

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelete**  
**Szeged Megyei Jogú Város településkép védelméről**  
(Egységes szerkezetben)

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Körös- Maros Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a 11/2017. (II.10.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ**

Általános rendelkezések

*I. Fejezet*

*A rendelet hatálya, célja és alkalmazása*

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

Jelen rendelet hatálya Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

**2. A rendelet célja**

**2. §**

A rendelet célja Szeged város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek megállapításával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

**3. A helyi védelem célja**

**3. §**

A helyi védelem célja Szeged város egyedi építészeti arculatának, sajátos megjelenésének, jellegzetességeinek, építészeti, településképi, településszerkezeti értékeinek, a térség kiemelkedő hagyományainak, a szegedi emberek munkáját és kultúráját híven tükröző épített környezetének megőrzése.

## 4. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

### 4. §

Településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az egymástól elkülönülő jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó városrészek épített és természeti környezet összhangjának méltó megőrzése, megteremtése, valamint a városrészeire jellemző településképi, városépítészeti értékek és a tervezett városképi elemek, településfejlesztési célok harmonikus összhangolása az illeszkedési elvárásokra, településképi követelményekre tekintettel.

## 5. A rendelet alkalmazása

### 5. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

### 5/A. §<sup>1</sup>

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető hatáskörét a polgármesterre ruházza át az alábbiak szerint:

- a) e rendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően a településképi véleményezési eljárás során véleményt ad az építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- b) településképi bejelentési eljárást folytat le e rendeletben meghatározott építési tevékenységek, valamint rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- c) településképi kötelezést ad ki és bírságot szab ki.

## II. Fejezet

### Értelmező rendelkezések

## 6. Értelmező rendelkezések

### 6. §

A rendelet alkalmazása tekintetében:

1. **Áttört kerítés:** Olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.
2. **Cégtábla:** természetes személyek, jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, vállalkozások nevét, megnevezését, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét tartalmazó, az épület, vagy ingatlan bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához igazodó, egyéb reklámot nem tartalmazó információhordozó.

<sup>1</sup> Kiegészítette a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2021. október 16-tól)

- 3.<sup>2</sup> **Citylight:** önálló fényforrással rendelkező, rendszerint utasváró átlátszó felületei közé helyezett reklámok, közérdekű hirdetések elhelyezésére szolgáló, legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű berendezés, létesítmény.
4. **Címtábla:** a cégtáblával azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt, hanem közérdekű információt megjelenítő információhordozó.
5. **Egységes információs tábla:** az önkormányzat által kijelölt gazdasági társaság által telepített, a helyi tájékozódást segítő, közérdeket is szolgáló útírányt közvetítő berendezés, ide értve a rusztikus információs táblákat is.
6. **Eredeti épülettartozékok:** az épület építésével egyidejűleg létrehozott előtetők, nyílászárók és szerelvényeik, zászló- és virágtartók, cégérek, világítótestek, biztonsági rács, korlát, védőtető, árnyékoló szerkezet.
- 7.<sup>3</sup> **Építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontjában használt fogalom.
8. **Építményrész:** minden olyan építményszerkezet, műszaki alkotás, berendezés, eszköz, információhordozó, kiegészítő elem, egyéb műszaki berendezés, amely az építmény közterületről látható homlokzatának vizuális megjelenését befolyásolja.
9. **Fényreklám:** saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító reklámhordozó (pl. reklámdoboz, fénycsőreklám, futófény, led panel, videófal, monitor, stb.), mely állandó, vagy váltakozó fénykibocsátású.
10. **Gazdasági útírányjelző tábla:** természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tevékenységet végző székhelyére, fióktelepére vagy telephelyére vonatkozó útírányt jelző tábla, amelyen a vállalkozás arculatának megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
11. **Helyi védelem alatt álló környezet:** a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlannal oldalhatárain szomszédos egy-egy ingatlan.
12. **Helyi védelem alatt álló érték, objektum:** a védelem különböző tárgyainak (épülethomlokzat, épületrészlet, szobor, stb.) összefoglaló megnevezése.
13. **Helyi területi védelem alá tartozó sarokbeépítések:** azok a közterületek keresztezéseiben található objektumcsoportok, melyek között a helyi egyedi vagy országos védelem alatt álló alkotóelemek aránya legalább 1:2.
14. **Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet:** a város központi területén és a városhoz csatolt korábban önálló községek területének jellemzően a központi részén történetileg (általában az első világháborúig) kialakult utca-, térrendszer.
15. **Helyi területi védelem alá tartozó térfalak:** azok az objektumcsoportok, melyek határoló keresztirányú közterületek közötti homlokzatsorában a helyi egyedi vagy országos védelem alatt álló alkotóelemek aránya legalább 1:3.
16. **Homlokzat-, tűzfalreklám:** épületek, építmények közterületről látható falfelületén megjelenő, ragasztással, festéssel vagy vakolással készített reklám.
- 17.<sup>4</sup> **Információhordozó:** rendeltetési egységre vonatkozó cég-, címtábla, cégér, üzletfelirat, totemoszlop, zászló, a vállalkozást népszerűsítő, a vállalkozás tevékenységével kapcsolatos egyéb felirat és más grafikai megjelenítés együttes megnevezése, ide nem értve a reklámot.
- 17a.<sup>5</sup> **Közérdekű hirdetés:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő, a lakosság egészét vagy széles rétegeit megszólító közérdekű tájékoztatás, információ.
- 17b.<sup>6</sup> **Manzárdtető:** tört síkú nyeregtető, amely egy meredekebb (általában 45 foknál nagyobb), és felette egy enyhébb (általában 40 foknál kisebb) hajlású síkkal létrehozott tető.

<sup>2</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (1) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>3</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (2) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>4</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (3) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>5</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (3) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>6</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (3) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

- 18. Megállító reklámhordozó:** valamely vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül a vállalkozás bejáratánál, a terasz területén vagy annak határán a nyitvatartási idő alatt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdetőeszköz, egyéb eszköz.
- 19. Molinó:** építményen kifeszített, vagy építmények között átfeszített írásos, képi információt tartalmazó reklámhordozó.
- 20. Területi védelem:** több ingatlanra, illetve közterület valamely lehatárolható részére kiterjedő építészeti örökségvédelem, amely egyedi védelemmel érintett és nem érintett ingatlanokat illetően a közterület védett és nem védett részeit egyaránt érinti.
- 20a.<sup>7</sup> Totemoszlop:** többnyire az ingatlan bejáratánál elhelyezett, külön e célra létesített építmény, amely tartalmazhatja az üzlet nevét, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét, az ott folyó tevékenységet, valamint reklámnak nem minősülő egyéb információt.
- 21. Történeti épület:** a történeti beépítések területén lévő mindazon műemléki, helyi egyedi védettséget nem élvező az 1970. évet megelőzően épült korabeli épület, amely sajátos építészeti megjelenésével részét képezi a történeti városrész egészének, hozzájárulva ezzel Szeged város egyedi településképi arculatának kialakulásához.
- 22. Üzlet:** kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet, épületrészt és helyiséget is, amelyben kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytatnak.
- 23. Üzletfelirat:** az üzlet nevét a homlokzaton többnyire síkban, a betűket külön-külön festett vagy szerelt formában feltüntető információhordozó.
- 23a.<sup>8</sup> Zászló:** többnyire az ingatlan bejáratánál elhelyezett, külön e célra létesített, építményre rögzített vagy épületen elhelyezett vászon vagy egyéb textúra, amely tartalmazhatja az üzlet nevét, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét, az ott folyó tevékenységet, valamint reklámnak nem minősülő egyéb információt.
- 24. Vetített reklám:** közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített reklám.
- 25.<sup>9</sup> 3. körút:** a Móravárosi krt., Vásárhelyi Pál út, Rókusi krt., Makkosházi krt., Budapesti krt., Keresztöltés utca, Etelka sor.

## MÁSODIK RÉSZ

Településképi követelmények és egyéb településrendezési sajátos jogintézmények

### III. Fejezet

#### *Az építészeti örökség helyi védelme*

#### 7. A helyi építészeti örökség védettségi kategóriái

##### 7. §

- (1) Helyi egyedi védelem tárgyai azok az épületek, épületrészek, épülethomlokzatok, építmények, melyek a város építészeti jellegét alapvetően meghatározzák, továbbá a városi tereknek eredeti állapotukban alkotóelemét képező szobrok, közterületi tárgyak (továbbiakban összefoglaló megnevezéssel: egyedi objektumok).
- (2) Helyi területi védelem tárgyai:
- a) A településszerkezet, azaz a város olyan összefüggő részei, ahol az épített és természetes környezet történelmi folyamatosságot képvisel, illetve ahol együttest alkotó mértékben található érték képviselő védendő építmények, utcák, terek, parkok.
- b) Térfalak, sarokbeépítések és a helyi védelem alatt álló környezet, azaz az olyan védett és

<sup>7</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (4) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>8</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (5) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>9</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 1. § (6) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

nem védett egyedi objektumokból álló objektumcsoportok, melyeken belül a védett objektumok értékeinek zavartalan érvényesülését indokolt biztosítani.

c) A védett épített környezettel egységet alkotó parkok, terek.

## **8. Védett objektumok, területek jegyzékei**

### **8. §**

A helyi védelem tárgyainak jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) 1.1. melléklet: Helyi egyedi védelem tárgyai
  - aa) 1.1.1. melléklet: Helyi egyedi védelem alá tartozó épületek, építmények
  - ab) 1.1.2. melléklet: Helyi egyedi védelem alá tartozó napsugaras házak
  - ac) 1.1.3. melléklet: Helyi egyedi védelem alá tartozó képzőművészeti alkotások
- b) 1.2. melléklet: Helyi területi védelem tárgyai
  - ba) 1.2.1. melléklet: Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezetek
  - bb) 1.2.2. melléklet: Helyi területi védelem alá tartozó térfalak
  - bc) 1.2.3. melléklet: Helyi területi védelem alá tartozó sarokbeépítések
  - bd) 1.2.4. melléklet: Helyi területi védelem alá tartozó parkok, terek

## **9. A helyi védelemre vonatkozó általános szakmai követelmények**

### **9. §**

- (1) A helyi védelem alatt álló objektum tulajdonosa, használója köteles a jó műszaki állapot fenntartásának törvényes kötelezettségén belül a védett építészeti érték eredeti megjelenését az e rendeletben előírt módon megőrizni, illetve rongálódás esetén helyreállítani.
- (2) A helyi védelem alatt álló értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület csak a védelem megszüntetése után bontható le.

## **10. A helyi egyedi és területi védelem alá helyezési eljárás**

### **10. §**

- (1) Védetté nyilvánítást bármely cselekvőképes nagykorú természetes személy és jogi személy egyaránt kezdeményezhet a polgármesterhez benyújtott írásos javaslatával.
- (2) A védetté nyilvánítási eljárás szakmai előkészítése és lefolytatása az önkormányzati főépítész feladata.
- (3) A védetté nyilvánítás kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentációt kell mellékelnie:
  - a) egyedi védelem esetén:
    - helyszínrajzi vázlat,
    - a védendő értéket teljes egészében értelmezhető mértékben megjelenítő fotódokumentáció,
    - az objektum rendeltetésének, és használati módjának leírása,
    - a védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása, történeti kutatás,
  - b) területi védelem esetén:
    - a védelemre vonatkozó javaslat indoklása,
    - a védendő terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű helyszínrajz.
- (4) A benyújtott javaslatokat az önkormányzati főépítész véleménye alapján a polgármester bírálja el és dönt a védelem alá helyezési eljárás lefolytatásáról. Az önkormányzati főépítész ezt követően az alábbi tartalmú értékvizsgálati dokumentációt készíti el:
  - a) egyedi védelem esetén:
    - helyszínrajz 1:1000 léptékben,
    - a védendő értéket teljes egészében értelmezhető mértékben megjelenítő

fotódokumentáció,

- az objektum rendeltetésének és használati módjának leírása,  
 - a védelem rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció, a védelem tárgyának a településszerkezetben, városképben betöltött jelentőségét értékelő szakvélemény.

b) területi védelem esetén:

- a védelemre javasolt településszerkezet örökségvédelmi hatástanulmánya,  
 - a védendő terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.

