

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 32/2009. (IX.30.) Kgy. rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek
mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendelet módosításáról**

A Magyar Köztársaság alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Ltv.) és 34.§ (1) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Kgy. rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Kgy. rendelet 3.§ (2) bekezdése az alábbi s), a (3) bekezdése az alábbi o), a (4) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

„3.§ (2) s) a Ltv. 85/F.§ (1) bekezdése, illetve a Vht. 157.§ (1)-(2) bekezdése alapján megszerzett lakóingatlanban élő adós elhelyezése szociális alapon”

„3.§ (3) o) a Ltv. 85/F.§ (1) bekezdése, illetve a Vht. 157.§ (1)-(2) bekezdése alapján megszerzett lakóingatlanban élő adós elhelyezése költségelven”

„3.§ (4) g) a Ltv. 85/F.§ (1) bekezdése, illetve a Vht. 157.§ (1)-(2) bekezdése alapján megszerzett lakóingatlanban élő adós elhelyezése piaci alapon”

2. §

A Kgy. rendelet az alábbi 37/A. §-sal egészül ki:

„A külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog gyakorlása útján, illetve árverésen kívül, árverési vétel hatályával megszerzett lakóingatlanban élő adós, zálogkötelezett elhelyezése

37/A.§

(1) A Ltv. 85/F.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlása útján, illetve a Vht. 157.§ (1)-(2) bekezdése alapján megszerzett lakóingatlanban lakó adós, zálogkötelezett a tárgyi ingatlanban határozatlan időre helyezhető el.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés alapján bérbe adott lakás bérlője és a vele együttköltöző személyek megfelelnek a 4.§ (2) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás nem haladja meg a jogos lakásigény mértékét, úgy szociális lakbért kötelesek fizetni.

(3) Amennyiben a bérlő és a vele együttköltöző személyek nem felelnek meg a 4.§ (2) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, vagy a lakás szobaszáma legfeljebb egy szobaszámmal meghaladja a jogos lakásigény mértékét, úgy költségelvű lakbért kötelesek fizetni.

(4) Amennyiben a megszerzett lakás szobaszáma a jogos lakásigény mértékét több mint egy szobaszámmal haladja meg, úgy a bérlő piaci lakbért köteles fizetni.”

3. §

A Kgy. rendelet 1. sz. melléklete IX. pontja helyébe az alábbi lép, és a jelenlegi IX-X. pont X-XI. pontra változik:

„IX. Lakásértékesítési Bizottság:

Dönt a külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog gyakorlásával, illetve árverésen kívül, árverési vétel hatályával megszerzett lakóingatlan határozatlan idejű bérbeadásáról 37/A.§ (1) bek.”

4. §

A Kgy. rendelet az alábbi alcímmel és 75.§-sal egészül ki:

"Az Európai Unió jogának való megfelelés

75.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja."

5. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2009. szeptember 25. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.