

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
38/2012.(XII.02.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)

Az adómentesség

2. §

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

Az adó általános mértéke 1395 Ft/m²/év, a 20 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény, valamint az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén az adó mértéke 0 Ft/m²/év.

Az adó mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetében 500 Ft/m²/év.

Az adó mértéke a hitelintézeti tevékenység, pénzügyi vállalkozási tevékenység, egyéb pénzügyi tevékenység, biztosítási vállalkozás céljára szolgáló építmény esetén 1722 Ft/m²/év.

Az adó mértéke 2000 m² hasznos alapterületet meghaladó kereskedelmi üzlet, bolt, ABC, üzletház céljára szolgáló építmény esetén 1722 Ft/m²/év.

Eljárási rendelkezés

5. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

Értelmező rendelkezés

6. §

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelete és az ezt módosító 64/2003.(XII.23.), 71/2004.(XII.23.), 43/2006.(XII.13.), 47/2007.(XII.20.), 43/2008.(XII.17.), 55/2010.(XII.16.), 1/2011.(III.1.), 30/2011.(XII.1.), 11/2012.(III.5.) és 21/2012.(VI.28.) Kgy. rendeletei 2012. december 31. napjával hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. december 01.napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.