- (5) A helyi védelemre vonatkozó eljárás megindításáról – az értékvizsgálati dokumentáció kivonatának véleményezés céljából történő megküldésével egyidejűleg – tájékoztatni kell az alább felsoroltakat:
- a védelemre javasolt érték tulajdonosát, (amennyiben nem azonos a kezdeményezővel),
  - a helyi egyedi védelem alá helyezéssel érintett ingatlannal oldalhatárain szomszédos egy-egy ingatlan tulajdonosait,
  - az állami és a megyei Főépítészt,
  - a műemlékvédelmi hatóságot,
  - a védendő területen érintett közművek üzemeltetőit.
- (6)<sup>10</sup> A javaslattal kapcsolatban az (5) bekezdésben felsoroltak a helyi védelemre vonatkozó eljárás megindításáról szóló tájékoztató kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (7) Az építészeti örökség védelemre javasolt tárgya akkor kerül helyi védelem alá, ha a Közgyűlés a polgármester előterjesztése alapján rendelettel védetté nyilvánítja, mely határozatlan időre szól.
- (8) A (7) bekezdésben foglalt előterjesztés során a Közgyűléssel ismertetni kell az értékvizsgálati dokumentációt, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket.

## **11. A helyi egyedi és területi védelem megszűnése**

### **11. §**

- (1) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:
- a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül,
  - b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
  - c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.
- (2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével a Közgyűlés megszünteti.

---

<sup>10</sup> A bekezdésben a „30” szövegrész helyébe a „15” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. a) pontja alapján 2019. június 30-tól

## 12. A helyi védettség nyilvántartása

### 12. §

- (1) A helyi védelem alatt álló objektumokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást az önkormányzati főépítész vezeti.
- (2) A helyi védettség nyilvántartásának tartalmaznia kell:
  - a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
  - b) a védelem típusát,
  - c) a védett érték meghatározásának adatai, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
  - d) a védelem rövid indokolását.

### *IV. Fejezet*

### *Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása és általános településképi követelmények*

## 13. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

### 13. §

Szeged város területén az alábbi – a 2. mellékletben meghatározott – településképi szempontból eltérő jellegű városrészek, egységek kerülnek meghatározásra:

- a) történeti beépítésű területek,
- b) átalakuló területek,
- c) alacsony intenzitású beépítések,
- d) lakótelepek és „lakóparkok”
- e) technológiai területek,
- f) egyéb területek.

## 14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

### 14. §

- (1) Az építmény közlekedési célú terület felé néző homlokzatán egynél több garázkapu nem létesíthető.
- (2)<sup>11</sup> Többlakásos lakóépületek esetében a homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása, loggiák, erkélyek beüvegezése az egész homlokzatra kiterjedő mértéktől eltérően nem hajtható végre. Egyedi csere esetén a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el a homlokzat egészénél kialakult nyílásméretektől és osztásrendtől.
- (3) Tetőtér utólagos beépítése esetén a tetőablakok nem térhetnek el a tető alatti épületszint nyílásrendjéhez illeszkedő ritmustól.
- (4)<sup>12</sup> Manzárdtető újonnan nem létesíthető. Ettől eltérni kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben
  - a) a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja,
  - b) a polgármester a településképi bejelentésben tudomásul veszi, vagy
  - c)<sup>13</sup> az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.

<sup>11</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 3. § (1) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

<sup>12</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 2. § (1) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>13</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 3. § (2) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

- (5)<sup>14</sup> Az építési szabályzatban (szabályozási tervlapokon) „táji településkép-védelmi terület”-jellel lehatárolt területen felújítással, bővítéssel érintett, valamint újonnan létesítendő épületek tömegformálása és anyaghasználata illeszkedjen a terület történeti építészeti hagyományaihoz.
- (6)<sup>15</sup> Ikres beépítési mód esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől azonos legyen.

**15.<sup>16</sup> Településképi szempontból meghatározó területeken (közterületen, magánterületen) a zöldfelületek kialakítására vonatkozó követelmények**  
**15.§**

- (1)<sup>17</sup> Az ingatlan előkertje nem burkolható le, kivéve indokolt esetben a szükséges mértékig, az épületbe, ingatlanra történő bejutás, valamint épület körüli járda létesítése céljából.
- (2) Közlekedési célú közterületen levő zöldfelületen a biológiailag aktív felület csak a telekre vezető behajtók, úttest, gyalogjárda, kerékpárút és köztárgyak kialakítása céljából burkolható le. Ettől eltérni közcél érvényesítése céljából lehet a zöldterületek üzemeltetőjének, kezelőjének és az önkormányzati főépítész közös nyilatkozata alapján.
- (3) Közterületen fásítás elsősorban a termőhelyi adottságoknak megfelelő, nem invazív fafajokkal történhet.

**16. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**  
**16. §**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a jogszabályban meghatározott településképi védelem szempontjából kiemelt területek, valamint a jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott történeti beépítésű területek.
- (2)<sup>18</sup> A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a 2. mellékletben meghatározott technológiai területek, az építési szabályzatban meghatározott ipari területfelhasználású területek, a különleges beépítésre szánt közlekedési területek, valamint beépítésre nem szánt közlekedési és közműterületek.
- (3) A helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építmények, műtárgyak anyaghasználatának igazodni kell a helyszín sajátosságaihoz, továbbá a védett érték zavartalan érvényesülésének biztosítása érdekében meg kell teremteni az igényes, minőségi anyaghasználat és a védett érték összhangját.

**17. Településképi szempontból meghatározó területeken reklámok, reklámhordozók, információhordozók és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények**  
**17. §**

- (1) Közterületen, közterületnek nem minősülő ingatlanon közterületről látható
- a) bizonyíthatóan nem a funkciójának megfelelő használat, hanem hirdetési céllal kihelyezett mobil reklámcélú hirdetmény (megállító tábla, bábu, mobil molinó, parkoló kerékpáron, gépjárművön, vagy gépjármű-vontatványon felépítmény, stb.)
- b) építési reklámháló, homlokzat-, tűzfalreklám, vetített reklám

<sup>14</sup> A bekezdésben a „történeti hagyományaihoz” szövegrész helyébe a „történeti építészeti hagyományaihoz” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. b) pontja alapján 2019. június 30-tól

<sup>15</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 2. § (2) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>16</sup> Az alcímben az „építési tevékenységgel érintett telken” szövegrész hatályát veszti a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 16. § (3) bek. a) pontja alapján 2019. június 30-tól

<sup>17</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 3. § (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>18</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 4. § (hatályos 2019. június 30-tól)



nem helyezhető el.

- (2) Az utasváró felületén elhelyezett citylight kivételével fényreklám nem helyezhető el.
- (3) Molinó helyezhető ki évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra a város jelentős kulturális, sport, kereskedelmi, szolgáltató programokról, rendezvényekről, eseményekről való tájékoztatás, figyelemfelhívás érdekében az alábbi közterületeken:
  - a) Kárász utca, (csak kulturális és sportéleti rendezvények hirdetésére)
  - b) Kossuth Lajos sgt. – Párizsi krt. sarok,
  - c) Rókusi krt. – Körtöltés u. sarok (Tesco),
  - d) Csillag tér, valamint
  - e) Temesvári krt. – Derkovits fasor sarok (Kisstadion).
- (4) Gazdasági útirányjelző tábla az önkormányzat megbízásából erre kijelölt gazdasági társaság által telepített egységes információs táblákon elhelyezhető, mérete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t.
- (5) Közterületnek nem minősülő ingatlanon elhelyezett közterületről látható reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó létesítésének, festésének, felszerelésének előírásai:
  - a) 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb szintterületű építmény közterületről látható homlokzatán, illetve a közterületről látható telekterületen belül csak a saját telephelyen végzett saját tevékenységet hirdető, maximum 3 darab és összesen maximum 2 m<sup>2</sup>-es felület nagyságú berendezés lehet.
  - b) 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű építmény közterületről látható homlokzatán, illetve a közterületről látható telekterületen belül mindenfajta 2 m<sup>2</sup>-es felület nagyságot meghaladó berendezést a szakmai konzultáció keretében egyeztetni kell.
- (6) Reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó közterületről látható homlokzaton történő létesítésének feltételei:
  - a) elhelyezésük a homlokzat erre alkalmas mezőiben történjen, oly módon, hogy ne takarjon építészeti tagozatot.
  - b)<sup>19</sup> üzletfeliratot különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt, legfeljebb 30 cm magasságú betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzatmezőben való felfestéssel lehet megvalósítani – 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű építmény kivételével,
  - c) üzletfelirat színvilága harmonizáljon az épület színezésével, karakterével, arányrendszerével,
  - d) különálló betűkből álló felirat indirekt, illetve háttérvilágítással ellátható, amely nem lehet futófény, nem vibrálhat, nem villoghat,
  - e) az egy épületen elhelyezett különböző rendeltetési egységek feliratai egységes stílusban alakítandók ki.
  - f) csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el a vonatkozó rendelkezések alapján. Ezen berendezések megszüntetése és eltávolítása elsősorban az érintett személy, vállalkozó, ennek hiányában az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.
- (7) Jogszabályban meghatározott településképi védelem szempontjából kiemelt területeken (közterületen és köztulajdonban álló, valamint magánterületeken) reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – nem megengedett.
- (8) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (9)<sup>20</sup> Épület, építmény közterület felől látható homlokzatán és tetőfelületén, továbbá az ingatlanok elő- és oldalkertjében, kerítésén hírközlési, gépészeti és elektromos berendezések, valamint

<sup>19</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 5. § (1) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>20</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 5. § (2) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

ezek szerelvényei – ide nem értve különösen a tömegközlekedési felső vezetéket és berendezést, a biztonságtechnikai berendezést, valamint a megújuló energiaforrások műtárgyait – az épület külső megjelenésével összhangban, takartan helyezhetők el – a 19. § (4) bekezdésben, valamint a jogszabályban meghatározott településkép védelme szempontjából kiemelt területek kivételével.

## *V. Fejezet*

### *Egyes településrészekre vonatkozó településképi követelmények*

## **18. Történeti beépítésű területekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **18. §**

- (1) Beépítésre nem kerülő telekrész utcavonalán tömör téglakerítés létesítendő, melytől eltérni csak az adottságok figyelembevételével a szakmai konzultáció alapján lehet.
- (2)<sup>21</sup> Az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól, utcavonallal párhuzamos tetőgerinctől eltérően nem alakítható ki. Ettől eltérni kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben
  - a) a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja,
  - b) a polgármester a településképi bejelentésben tudomásul veszi, vagy
  - c) <sup>22</sup> az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.
- (3) Történeti épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése során azok külső megjelenését meghatározó stílári jellegzetességeit meg kell őrizni, helyre kell állítani, különös tekintettel:
  - a) az épülettagezatokra,
  - b) a nyílászárók osztásrendjére, formájára, tengelyrendszerére,
  - c) a külső geometriai formára, azok rész- és befoglaló méreteire,
  - d) a tetőhajlásszögre, tetőformára,
  - e) az anyaghasználatra.
- (3a)<sup>23</sup> A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben
  - a) a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja,
  - b) a polgármester a településképi bejelentésben tudomásul veszi, vagy
  - c) <sup>24</sup> az Étv. 33/A §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.
- (4) Kivételesen megengedhető vendéglátó rendeltetési egység közterületi pincelejáróval történő megközelítése:
  - a) meglévő rendeltetési egység (homlokzati) felújítása esetén; továbbá
  - b) a homlokzathoz építészetiileg törésmentesen illeszkedő elrendezéssel (pl. szimmetrikus homlokzaton szimmetrikusan elhelyezett elemekkel) és formálással, de ez esetben sem külső lépcsős (“angol aknás”) megoldással.
- (5) Védett homlokzat esetében földszinti rendeltetési egység meglévő térfogaton belüli olyan bővítése, amely a homlokzat lehatárolható egységére (pl. két rizalit közötti szakaszára) terjed ki, a homlokzatszakasz helyreállítása nélkül nem valósítható meg.

