

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
37/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról**

**(Egységes szerkezetben a 21/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelettel)**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

Az adó mértéke

3. §

(1)<sup>1</sup> Az adó évi mértéke a Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata szerinti

- településközponti terület (Vt)
- intézmény terület (Vi)
- kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gipj)
- egyéb ipari terület (Gipe)
- különleges intézmény terület (Ki)

építési övezetekben található 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek esetében

- a) 2016. évben 100 Ft/m<sup>2</sup>
- b) 2017. évben 150 Ft/m<sup>2</sup>
- c) 2018. évtől 200 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben fel nem sorolt telkek esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Módosítja a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től

(3)<sup>2</sup> Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben felsorolt telkek esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben a Magyar Közlönyben közzétett kormányhatározattal a földterületet beruházási célterületté nyilvánították.

(4)<sup>3</sup> Az adó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup> azon telkek esetén, amelyeknél az ingatlanon lévő építmény után fizetendő adó évi összege meghaladja a telek után az adóévben az (1) bekezdés szerint fizetendő évi telekadó összegét.

(5)<sup>4</sup> Az adó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup> a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontjában meghatározott lakások esetében.

#### Eljárási rendelkezés

##### 4. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

#### Záró rendelkezések

##### 5. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. november 20-án tartott ülésén.  
Kihirdetése Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében történt.

---

<sup>2</sup> Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től

<sup>3</sup> Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től

<sup>4</sup> Kiegészítette a 21/2017.(VI.27.) Önk. r. 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től