi 18. ponttal egészül ki:

„...

2. házasságban, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén a házassági anyakönyvi kivonat, illetve a házasságon kívüli életközösséget bizonyító közjegyzői tanúsítvány az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába történt felvételtől vagy azok másolata,”

„...

12. a kérelmező és az együttköltöző 6. § (1) bekezdés szerinti jövedelem igazolása azzal, hogy egyéni vállalkozó esetén benyújtott jövedelem és vagyonyilatkozatot igazoltatni kell az önkormányzati adóhatósággal és a NAV területileg illetékes szervével, továbbá hogy külföldről származó jövedelem igazolása esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell.”

„...

18. a kérelmező és az együttköltöző munkaviszonyáról szóló igazolás azzal, hogy külföldi munkáltatói igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell.”

17. §

A Rendelet 3. sz. mellékletének I. 1.) pontjának b)-c), e)-f) pontja és a 6. pontjának b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.)	
b) kulturális intézmények, Szegedi Ifjúsági Ház Nonprofit Kft.	4 lakás
c) a Szimfonikus Zenekar	4 lakás”
„e) egészségügyi intézmények	78 lakás
f) szociális intézmények, Szegedi Bölcsődék Igazgatósága, Szegedi Kistérség Többcélú Társulása	28 lakás”
„6.)	
b) egészségügyi intézmények	6 lakás”

18. §

A Rendelet 6. sz. melléklet I. 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„I. ...

1.) A bérbeadó a takarítási feladatokat az egyes helyi közszolgáltatások ellátásáról szóló 53/2004.(XI.30.) Kgy. rendeletben foglaltak figyelembe vételével az alábbi előírásoknak megfelelően köteles ellátni: ...”

19. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve az 1. §, 3. §, 7. §, 11. § és 16. § (2) bekezdése, amelyeket a hatálybalépést követő ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2011. február 25. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.