<sup>21</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 6. § (1) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>22</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 4. § (1) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

<sup>23</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 6. § (2) bekezdés (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>24</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 4. § (2) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

- (6) Kellő belmagasságú földszinten galériaszint kialakítása akkor engedhető meg, ha az nem jár a meglévő homlokzati nyílások megosztásával és nem tesz szükségessé homlokzati nyílásáttörést. Utóbbi nem védett homlokzaton is csak akkor engedhető meg, ha harmonikusan illeszkedik a meglévő nyílásrendszerbe.
- (7) Megengedhető egyes épületek függőleges bővítése, de csak abban az esetben, ha annak tervezett megoldása nem sérti az épület jellegét, harmonikusan illeszkedik ahhoz, valamint az utca-, településképhez és a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja vagy a településképi bejelentésben tudomásul veszi.

### **19. Történeti beépítésű területeken reklámok, reklámhordozók, információhordozók és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények**

#### **19. §**

- (1) Történeti beépítésű területeken (ide nem értve a jogszabályban meghatározott településképi védelem szempontjából kiemelt területeket) reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése – a 17. § (3) és (8) bekezdésekben foglaltak kivételével – nem megengedett.
- (2) Történeti beépítésű területeken az építmények kirakatának, reklámvitrinének üvegfelületén dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve:
- a) ha az cégjelzést, és a cég működésére vonatkozó információt tartalmaz, vagy
  - b) ha a dekoráció, felirat az építmény tervezett, engedélyezett, bejelentett része.
- Az a) és b) pontokban felsorolt és a kirakatfelület 30%-át meghaladó kirakat dekoráció, illetve felirat a szakmai konzultáció alapján helyezhető el.
- (3) Az üzletek nyitvatartását jelző, árfolyamot megjelenítő, szöveges, grafikus led kijelzők közterületről látható módon nem helyezhetők el.
- (4)<sup>25</sup> Épület, építmény közterület felől látható homlokzatán és tetőfelületén, továbbá az ingatlanok elő- és oldalkertjében, kerítésén hírközlési, gépészeti és elektromos berendezések, valamint ezek szerelvényei, a tömegközlekedési felső vezeték és berendezés, a biztonságtechnikai berendezés kivételével látható módon nem helyezhetők el.

### **20. Átalakuló területekre vonatkozó építészeti követelmények**

#### **20. §**

- (1) Beépítésre nem kerülő telekrész utcavonalán tömör téglakerítés létesítendő, melytől eltérni csak az adottságok figyelembevételével a szakmai konzultáció alapján lehet.
- (2)<sup>26</sup> Az utcavonalon álló főépület magastető tetőidomtól eltérően nem alakítható ki. Ettől eltérni csak kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben
- a) a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja,
  - b) a polgármester a településképi bejelentésben tudomásul veszi, vagy
  - c)<sup>27</sup> az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.

<sup>25</sup> A bekezdésben a „berendezés kivételével” szövegrész helyébe a „berendezés, a biztonságtechnikai berendezés kivételével” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. c) pont alapján 2019. június 30-tól)

<sup>26</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 7. § (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>27</sup> Módosította a 24/2021. )X.11.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2021. október 16-tól)

## **21. Alacsony intenzitású beépítésekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **21. §**

Közterület határán csak áttört kerítés létesíthető, melytől eltérni csak az adottságok figyelembevételével a szakmai konzultáció alapján lehet.

## **22. Technológiai területekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **22. §**

Technológiai területen csak áttört kerítés létesíthető, melytől eltérni csak az adottságok figyelembevételével a szakmai konzultáció alapján lehet.

## **23. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **23. §**

- (1)<sup>28</sup> Mezőgazdasági területen építmény kontyolás nélküli magastetővel létesíthető.
- (2) Mezőgazdasági területen csak áttört kerítés létesíthető.

## *VI. Fejezet*

### *Helyi védelem tárgyaira vonatkozó településképi követelmények*

## **24. Helyi egyedi védelem alatt álló objektumokra vonatkozó építészeti követelmények**

### **24. §**

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló objektumra a IV., V. fejezetben foglalt településképi követelményeket jelen fejezetben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyának – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, (beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízvezető rendszert)
  - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát,
  - c) eredeti épülettartozékait,
  - d) kerítését
 meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.
- (2a)<sup>29</sup> A (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérni csak kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben a polgármester a településképi véleményezési eljárás során az önkormányzati tervtanács véleménye alapján engedélyezésre javasolja.
- (3) A védett épületek színezését a szomszédos 1-1 épület színezésének figyelembevételével, azzal harmonizálónan kell megtervezni. Amennyiben az adott épület olyan homlokzatsor része, melyre az Önkormányzat által készített és jóváhagyott színdinamikai terv áll rendelkezésre, akkor az abban meghatározott színharmóniákat kell alkalmazni.
- (4) Ha a helyi egyedi védelem tárgyának egy részét, részletét korábban az eredetitől stílusidegen módon eltérő megjelenésűvé alakították át, (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók mérete, nyílásrendje), és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megfelelő megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (5) Helyi egyedi védelem alá helyezett közterületre néző épülethomlokzaton a földszint nem lakás funkciójú hasznosítása céljából mellvédfalak kibontásával járó átalakítás legfeljebb a járda és a földszinti padlóvonal közötti maximum 90 cm-es szintkülönbség esetén engedhető meg. Ebben az esetben a földszint teljes homlokzatára kiterjedő vizsgálattal kell igazolni, hogy az

<sup>28</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 8. § (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>29</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 9. § (hatályos 2019. június 30-tól)

átalakítás az épület eredeti megjelenését nem befolyásolja hátrányosan.

- (6) Helyi egyedi védelem alá helyezett objektum bővíthető, korszerűsíthető.
- (7) Helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőterének beépítése esetén a tető felületén csak síkban fekvő tetőablak létesíthető.

## **25. A helyi védelem alatt álló környezetre, térfalakra, sarokbeépítésekre, településszerkezetre vonatkozó építészeti követelmények**

### **25. §**

- (1) A helyi területi védelem alatt álló környezetre, helyi területi védelem alatt álló térfalra, sarokbeépítésre, településszerkezetre a IV., V. fejezetben foglalt településképi követelményeket jelen fejezetben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2)<sup>30</sup> Helyi területi védelem alatt álló objektumcsoportban, (térfalban, sarokbeépítésben és helyi védelem alatt álló környezetben) az egyedi védelem alatt nem álló objektumokon végzett építési tevékenység, valamint foghíjbeépítés esetén mértékadónak kell tekinteni az objektumcsoportban lévő védett épület esetén
  - a) építménymagasságát,
  - b) a tető hajlásszögét és anyaghasználatát,
  - c) a földszint és emeleti szintek arányrendszerét,
  - d) a tömör felületek és nyílások arányát,
  - e) a homlokzatok anyagát, felületképzését és színezését,
  - f) a feliratok és egyéb épületfelszerelések elhelyezését,
 ezáltal biztosítandó a védett objektumok értékeinek zavartalan érvényesülése.
- (3)<sup>31</sup> Helyi védelem alatt álló környezetben a védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos új vagy bővítendő épület(ek) építménymagasságának meghatározásánál a védett és az új vagy bővítendő épület építménymagassága között 1,0 m-nél nagyobb különbség nem lehet, melytől eltérni csak kivételes esetben az igényesebb építészeti-utcaképi megoldás céljából lehet, amennyiben
  - a) a polgármester a településképi véleményezési eljárás során engedélyezésre javasolja,
  - b) a településképi bejelentésben tudomásul veszi, vagy
  - c)<sup>32</sup> az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében az önkormányzati főépítész támogatja.
- (4) Helyi területi védelem alatt álló településszerkezeten belül meg kell őrizni a hagyományosan kialakult jellemző utca- és térrendszert, beépítési módot, kerítés jellegét.

## **26. Helyi területi védelem alatt álló parkokra, terekre vonatkozó szakmai követelmények**

### **26.§**

- (1) A helyi területi védelem alatt álló parkokra, terekre a IV., V. fejezetben foglalt településképi követelményeket jelen fejezetben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) A helyi területi védelem alatt álló parkokat a mai kor követelményeinek figyelembevételével az eredeti jellegnek, belső szerkezetnek, jellemző növényállománynak, stílusjegyeknek és növényvel fedettségnek megfelelően kell helyreállítani.
- (3) Mátyás téren a helyi védettségű közparkban
  - a) épület nem helyezhető el,
  - b) terület nem keríthető le,

<sup>30</sup> A bekezdésben az „épülethomlokzatok” szövegrész helyébe az „épület esetén” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. d) pontja alapján 2019. június 30-tól

<sup>31</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 10. § (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>32</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2021. október 16-tól)

c) a zöldfelületek rendezésekor az 1.2.4. mellékletben szereplő növénylistát kell alkalmazni.

## **27. Helyi védelem esetén a reklámok, reklámhordozók, információhordozók és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó sajátos követelmények**

### **27. §**

- (1)<sup>33</sup> Helyi egyedi védelem alatt álló objektum, helyi területi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlan, védett térfalban és sarokbeépítésben lévő épület közterület felől látható homlokzatán és tetőfelületén, továbbá az ingatlanok elő- és oldalkertjében, kerítésén hírközlési, gépészeti és elektromos berendezések, valamint ezek szerelvényei, a tömegközlekedési felső vezeték és berendezés, valamint biztonságtechnikai berendezés kivételével, látható módon nem helyezhetők el.
- (2) Információhordozó közterületről látható homlokzaton történő létesítésének sajátos feltételei:
- Védett épületen, kizárólag az épületben lévő rendeltetési egységekre vonatkozó információhordozók helyezhetők el, melyek nem lehetnek az adott homlokzathoz való adaptálás nélküli módon elhelyezett valamely cég, vagy üzletlánc tipizált reklámhordozói, cégérei.
  - Felirati tábla csak hagyományosan, a bejárat mellett – az eklektikus és szecessziós épületeken erre a célra eredetileg kialakított falmezőben – helyezhető el.
  - Konzolosan elhelyezett felirat, cégér függőleges hossza nem lehet nagyobb 1,5 m-nél.
  - Dobozjellegű, belső világítással ellátott felirati tábla nem létesíthető.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló objektum, helyi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlan, védett térfal, sarokbeépítés előtti közterületen, valamint védett tereken, parkokban
- <sup>34</sup> köztárgy, utcabútor szakmai konzultáción véleményezett berendezési és használati javaslat alapján helyezhető el, mely alapján tisztázandó az elhelyezni kívánt köztárgyaknak a védett környezethez való illeszkedése;
  - légvezeték – tömegközlekedési felső vezeték kivételével – épülethomlokzaton kívül nem vezethető.

## *VII. Fejezet*

### *Településkép-érvényesítési eszközök*

## **28. Településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

### **28. §**

- Településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (a továbbiakban: szakmai konzultáció) a 3.1. melléklet szerinti esetekben kötelező.
- Az (1) bekezdésben foglaltakon túl egyéb esetekben is kezdeményezhető szakmai konzultáció.
- A szakmai konzultáció a 3.5. melléklet szerinti kérelem papír, vagy elektronikus úton történő benyújtásával kezdeményezhető.
- A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata.

## **29. Településképi véleményezési eljárás**

### **29. §**

- (1)<sup>35</sup> Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a 3.2. melléklet szerinti esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

<sup>33</sup> A bekezdésben a „berendezés kivételével” szövegrész helyébe a „berendezés, valamint biztonságtechnikai berendezés kivételével” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. e) pont alapján 2019. június 30-tól

<sup>34</sup> A bekezdés a) pontjában a „csak a városépítészeti tér legalább két közterület, utca által határolt egységére készített, és a” szövegrész hatályát veszti a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 16. § (3) bek. b) pontja alapján 2019. június 30-tól

<sup>35</sup> Módosította a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 1. § (1) bek. (hatályos 2021. március 1-től)

- (2)<sup>36</sup> Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a 3.3. melléklet szerinti esetekben a helyi építészeti-műszaki Tervtanács szakmai álláspontjára alapozva.
- (3) Amennyiben a polgármester településképi véleményét a helyi építészeti-műszaki Tervtanács határozatképtelensége miatt előreláthatólag nem tudja határidőben kialakítani, a településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapul.
- (4) Az eljárás a 3.6. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.

### **30. A véleményezés részletes szempontjai**

#### **30. §**

- (1) A telepítéssel kapcsolatosan vizsgálni kell a telek beépítési módját
  - a) az esetleges távlati ütemezés lehetőségére tekintettel, valamint
  - b) a környezetbe való illesztést a szomszédos ingatlanok beépítésének, rendeltetésének, és léptékének figyelembe vételével,
  - c) védett építészeti érték érintettsége esetén annak érvényesülését, a méltó környezet fenntartása, megteremtése érdekében.
- (2) Vizsgálni kell az építészeti összhangot
  - a) az alaprajzi elrendezés és a homlokzat,
  - b) az alaprajzi elrendezés és az építészeti tömeg között.
- (3) Az épület külső megjelenésével kapcsolatosan (homlokzat, tetőforma) vizsgálni kell, hogy
  - a) a terv tartalmaz-e a rendeltetéssel összefüggő reklám és információhordozók megjelenésére, elhelyezésére javaslatot, továbbá
  - b) tartalmaz-e a telek vagy felépítmény vonatkozásában látható épületgépészeti vagy közmű megoldásokat.
- (4) Az ingatlan közterületi kapcsolatánál vizsgálni kell, hogy
  - a) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleges közterületet közvetlenül, vagy közvetve érintő beavatkozásokra, továbbá
  - b) biztosítja-e a biztonságos közlekedés feltételeit, jelent-e korlátozást a forgalomban résztvevők számára.
- (5) Vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést.

### **31. Településképi bejelentési eljárás**

#### **31. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 3.4. melléklet szerinti esetekben.
- (2) A településképi bejelentés tárgyról szóló polgármesteri döntés az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (3)<sup>37</sup> A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a 3.7. melléklet szerint benyújtott bejelentésre indul. Magánszemélyek papír alapon, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben elektronikus ügyintézésre kötelezettek pedig elektronikus úton nyújthatják be kérelmüket. Papír alapú bejelentéshez 2 példány papíralapú építészeti-műszaki tervdokumentációt kell mellékelni. Elektronikus bejelentéshez PDF/A formátumú építészeti-műszaki tervdokumentációt kell benyújtani.
- (4)<sup>38</sup> Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább a 3.8. mellékletben foglalt tartalmi elemeket.

<sup>36</sup> Módosította a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 1. § (2) bek. (hatályos 2021. március 1-től)

<sup>37</sup> A bekezdésben a „tervdokumentációt” szövegrész helyében az „építészeti-műszaki tervdokumentációt” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. f) pont alapján, módosította a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 2. § (1) bek. (hatályos 2021. március 1-től)

<sup>38</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 11. § (hatályos 2019. június 30-tól)

- (4a)<sup>39</sup> Amennyiben a bejelentés tárgya építési tevékenység, reklám, reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltozás közül többre is kiterjed, az építészeti-műszaki tervdokumentációnak a 3.8. mellékletben meghatározott, a bejelentés tárgyának megfelelő valamennyi munkarészt tartalmaznia kell.
- (5)<sup>40</sup> A 3.4. melléklet I., valamint II. pontjaiban foglalt tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) településképbbe illeszkedés,
  - b) településképi követelményeknek való megfelelés.
- (5a)<sup>41</sup> Településképbbe illeszkedési elvárások teljesülnek, amennyiben – a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – az alábbi szempontok együttesen teljesülnek:
- a) a városrész építészeti karakterének megőrzése biztosított;
  - b) az épített és természeti környezet harmóniája érvényesül;
  - c) az építmény a környező beépítésekhez, építészeti jellegzetességekhez és látványhoz igazodik;
  - d) az építmény homlokzati- és tömegaránya, tetőhajlásszöge, tetőfelépítménye, anyag-, színhasználata összhangban van környezetével;
  - e) a helyi építészeti örökség védelmének érvényre juttatása biztosított.
- (5b)<sup>42</sup> A 3.4. melléklet III. pontjaiban foglalt tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek való megfelelést kell figyelembe venni.
- (6)<sup>43</sup> A tudomásul vételről szóló döntés érvényességi ideje – amennyiben a határozat másképp nem rendelkezik - a tudomásulvételtől számítva:
- a) állandó építmény esetén 2 év,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
  - c) reklám, reklámtartó berendezése esetén 1 év.”
- Állandó építmény esetén a határozat érvényességi idején belül a döntésben foglalt tudomásul vett építési tevékenységet be kell fejezni, rendeltetésváltozásra vonatkozóan a jogszabályban meghatározott hatósági bizonyítvány iránti kérelmet be kell nyújtani.

## **32. A településképi kötelezés**

### **32. §**

- (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le.
- (2)<sup>44</sup> E rendeletben foglalt településképi követelmények, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak megsértése, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3)<sup>45</sup> A (2) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát a településképi követelmények, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítésére kötelezi.

<sup>39</sup> Kiegészítette a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 2. § (2) bek. (hatályos 2021. március 1-től)

<sup>40</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 11. §, a 7/2021. (II.24.) Ö.r. 2. § (3) bek. (hatályos 2021. március 1-től)

<sup>41</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 11. § (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>43</sup> Kiegészítette a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 2. § (4) bek. (hatályos 2021. március 1-től)

<sup>42</sup> Módosította a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 2. § (5) bek. (hatályos 2021. március 1-től)

<sup>44</sup> A bekezdésben „a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,” szövegrész hatályát veszti a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 16. § (3) bek. c) pontja alapján, módosította a 7/2021. (II.24.)Ö. r. 3. § (1) bek., a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2021. október 16-tól)

<sup>45</sup> Módosította a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 3. § (2) bek., a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2021. október 16-tól)



**33. §<sup>46</sup>**

- (1)<sup>47</sup> A polgármester az ingatlantulajdonost a 32. § (3) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
- (2)<sup>48</sup> A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során – a bírság jogszabály keretei közötti mértékének figyelembevételével – a polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt, ennek keretében mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát,
  - h) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a város jogszabályban meghatározott településkép védelme szempontjából kiemelt területek, valamint jelen rendeletben foglalt értékek megőrzését vagy érvényesülését.
- (3)<sup>49</sup> A kiszabott közigazgatási bírságot az ingatlantulajdonos a döntés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.
- (4)<sup>50</sup> A véglegessé vált határozatban kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatt véglegessé vált határozatban kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősülnek és azokat adók módjára kell behajtani.

*VIII. Fejezet**Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer***33. Az épített környezet tárgyainak fenntartásához nyújtható támogatások****34. §**

- (1)<sup>51</sup> Pályázat útján az önkormányzattól támogatást igényelhet
- a) a helyi egyedi védelem alatt álló,
  - b) az épített környezetet érintő városképileg, településszerkezetileg jelentős, kiemelt beruházások területén és városképileg annak elválaszthatatlan környezetében lévő, az 1.3. mellékletben meghatározott,
  - c)<sup>52</sup> a 2. mellékletben meghatározott történeti beépítésű területen lévő, valamint
  - d) a műemlék ingatlan tulajdonosa, az épületek külső megjelenését érintő felújítás, rekonstrukció érdekében végzett munkák költségeihez, beleértve a tervezési díjtételt is.
- (2) A pályázati kiírás meghatározhatja az adott évben városrendezési szempontok megvalósítása érdekében preferált, támogatásra jogosult ingatlanok, valamint a támogatni kívánt munkálatok körét. A támogatás mértékét és forrását a tárgyévi költségvetés tartalmazza.
- (3) A pályázati felhívást és kiírást a polgármester hagyja jóvá.
- (4) A pályázati felhívást a Szegedi Tükörben, a város közszolgálati lapjában, valamint Szeged város

<sup>46</sup> A 33. § 2020. január 1-től lép hatályba

<sup>47</sup> A bekezdésben az „50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő” szövegrész hatályát veszti a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 7. § (3) bek. a, pontja alapján 2021. március 1-től

<sup>48</sup> Módosította a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2021. március 1-től)

<sup>49</sup> A bekezdésben a „30” szövegrész helyett a „15” szöveg lép hatályba a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (2) bekezdés alapján 2020. január 01-től

<sup>50</sup> A bekezdésben a „jogerősen” szövegrész helyébe a „véglegessé vált határozatban” szöveg lép a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 5. § alapján 2021. március 1-től

<sup>51</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 12. § (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>52</sup> A 34. § (1) bek. c) pontja hatályos 2018. január 1-től

hivatalos honlapján kell megjelentetni.

- (5)<sup>53</sup> Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz az előírt önrésszel rendelkezik. Az előírt önrész nyílászáró felújítás, csere esetén a bruttó bekerülési költség 35 %-a, egyéb pályázatok esetén a bruttó bekerülési költség 50 %-a. Az önrész csak a pályázati cél megvalósítására fordítható.
- (6)<sup>54</sup> A támogatás maximális mértéke nyílászáró felújítás, csere esetén a bruttó bekerülési költség 65 %-a, egyéb pályázatok esetén a bruttó bekerülési költség 50 %-a.
- (7) Támogatást nem lehet értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.
- (8) Építésügyi hatósági engedélyhez kötött munkák esetén a pályázathoz csatolni kell a jogerős és érvényes építési engedélyt.

### **34. A pályázatok elbírálása**

#### **35. §**

- (1)<sup>55</sup> A benyújtott pályázatok véleményezését Szakmai Minősítő Munkacsoport végzi, melynek tagjai: az építési hatóság vezetője, az önkormányzati főépítész, a Közgyűlés városfejlesztésben érintett bizottságának elnöke, a Csongrád Megyei Építész Kamara elnöke, valamint a műemlékvédelmi hatóság vezetője.
- (2)<sup>56</sup> A Szakmai Minősítő Munkacsoport értékelésének figyelembevételével a polgármester a benyújtási határidőt követő 45 napon belül hozza meg döntését.
- (3) A pályázatok értékelése során az a pályázat élvez elsőbbséget, amelynél a felhasználásra kerülő támogatás a város megjelenésében – a közösség számára is érzékelhetően – kedvezőbb változást eredményez.
- (4) A döntésről a pályázók az elbírálást követő 15 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A döntést a polgármester nem indokolja.
- (5) A nyertes pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatás kifizetésére, felhasználásának ellenőrzésére és elszámolására vonatkozóan a felek a szerződésben foglaltak szerint járnak el.
- (6) A szerződésben foglaltak támogatott általi teljesítése után a támogatás összege egy összegben kerül átutalásra. Amennyiben a tényleges bruttó bekerülési költség a pályázatban foglalthoz képest kevesebb, akkor a támogatás összege a különbség mértékével csökken. Költségnövekedés esetén többlettámogatás nem igényelhető.

---

<sup>53</sup> Az (5) bekezdésben a „helyi egyedi védett épületeken végzett” szövegrész hatályát veszti a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 16. § (3) bek. d) pontja alapján 2019. június 30-tól

<sup>54</sup> A (6) bekezdésben a „helyi egyedi védett épületeken végzett” szövegrész hatályát veszti a 25/2019.(VI.25.) Ö. r. 16. § (3) bek. d) pontja alapján 2019. június 30-tól

<sup>55</sup> A bekezdésben „a önkormányzati főépítész” szövegrész helyébe „az önkormányzati főépítész” szöveg, a „műemléki hatóság vezetője” szövegrész helyében a „műemlékvédelmi hatóság vezetője” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. g) pontja alapján 2019. június 30-tól, a bekezdésben az „elsőfokú” szövegrész hatályát veszti a 7/2021. (II.24.) Ö. r. =. § (3) bek. b, pontja alapján 2021. március 1-től

<sup>56</sup> A bekezdésben a „30” szövegrész helyébe a „45” szöveg lép a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 14. § (1) bek. h) pontja alapján 2019. június 30-tól

<b>HARMADIK RÉSZ</b>
----------------------

Záró rendelkezések

**35. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések**

**36. §**

- (1) Jelen rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – 2017. október 01. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja 2018. január 01. napján lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet 33. §- a 2020. január 01. napján lép hatályba.
- (4) Jelen rendelet előírásait a rendelet hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szeged város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 55/2005. (XI.17.) Kgy. rendelet és Szeged városképi védelméről szóló 7/2015. (IV.02.) önkormányzati rendelet.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.  
címzetes főjegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. szeptember 22-i ülésén.  
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

### 1.1.1. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

#### Helyi egyedi védelem alá tartozó épületek, építmények

Ha a Megjegyzés rovatban nincs más jelzés, akkor a jegyzékben szereplő épületnek a közterület(ek)re néző homlokzata(i) és ahhoz csatlakozó kapualja(i), lépcsőháza(i) is védettek. Amennyiben az épület belső oldali homlokzata(i) is védelem alatt áll(nak), ezt a tényt a jegyzék megjegyzés rovatában „B” jel jelzi. \* jel: utcaképi védelemből átsorolt objektum.

Sorsz.	Utcanév, házszám	Helyrajzi szám	Megjegyzés
1.	Alsó kikötő sor 2.	1837	
2.	Alsóvárosi temető kápolna	20984/1	
3.	Aradi vértanúk tere 3.	3765	
4.	Arany János utca 13.	3999/4	
5.	Arany János utca 14.	3952	
6.	Arany János utca 6-8. (Dózsa Gy. utca 6.)	3995	B
7.	Arany János utca 9.	4003	
8.	Árpád tér 2. (Eötvös utca 8.)	3772	
9.	Attila utca 9.	3128	
10.	Attila utca 11.	3123	
11.	Bakay Nándor utca 2. sz. Lovarda	25382/1	
12.	Bakay Nándor utca 35. – Pulz utca 48. SZKV villamosteleg igazgatósági épülete	25861	
13.	Bartók tér 4.	3083	
14.	Bartók tér 9. – Hajnóczy utca 15. kivéve a lépcsőház	3228	
15.	Bartók tér 10.	3226	
16.	Bécsi krt. 24.	20123	
17.	Béke utca 1.	3349	
18.	Bercsényi utca 6/B (Szűcs utca 5.)	2833	*
19.	Bercsényi utca 10.	2875	
20.	Bercsényi utca 11. (Szűcs utca 8.)	2886	*
21.	Bercsényi utca 13.	2892	
22.	Bercsényi utca 15.	2893	
23.	Bercsényi utca 17.	2896	
24.	Berzsényi utca 1.	4005	
25.	Berzsényi utca 3.	4004	
26.	Berzsényi utca 4.	4009	
27.	Boldogasszony sgt. 2-4. (Tisza Lajos krt. 103.)	3716	
28.	Boldogasszony sgt. 6.	3715	
29.	Boldogasszony sgt. 44.	20285/3	
30.	Boldogasszony sgt. Hősök kapuja	3673/1	
31.	Bolyai János utca 1- - 2.	3225	
32.	Bolyai János utca 8.	3148	
33.	Bolyai János utca 17.	3193	
34.	Bolyai János utca 19.	3192	
35.	Bolyai János utca 21.	3191	
36.	Boros József utca 7 - - 2.	25338	
37.	Boros József utca 15.	25344	
38.	Brüsszeli krt. 37.	11639	
39.	Csanádi utca 9.	1849	

40.	Csongrádi sgt. 2/A (Szűcs utca 1.)	2821	*
41.	Csongrádi sgt. 10/A (Bercsényi utca 1.)	2839	*
42.	Csongrádi sgt. 7/B (Lengyel utca 34.)	2676	*
43.	Csongrádi sgt. 8/B (Bercsényi utca 2/A)	2828	*
44.	Csongrádi sgt. 9. (Lengyel utca 33.)	2613	*
45.	Csuka utca 8.	11580	
46.	Damjanich utca 19-21. kémény, gép-, kazánház	12590	
47.	Dáni utca 3.	3184	
48.	Dáni utca 9.	3345	
49.	Dáni utca 13.	3347	
50.	Dáni utca 15.	3348	
51.	Deák Ferenc utca 31. (Oroszlán utca 5.)	3859	
52.	Dobó utca 70.	20922	
53.	Dóm tér 15.	3730	
54.	Dorozsmai út 143. malom	2226	
55.	Dózsa György utca 5. (Arany János utca 3.)	4016	B
56.	Dózsa György utca 7.	4019	
57.	Dózsa György utca 9. (Kazinczy utca 4.)	4020	B
58.	Dózsa György utca 10.	4012	
59.	Dugonics tér 4.	3903/5	
60.	Dugonics tér 7.	3178	
61.	Dugonics tér 12.	3757	
62.	Dugonics utca 19.	2692	*
63.	Dugonics utca 23.	2688	*
64.	Dugonics utca 33.	2618	
65.	Egyetem utca 2.	3486	
66.	Fatelepi felvonó (Felső Tisza-part)	10001/1	
67.	Feketesas utca 19-21. (Nagy J. utca 6. – Kígyó utca 3.)	3919	
68.	Feketesas utca 23. (Kígyó utca 6.)	3914	
69.	Feketesas utca 28.	3891/1	
70.	Felső Tisza- part 16. (Maros utca 29.)	2317	
71.	Festő utca 4.	2434	*
72.	Festő utca 6. (Munkácsy utca 6.)	2435	*
73.	Földmíves utca 9.	20724	
74.	Fürdő utca 9. csak a fszt+1 em. sarokrész	17	
75.	Gogol utca 20.	3207	
76.	Gogol utca 21. (Jósika utca 15.)	3271	*
77.	Gogol utca 24. (Jósika utca 17.)	3282	*
78.	Gutenberg utca 4.	3167	
79.	Gutenberg utca 10.	3160	
80.	Gutenberg utca 11. (Bólyai utca 5.)	3221	
81.	Gutenberg utca 12. (Bólyai utca 9.)	3219	
82.	Gutenberg utca 14.	3218	
83.	Gutenberg utca 16. csak a K-i telekhatáron álló épület	3217	
84.	Gutenberg utca 19.	3256	*
85.	Gutenberg utca 21.	3255	*
86.	Gutenberg utca 22/A (Jósika utca 9.)	3268	*
87.	Gutenberg utca 25-27.	3249	*
88.	Gyertyámos utca 3.	3325	
89.	Hajnóczy utca 4.	3153/4	
90.	Hajnóczy utca 7.	3144	
91.	Hajnóczy utca 20.	3254	

92.	Hajnóczy utca 27.	3237	
93.	Hattyas sor 6-8. Főiskola H1, H2, H3, H5, H6, H10 jelű épületek	20323/1	
94.	Hétvezér utca 16.	12314	
95.	Honfoglalás utca 54.	18644	
96.	Honfoglalás utca 73.	17003	
97.	Honvéd tér 6.	3444	
98.	Horváth Mihály utca 1/A (Arany J. utca 10.)	3956/3	
99.	Horváth Mihály utca 2-6.	3962	
100.	Horváth Mihály utca 3.	3954	
101.	Horváth Mihály utca 5.	3953	
102.	Hunyadi tér 22.	12220	
103.	Huszár utca 1. Főépület	25382/2	
104.	Hűvös köz 1.	22947/3	
105.	Jókai utca 4.	3768	
106.	Jókai utca 6.	3767	
107.	Jósika utca 5/A, 5/B, 7., 9. (Gutenberg utca 17.)	3258	*
108.	Jósika utca 24.	3204	
109.	Jósika utca 29.	3304	
110.	Jósika utca 31. (Kálvária sgt. 20.)	3359	*
111.	Jósika utca 34. (Kálvária sgt. 18.)	3357/2	*
112.	József Attila sgt. 3.	2402	
113.	József Attila sgt. 4.	2705	
114.	József Attila sgt. 5.	2403	*
115.	József Attila sgt. 6.	2704	
116.	József Attila sgt. 7.	2406	*
117.	József Attila sgt. 8.	2701	
118.	József Attila sgt. 9.	2407	*
119.	József Attila sgt. 10.	2700	*
120.	József Attila sgt. 11.	2410	
121.	József Attila sgt. 12.	2697	*
122.	József Attila sgt. 13.	2411	*
123.	József Attila sgt. 14.	2694	*
124.	József Attila sgt. 15.	2414	*
125.	József Attila sgt. 16.	2692	*
126.	József Attila sgt. 17.	2415	*
127.	József Attila sgt. 18.	2691	*
128.	József Attila sgt. 19.	2418	*
129.	József Attila sgt. 20.	2689	*
130.	József Attila sgt. 21.	2419	*
131.	József Attila sgt. 22.	2686	*
132.	József Attila sgt. 23.	2420	*
133.	József Attila sgt. 24. (Osztrovszky utca 2/A)	2685	*
134.	József Attila sgt. 25. (Szent György tér 6.)	2445	*
135.	József Attila sgt. 26.	2619	*
136.	József Attila sgt. 27. (Szent Miklós utca 14.)	2446	*
137.	József A. sgt. 28/A	2617	*
138.	József A. sgt. 28/B (Lengyel utca 2/A)	2616	*
139.	József Attila sgt. 29. (Szent Miklós utca 18.)	2473	*
140.	József Attila sgt. 31.	2474	*
141.	József Attila sgt. 37. (Római krt. 44.)	2477	*
142.	József Attila sgt. 56.	11335	
143.	Juhász Gyula utca 2/A	2965	

144.	Juhász Gyula utca 4.	2807	
145.	Juhász Gyula utca 26.	2651	
146.	Juhász Gyula utca 35.	2569	
147.	Kálmány Lajos utca 4-2. csak a sarki épület	2404	*
148.	Kálmány Lajos utca 6. (Zárda utca 9.)	2425	*
149.	Kálmány Lajos utca 14--1.	2432/1	*
150.	Kálmány Lajos utca 16.	2433	*
151.	Kálvária sgt. 1. csak a sarki épület	3185	
152.	Kálvária sgt. 12-14.	3355	*
153.	Kálvária sgt. 15. (Jósika utca 32.)	3201	
154.	Kálvária sgt. 16.	3356	
155.	Kálvária sgt. 21.	3300/1	
156.	Kálvária sgt. 22.	3360	*
157.	Kálvária sgt. 25.	3298	
158.	Kálvária sgt. 86. volt katonai kórház	24618	
159.	Kálvária tér 7.	25320	
160.	Kálvária tér 14/A (Szende Béla utca 13.)	25280	
161.	Kárász utca 6.	3866	
162.	Kárász utca 7.	3894	
163.	Kárász utca 8.	3867	
164.	Kálvin tér 6.	2975/2	
165.	Kárász utca 10.	3872	
166.	Kárász utca 11. (Kölcsey utca 7.)	3896	
167.	Kárász utca 12. (Kölcsey utca 5.)	3873	
168.	Kárász utca 13. (Kölcsey utca 6.)	3903/4	
169.	Károlyi utca 2. (Feketesas utca 14.)	3932	
170.	Kazinczy utca 3. (Dózsa György utca 11.)	4029	
171.	Kazinczy utca 11. Evangélikus templom	4023	
172.	Kazinczy utca 14.	4001	
173.	Kelemen utca 3.	3838	
174.	Kígyó utca 1. (Feketesas utca 22.)	3885	
175.	Kígyó utca 2.	3888	
176.	Kígyó utca 7.	3915	
177.	Kis-Tisza utca 7.	10511	
178.	Kisfaludy utca 8.	20535	
179.	Kiss Ernő utca 3.	3925	
180.	Kiss Ernő utca 5. (Tisza L. krt. 32.)	3926	
181.	Kiss Menyhért utca 1. (Nagy Jenő utca 2.)	3883	
182.	Klauzál tér 8.	3869	
183.	Korányi fasor 3.	3795	
184.	Korányi fasor 4.	3794/2	B
185.	Korányi fasor 6-12. Klinikák	3729	B
186.	Kossuth Lajos sgt. 28. (Párizsi krt. 36.)	3092	
187.	Kossuth Lajos sgt. 42.	25610/1	
188.	Kossuth Lajos sgt. 72/F tűztorony	25850/7	
189.	Kossuth Lajos sgt. 89-93. gázfogadó	12591	
190.	Koszorú utca harangláb	125	
191.	Kölcsey utca 1.	3870	
192.	Kölcsey utca 8	3901/2	
193.	Kölcsey utca 10.	3903/2	
194.	Kölcsey utca 11.	3898	B
195.	Kölcsey utca 13. (Feketesas utca 30.)	3899	

196. Közép kikötő sor 13.	57	
197. Lechner tér 12/A (Vadász utca 2.)	3010	*
198. Lengyel utca 32.	2675	
199. Londoni krt. 1.	25586	
200. Londoni krt. 12.	3261	
201. Londoni krt. 15.	25198	
202. Londoni krt. 20.	3290	
203. Londoni krt. 22.	3291	
204. Május 1. utca 4.	13578/1	
205. Maros utca 17-27. csak a K-i telekhatáron álló épület	2318	*
206. Maros utca 30.	2364	
207. Maros utca 31. (Háló utca 4.)	2314	*
208. Maros utca 33. (Háló utca 3.)	2311	*
209. Maros utca 34.	2361	
210. Maros utca 35.	2310	*
211. Maros utca 37.	2309	*
212. Maros utca 39/A	2306	*
213. Maros utca 39/B	2305	*
214. Maros utca 41/A	2304	*
215. Maros utca 41/B (Árbóc utca 4.)	2303	*
216. Mars tér 7.	25607	
217. Mars tér 13.	25633	
218. Menhely utca 1- - 1.	25312	
219. Mérey utca 18.	3097	
220. Mikszáth Kálmán utca 11.	3111	
221. Mikszáth Kálmán utca 12.	3126	
222. Mikszáth Kálmán utca 13.	3108	
223. Mikszáth Kálmán utca 16.	3120	
224. Mikszáth Kálmán utca 19.	3105	
225. Mikszáth Kálmán utca 21.	3104	
226. Moszkvai krt. 4.	3367	*
227. Moszkvai krt. 6.	3368	*
228. Moszkvai krt. 8-2	3370	*
229. Moszkvai krt. 8.	3369	*
230. Moszkvai krt. 10. (Béke utca 15-1)	3371	*
231. Moszkvai krt. 11 – 13.	25186	
232. Moszkvai krt. 12-18. (Béke utca 20.)	3381	*
233. Munkácsy utca 8.	2436	*
234. Munkácsy utca 10.	2439	*
235. Nádor utca 5.	3838	
236. Nagy Jenő utca 1. (Széchenyi tér 14.)	3930	
237. Nagy Jenő utca 4. (Feketesas utca 20.)	3884	
238. Negyvennyolcas utca 10.	9	
239. Negyvennyolcas utca 12.	14	
240. Negyvennyolcas utca 26.	24	
241. Nyugati sor, temetőkápolna A	662	
242. Nyugati sor, temetőkápolna B	662	
243. Oroszlán utca 4.	3835	
244. Oskola utca 11. (Oroszlán utca 2.)	3830	
245. Oskola utca 16.	3818/1	
246. Osztrovszky utca 1.	2630	
247. Pacsirta utca Iskolai tornaterem	12305	



248.	Pálfy utca 39.	20491	
249.	Párizsi krt. 26.	3036	
250.	Petőfi Sándor sgt. 7.	3313	
251.	Petőfi Sándor sgt. 9.	3316	
252.	Petőfi Sándor sgt. 11.	3317	
253.	Pusztaszeri utca 8 - - 1.	2769/1	
254.	Pusztaszeri utca 9.B.	2755	
255.	Rákóczi utca 7.	20159	
256.	Rendező tér, harangláb	21939	
257.	Révai utca 6.	3797	B
258.	Révai utca 6/A.	3798	B
259.	Révai utca 8.	3794/1	B
260.	Római krt. 4/B	2296/1	*
261.	Roosevelt tér 12.	3803	
262.	Sándor utca 4.	11354	
263.	Sárkány utca 6.	21275	
264.	Semmelweis utca 3.	3713	
265.	Szabad sajtó utca 68.	20955	
266.	Széchenyi István utca (Felszabadulás utca) transzformátorház	1037	
267.	Széchenyi tér 2/A kivéve az udvari fényképész műterem	3969	
268.	Széchenyi tér 5.	3960	B
269.	Széchenyi tér 6. (Horváth M. utca 10.)	3958/1	
270.	Széchenyi tér 7. (Takaréktár utca 7.)	3945	
271.	Szegedi vasúti híd újszegedi hídláb	2284	
272.	Szegedi vasúti hídpillér maradványa (Állomás utca)	20305	
273.	Szent Erzsébet templom (Újszeged, Népliget)	1766/2	
274.	Szent Ferenc utca 18. (Pálfy utca 2/A)	20380	
275.	Szent György tér 7.	2621	
276.	Szent István tér 5.	2776	*
277.	Szent István tér 6. (Osztrovszky utca 28.)	2775	*
278.	Szent János tér 3.	1221	
279.	Szent Mihály utca 1. (Juhász Gy. utca 2.)	2808	
280.	Szent Rókus templom	25608	
281.	Szent-Györgyi Albert utca 38.	72	
282.	Szentháromság utca 4.	3508	
283.	Szentháromság utca 15.	3504	
284.	Szentháromság utca 29.	3534	
285.	Szentháromság utca 36.	3624	*
286.	Szentháromság utca 38.	3625	*
287.	Szentháromság utca 40.	3626	*
288.	Szentháromság utca 43.	3618	
289.	Szentháromság utca 47.	3620	B
290.	Szentháromság utca 62.	20187	
291.	Szerb utca 21- -1.	1448/1	
292.	Szerb utca 26.	1590/1	
293.	Szerb utca 59.	1360	
294.	Szilágyi utca 1. (Lechner tér 15/A)	3006	*
295.	Szilléri sgt. 12.	10874	
296.	Szűcs utca 7. (Bercsényi utca 9/B)	2857	*
297.	Szűcs utca 10.	2887	*
298.	Szűcs utca 12.	2888	*
299.	Tábor utca 5.	3080	

300.	Takaréktár utca 2. (Arany J. utca 16.)	3951	
301.	Takaréktár utca 5.	3944	
302.	Takaréktár utca 6.	3949	
303.	Takaréktár utca 8. (Horváth M. utca 9.)	3947	
304.	Tárogató utca 14.	589	
305.	Teleki utca 5 - - 1.	2726/3	
306.	Teleki utca 6.	2745	*
307.	Teleki utca 8.	2742	*
308.	Teleki utca 9.	2722	*
309.	Teleki utca 12.	2740	*
310.	Teleki utca 13.	2718	*
311.	Teleki utca 14.	2739	*
312.	Teleki utca 15.	2715	*
313.	Teleki utca 16.	2734	*
314.	Teleki utca 17.	2714	*
315.	Temesvári krt. 31.	233	
316.	Temesvári krt. 35. volt gyermekmenhely főépülete	1769/1	
317.	Temesvári krt. 38.	381/4	
318.	Temesvári krt. 40.	381/3	
319.	Temesvári krt. 42.	381/2	
320.	Tisza Lajos krt. 10.	4030	
321.	Tisza Lajos krt. 12. (Dózsa Gy. utca 16.)	4027	
322.	Tisza Lajos krt. 14.	4024	
323.	Tisza Lajos krt. 15.	2790/4	
324.	Tisza Lajos krt. 16. (Kazinczy utca 9.)	4023	
325.	Tisza Lajos krt. 19. (Teleki utca 2/A)	2794	
326.	Tisza Lajos krt. 21.	2795	
327.	Tisza Lajos krt. 22.	3942	
328.	Tisza Lajos krt. 23.	2798	
329.	Tisza Lajos krt. 27.	2803	
330.	Tisza Lajos krt. 31.	2969	
331.	Tisza Lajos krt. 33. (Kálvin tér 7.)	2970	
332.	Tisza Lajos krt. 39.	2987	
333.	Tisza Lajos krt. 40. (Nagy J. utca 5.)	3921/2	
334.	Tisza Lajos krt. 44. (Kígyó utca 5.)	3918	
335.	Tisza Lajos krt. 45.	3045	
336.	Tisza Lajos krt. 48. (Kígyó u. 8.)	3916	
337.	Tisza Lajos krt. 50. (Feketesas utca 25.)	3913	
338.	Tisza Lajos krt. 51.	3133	
339.	Tisza Lajos krt. 52. (Feketesas utca 27.)	3912	
340.	Tisza Lajos krt. 53. (Attila u. 1.)	3134	
341.	Tisza Lajos krt. 54.	3911	
342.	Tisza Lajos krt. 55.	3139	
343.	Tisza Lajos krt. 57.	3140	
344.	Tisza Lajos krt. 58. (Dugonics tér 5.)	3903/5	
345.	Tisza Lajos krt. 59.	3153/5	
346.	Tisza Lajos krt. 60. (Dugonics tér 11.)	3760	
347.	Tisza Lajos krt. 61.	3153/6	
348.	Tisza Lajos krt. 62.	3759	B
349.	Tisza Lajos krt. 63.	3158	
350.	Tisza Lajos krt. 64-66.	3754	B
351.	Tisza Lajos krt. 65.	3168	

352.	Tisza Lajos krt. 67. (Gogol u. 1.)	3169	
353.	Tisza Lajos krt. 69. (Gogol u. 2.)	3173	
354.	Tisza Lajos krt. 71.	3174/1	
355.	Tisza Lajos krt. 72-74.	3746	
356.	Tisza Lajos krt. 73.	3176	
357.	Tisza Lajos krt. 75.	3177	
358.	Tisza Lajos krt. 76.	3745	
359.	Tisza Lajos krt. 77. (Dugonics tér 10.)	3307	
360.	Tisza Lajos krt. 78.	3743	
361.	Tisza Lajos krt. 79-81.	3435	
362.	Tisza Lajos krt. 85-87.	3440	
363.	Tisza Lajos krt. 95.	3497/1	
364.	Tisza Lajos krt. 97.	3497/2	
365.	Tisza Lajos krt. 101.	3507	
366.	Tisza Lajos krt. 105.	3717	
367.	Tisza Lajos utca 25.	20054	
368.	Tisza Lajos utca 67-73. (Szabad sajtó utca 54.)	20780/4	
369.	Toldy utca 4.	3775	
370.	Torontál tér 1. Vakok Intézete	1831	B
371.	Tömörkény utca 1.	3802/2	B
372.	Tömörkény u. 2/C	3799	
373.	Tömörkény utca 2/B	3796	
374.	Tündér utca 8.	11785	
375.	Újvidéki utca 6. harangláb	22181	
376.	Uzsoki utca 10.	15298	
377.	Vám tér 4.	24068	
378.	Vám tér 6-7. – Bálvány utca 1-7.	20897/1	
379.	Vaskapu utca 24.	22001/1	
380.	Vidra utca 2.	2960	
381.	Vitéz utca 7.	3516	
382.	Vitéz utca 36. csak az eklektikus sarok	3474	
383.	Zárda utca 22.	2423	
384.	Zoltán utca 8.	25209	
385.	Zoltán utca 14.	25212	
386.	Zrínyi utca 2.	3791	
387.	Zrínyi utca 3.	3777	
388.	Zrínyi utca 5. (Eötvös utca 5.)	3776	
389.	Zrínyi utca 9--1	3769	
390.	Zrínyi utca 9--2	3770	
391.	Zrínyi utca 10. (Apáthy utca 3.)	3782	
<hr/>			
392.	Alsó kikötő sor 9.	25587	
393.	Bakay Nándor u. 1.	25587	
394.	Bolyai János u. 11. csak a sarki épület	3210	
395.	Dobó u. 42.	20649	
396.	Kossuth Lajos sgt. 37.	12305	
397.	Madách u. 20-22.	3033	
398.	Mérey u. 3.	3074	
399.	Rigó u. 24/D	25321	
400.	Szentháromság u.70-76.	20173	

### 1.1.2. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

#### Helyi egyedi védelem alá tartozó napsugaras házak

Sorsz.	Utcanév, házszám	Helyrajzi szám
1.	Barát u. 9. (Dobó u. 52.)	20736
2.	Cserepes sor 27.	24242
3.	Hajós u. 26.- Liszt u.	10702
4.	Hattyas sor 49. (Csonka u. 1.)	21687
5.	Honfoglalás u. 56.	18642
6.	Huba u. 5.	424
7.	Katona József u. 45.	24755
8.	Kisfaludy u. 29/b	20617
9.	Kond u. 18.	2775
10.	Közép-kapu u. 5. (Földmíves u. 36.)	21297
11.	Közép-kapu u. 19.	21166
12.	Pásztor u. 47. (Hold u. 2.)	21133
13.	Rákóczi u. 71.	24229
14.	Sándor u. 30/b	11434
15.	Sándor u. 34/b	11441
16.	Szabad sajtó u. 66.	20956
17.	Szabad sajtó u. 69.	20946
18.	Tarló u. 7.	20929
19.	Törő u. 7.	1801
20.	Vitorla u. 8.	2268

## 1.1.3. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alá tartozó képzőművészeti alkotások

Sorsz.	Cím	Helyrajzi szám	Objektum megnevezése
1.	Dóm tér	3734	Szentháromság szobor Élet kútja Zenélő óra
2.	Dugonics tér	3761	Dugonics András szobor
3.	Klauzál tér	3865	Kossuth szobor
4.	Móra park	4035/3	Tömörkény István szobor Móra Ferenc szoboresoport Klauzál Gábor mellszobor Mikszáth Kálmán szobor
5.	Széchenyi tér	3939	Széchenyi szobor Geodéziai asztal Vásárhelyi Pál szoboresoport Deák Ferenc szobra Tisza kutak
6.	Tisza Lajos krt.	3725	Huszár emlékmű
7.	Tisza Lajos krt. 34.	3924	Pelikános kút
8.	Somogyi utca tömbbelső	3812	Ifjúság kútja
9.	Aradi Vértanúk tere	3738	II. Rákóczi Ferenc szobor Élő katona, halott katona Honvéd emlékmű
10.	Stefánia	3997 4035/3	Dankó Pista szobor Erzsébet királyné Kőgömbök
11.	Rákóczi tér	3072/1	Geodéziai asztal
12.	Palánk	3800	Juhász bojtár
13.	Rerrich Béla tér	3728/2	Szt. György szobor
14.	Roosevelt tér 3.	3819	Szt. Borbála szobor
15.	Roosevelt tér	3820	Juhász Gyula szobor
16.	Népkert	236/4	Korsós lány
17.	Korányi fasor	2286/1	Lányok

18.	Tisza Lajos krt.	4039	Táncosnő
19.	Vadkerti tér	21088	Kálvária szoborcsoport
20.	Kálvária sgt. (templom kert)	24626	Stációk
21.	Kiskundorozsma Szt. János park	715/2	Stációk
22.	Lövölde u. volt lőtér	6276	Kútház
23.	Tápé Öregtemető	17282	Feszület

**1.2.1. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez**

## Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezetek

## 1. Kiskundorozsma belső településmag:

Negyvennyolcas utca – Talicska utca – Erdőtarcsa utca – Bölcs utca – Adél köz – Hajdú utca – Kubikos utca – Buzogány utca – Basahíd utca – Rigómező utca (mindkét oldala) – Kálmán köz – Dorozsmai út (mindkét oldala) – Brassói utca (mindkét oldala) – Nagyszeg utca (mindkét oldala) – Nyugati sor – Vásártér sor által határolt terület.

## 2. Tápé belső településmag:

Arató utca – Tisza sor – Körös sor – Botond utca (mindkét oldala) – Körös sor – Budai Nagy Antal utca – Árvácska utca – Törökverő utca – Fenyves utca – Verecke utca – Rév utca (mindkét oldala) – Nagyér utca – Kurucz utca – Csertő utca – Abony utca – Arató utca által határolt terület.

## 3. Szentmihály belső településmag:

Kapisztrán utca – Szerűskerti út – Mikes Kelemen utca – Sportpálya utca – Petőfi Sándor utca által határolt terület.

## 4. Szőreg belső településmag:

Tulipán utca (mindkét oldala) – Tigris utca (mindkét oldala) – Magyar utca – Iskola utca – Szerb utca (mindkét oldala) Makai út (mindkét oldala) által határolt terület.

## 1.2.2. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

## Helyi területi védelem alá tartozó térfalak

Jelmagyarázat: E-egyedi védelem alatt álló objektum  
M-műemléki védelem alatt álló objektum

Sorsz.	Utcanév, házszám	Helyrajzi szám	A védettség foka
1.	Arany János utca 9-17.	Arany J. u. 9.	4003 E
		Arany J. u. 11.	4000
		Arany J. u. 13.	3999/4 E
		Arany J. u. 15.	3999/3
		Arany J. u. 17. (Tisza L. krt. 20.)	3999/2 M
2.	Arany János utca 10-16.	Arany J. u. 10. (Horváth M. u. 1/A)	3956/3 E
		Arany J. u. 12.	3954
		Arany J. u. 14.	3952 E
		Arany J. u. 16. (Takaréktár u. 2.)	3951 E
3.	Bercsényi utca 11-18.	Bercsényi u. 11. (Szűcs u. 8.)	2886 E
		Bercsényi u. 13.	2892 E
		Bercsényi u. 15.	2893 E
		Bercsényi u. 17.	2896 E
		Bercsényi u. 18.	2897
4.	Dáni utca 7-17.	Dáni u. 7. (Kálvária sgt. 2.)	3342 M
		Dáni u. 9.	3345 E
		Dáni u. 11.	3346
		Dáni u. 13.	3347 E
		Dáni u. 15.	3348 E
		Dáni u. 17. (Béke u. 1.)	3349 E
5.	Deák Ferenc utca 32-34.	Deák F. u. 32.	3849 M
		Deák F. u. 34.	3843
6.	Dóm tér 13-15.	Dóm tér 15.	3730 E
		Dóm tér 13.	3729
7.	Dózsa György utca 8-12.	Dózsa Gy. u. 8.	4013
		Dózsa Gy. u. 10.	4012 E
		Dózsa Gy. u. 12.	4010
8.	Dózsa György utca 14-16.	Dózsa Gy. u. 14.	4026
		Dózsa Gy. u. 16. (Tisza L. krt. 12.)	4027 E
9.	Dugonics tér 1-5.	Dugonics tér 1.	3903/7
		Dugonics tér 2.	3903/6 M
		Dugonics tér 4.	3903/5 E
		Dugonics tér 5. (Tisza L. krt. 58.)	3903/5 E
10.	Dugonics tér 8-10.	Dugonics tér 8.	3308



		Dugonics tér 10. (Tisza L. krt. 77.)	3307	E
11.	Eötvös utca 6-8.	Eötvös u. 6.	3771	
		Eötvös u. 8. (Árpád tér 2.)	3772	E
12.	Feketesas utca 7-13.	Feketesas u. 7-9. (Kiss Ernő u. 3.)	3925	E
		Feketesas u. 11.	3924	M
		Feketesas u. 13.	3923	
13.	Feketesas utca 24-30.	Feketesas u. 24-26.	3890	
		Feketesas u. 28.	3891/1	E
		Feketesas u. 30. (Kölcsey u. 13.)	3899	E
14.	Gutenberg utca 12-20.	Gutenberg u. 12. (Bolyai u. 9.)	3219	E
		Gutenberg u. 14.	3218	E
		Gutenberg u. 16. (Ny-i telekhatáron álló épület)	3217	
		Gutenberg u. 16. (K-i telekhatáron álló épület)	3217	E
		Gutenberg u. 18.	3216	
		Gutenberg u. 20. (Jósika u. 12.)	3215	M
15.	Gutenberg utca 17-27.	Jósika u. 5/A, 5/B, 7., 9. (Gutenberg u. 17.)	3258	E
		Gutenberg u. 19.	3256	E
		Gutenberg u. 21.	3255	E
		Gutenberg u. 23/A	3252/2	
		Gutenberg u. 23/B	3252/1	
		Gutenberg u. 25-27.	3249	E
16.	Horváth Mihály utca 1-9.	Horváth M. u. 1/A (Arany J. u. 10.)	3956/3	E
		Horváth M. u. 1/B	3956/2	
		Horváth M. u. 3.	3954	E
		Horváth M. u. 5.	3953	E
		Horváth M. u. 7.	3948	M
		Horváth M. u. 9. (Takaréktár u. 8.)	3947	E
17.	Horváth Mihály utca 2-10.	Horváth M. u. 2-6.	3962	E
		Horváth M. u. 8.	3959	
		Horváth M. u. 10. (Széchenyi tér 6.)	3958/1	E
18.	József Attila sgt. 29-37.	József A. sgt. 29. (Szent Miklós u. 18.)	2473	E
		József A. sgt. 31.	2474	E
		József A. sgt. 33.	2475	
		József A. sgt. 35.	2476	
		József A. sgt. 37. (Római krt. 44.)	2477	E
19.	Kálvária sgt. 2-18.	Kálvária sgt. 2. (Dáni u. 7.)	3342	M
		Kálvária sgt. 4-6.	3343	
		Kálvária sgt. 8.	3351	M

		Kálvária sgt. 10.	3352	
		Kálvária sgt. 12-14.	3355	E
		Kálvária sgt. 16.	3356	E
		Jósika u. 34. (Kálvária sgt. 18.)	3357/2	E
20.	Kálvin tér 5-7.	Kálvin tér 5.	2976	
		Kálvin tér 6.	2975/2	E
		Kálvin tér 7. (Tisza L. krt. 33.)	2970	E
21.	Kárász utca 13-17.	Kárász u. 13.	3903/4	E
		Kárász u. 15.	3902	M
		Kárász u. 17. (Dugonics tér 1.)	3903/7	
22.	Korányi fasor 3-5.	Korányi fasor 3.	3795	E
		Korányi fasor 4.	3794/2	E
		Korányi fasor 5.	3793	
23.	Kölcsey utca 1-5.	Kölcsey u. 1.	3870	E
		Kölcsey u. 5. (Kárász u. 12.)	3873	E
24.	Kölcsey utca 7-13.	Kölcsey u. 7. (Kárász u. 11.)	3896	E
		Kölcsey u. 9.	3897	
		Kölcsey u. 11.	3898	E
		Kölcsey u. 13. (Feketesas u. 30.)	3899	E
25.	Kölcsey utca 6-12.	Kárász u. 13. (Kölcsey u. 6.)	3903/4	E
		Kölcsey u. 8/A	3903/3	
		Kölcsey u. 8.	3901/2	E
		Kölcsey u. 10.	3903/2	E
		Kölcsey u. 12. (Tisza L. krt. 56.)	3903/1	M
26.	Lechner tér 1/A-2/B	Lechner tér 1/A	2943	
		Lechner tér 1/B	2942/1	
		Lechner tér 2/A	2941	M
		Lechner tér 2/B (Imre u. 2/B)	2936	M
27.	Lechner tér 12-15/A	Lechner tér 12. (Vadász u. 2/A)	3010	E
		Lechner tér 13.	3009	
		Lechner tér 14.	3008	
		Lechner tér 15/A (Szilágyi u. 1.)	3006	E
28.	Maros utca 17-31.	Maros u. 17-27. (csak a K-i telekhatáron álló épület)	2318	E
		Maros u. 29. (Felső Tisza-part 16.)	2317	E
		Maros u. 31. (Háló u. 4.)	2314	E
29.	Moszkvai krt. 2-10.	Moszkvai krt. 2.	3366	
		Moszkvai krt. 4.	3367	E
		Moszkvai krt. 6.	3368	E
		Moszkvai krt. 8.	3369	E
		Moszkvai krt. 8--2	3370	E
		Moszkvai krt. 10. (Béke u. 15--1)	3371	E

30.	Munkácsy utca 6-12.	Munkácsy u. 6. (Festő u. 6.)	2435	E
		Munkácsy u. 8.	2436	E
		Munkácsy u. 10.	2439	E
		Munkácsy u. 12.	2440	
31.	Nagy Jenő utca 3-5.	Nagy Jenő u. 3.	3921/1	
		Nagy Jenő u. 5. (Tisza L. krt. 40.)	3921/2	E
32.	Oskola utca 1-9.	Oskola u. 1. (Victor H. u. 2.)	3850	M
		Oskola u. 3.	3847	
		Oskola u. 5.	3845	M
		Oskola u. 7.	3844	M
		Oskola u. 9. (Oroszlán u. 1.)	3843	
33.	Oskola utca 11-27.	Oskola u. 11. (Oroszlán u. 2.)	3830	E
		Oskola u. 13.	3825/1	M
		Oskola u. 15.	3825/1	M
		Oskola u. 17.	3825/1	M
		Oskola u. 19.	3825/1	M
		Oskola u. 21.	3825/1	M
		Oskola u. 23.	3825/1	M
		Oskola u. 25.	3824	
		Oskola u. 27.	3822	
34.	Révai utca 2-10.	Révai u. 2. (Tömörkény u. 2/C)	3799	E
		Révai u. 6/A.	3798	E
		Révai u. 6.	3797	E
		Révai u. 8.	3794/1	E
		Révai u. 10.	3793	
35.	Somogyi utca 2-6.	Somogyi u. 2-4.	3729	
		Somogyi u. 6. (Dóm tér 15.)	3730	E
36.	Somogyi utca 3/B-7.	Somogyi u. 3/B	3814	M
		Somogyi u. 5.	3815	
		Somogyi u. 7. (Oskola u. 20.)	3816	M
37.	Somogyi utca 15-21.	Somogyi u. 15-17. (Kelemen u. 2.)	3875/3	M
		Somogyi u. 19.	3875/4	
		Somogyi u. 21. (Kárász u. 16.)	3875/5	M
38.	Szentháromság utca 34-44.	Szentháromság u. 34.	3622	
		Szentháromság u. 36.	3624	E
		Szentháromság u. 38.	3625	E
		Szentháromság u. 40.	3626	E
		Szentháromság u. 42.	3627/1	
Szentháromság u. 44.	3627/2			
39.	Szent Mihály utca 1-9.	Szent Mihály u. 1. (Juhász Gy. u. 2.)	2808	E
		Szent Mihály u. 3.	2809/1	
		Szent Mihály u. 5.	2812	

		Szent Mihály u. 7.	2818	
		Szent Mihály u. 9.	2819	M
40.	Takaréktár utca 1-7.	Takaréktár u. 1. (Tisza L. krt. 22.)	3942	E
		Takaréktár u. 3.	3943	
		Takaréktár u. 5.	3944	E
		Takaréktár u. 7. (Széchenyi tér 7.)	3945	E
41.	Takaréktár utca 2-8.	Takaréktár u. 2.	3951	E
		Takaréktár u. 4.	3950	
		Takaréktár u. 6.	3949	E
		Takaréktár u. 8. (Horváth M. u. 9.)	3947	E
42.	Teleki utca 5-1-17.	Teleki u. 5--1.	2726/3	E
		Teleki u. 5--2.	2726/4	
		Teleki u. 7.	2723	
		Teleki u. 9.	2722	E
		Teleki u. 11.	2719	
		Teleki u. 13.	2718	E
		Teleki u. 15.	2715	E
		Teleki u. 17.	2714	E
43.	Teleki utca 4-22.	Teleki u. 4.	2746	
		Teleki u. 6.	2745	E
		Teleki u. 8.	2742	E
		Teleki u. 10.	2741	
		Teleki u. 12.	2740	E
		Teleki u. 14.	2739	E
		Teleki u. 16.	2734	E
		Teleki u. 18.	2731	
		Teleki u. 20.	2729	
		Teleki u. 22.	2728/1	
44.	Tisza Lajos krt. 18-20.	Tisza L. krt. 18.	3999/1	
		Tisza L. krt. 20. (Arany J. u. 17.)	3999/2	M
45.	Tisza Lajos krt. 19-27.	Tisza L. krt. 19. (Teleki u. 2/A)	2794	E
		Tisza L. krt. 21.	2795	E
		Tisza L. krt. 23.	2798	E
		Tisza L. krt. 25.	2802	
		Tisza L. krt. 27.	2803	E
46.	Tisza Lajos krt. 32-36.	Tisza L. krt. 32. (Kiss Ernő u. 5.)	3926	E
		Tisza L. krt. 34.	3924	M
		Tisza L. krt. 36.	3923	
47.	Tisza Lajos krt. 38-40.	Tisza L. krt. 38.	3921/1	
		Tisza L. krt. 40. (Nagy Jenő u. 5.)	3921/2	E
48.	Tisza Lajos krt. 41-45.	Tisza L. krt. 41-43.	3041	
		Tisza L. krt. 45.	3045	E

49.	Tisza Lajos krt. 79-89.	Tisza L. krt. 79-81.	3435	E
		Tisza L. krt. 83.	3437	
		Tisza L. krt. 85-87.	3440	E
		Tisza L. krt. 89.	3441	M
50.	Tisza Lajos krt. 93-97.	Tisza L. krt. 93.	3494/8	
		Tisza L. krt. 95.	3497/1	E
		Tisza L. krt. 97.	3497/2	E
51.	Zrínyi utca 2-10.	Zrínyi u. 2.	3791	E
		Zrínyi u. 4-8.	3783	
		Zrínyi u. 10.	3782	E
52.	Zrínyi utca 7-11/B	Zrínyi u. 7.	3771	
		Zrínyi u. 9--2	3770	E
		Zrínyi u. 9--1	3769	E
		Zrínyi u. 11/B (Aradi vértanúk tere 3.)	3765	E

### 1.2.3. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

#### Helyi területi védelem alá tartozó sarokbeépítések

Jelmagyarázat: E-egyedi védelem alatt álló objektum

M-műemléki védelem alatt álló objektum

Sorsz.	Utcanév, házszám	Helyrajzi szám	A védettség foka
1.	Arany János u. 8. (Deák Ferenc u. 2.)	3995	E
	Arany János u. 10. (Horváth Mihály u. 1/A)	3956/3	E
	Arany János u. 7.	4007/1	
	Arany János u. 9.	4003	E
2.	Bercsényi u. 11. (Szűcs u. 8.)	2886	E
	Bercsényi u. 9/B (Szűcs u. 7.)	2857	E
	Bercsényi u. 6/B (Szűcs u. 5.)	2833	E
	Bercsényi u. 8/A (Szűcs u. 6/B)	2873	
3.	Berzsenyi u. 1. (Kazinczy u. 10.)	4005	E
	Berzsenyi u. 2. (Kazinczy u. 8.)	4010	
4.	Deák Ferenc u. 31. (Oroszlán u. 5.)	3859	E
	Deák Ferenc u. 34. (Oroszlán u. 3.)	3843	
	Oroszlán u. 4.	3835	E
5.	Dózsa György u. 5. (Arany János u. 3.)	4016	E
	Dózsa György u. 8. (Arany János u. 5.)	4013	
	Dózsa György u. 6. (Arany János u. 6-8.)	3995	E
	Dózsa György u. 1. (Arany János u. 4.)	3997	M
6.	Dózsa György u. 9. (Kazinczy u. 4.)	4020	E
	Dózsa György u. 11. (Kazinczy u. 3.)	4029	E
	Dózsa György u. 14. (Kazinczy u. 5.)	4026	
	Dózsa György u. 12. (Kazinczy u. 6.)	4010	
7.	Feketesas u. 19-21. (Nagy Jenő u. 6.)	3919	E
	Feketesas u. 20. (Nagy Jenő u. 4.)	3884	E
	Feketesas u. 18. (Nagy Jenő u. 1.)	3930	E
	Nagy Jenő u. 3.	3921/1	

8.	Feketesas u. 19-21. (Kígyó u. 3.)	3919	E
	Feketesas u. 22. (Kígyó u. 1.)	3885	E
	Feketesas u. 23. (Kígyó u. 6.)	3914	E
	Feketesas u. 24. (Kígyó u. 4.)	3890	
9.	Festő u. 6. (Munkácsy u. 6.)	2435	E
	Festő u. 7. (Munkácsy u. 4.)	2367	
10.	Gogol u. 21. (Jósika u. 15.)	3271	E
	Gogol u. 24. (Jósika u. 17.)	3282	E
	Gogol u. 22. (Jósika u. 18.)	3208	M
	Gogol u. 19. (Jósika u. 16.)	3213	
11.	Gutenberg u. 11. (Bolyai János u. 5.)	3221	E
	Gutenberg u. 12. (Bolyai János u. 9.)	3219	E
	Gutenberg u. 9. (Bolyai János u. 10.)	3149	
	Gutenberg u. 10. (Bolyai János u. 12.)	3160	E
12.	József Attila sgt. 28/B (Lengyel u. 2/A)	2616	E
	József Attila sgt. 30. (Lengyel u. 1.)	2554	
	József Attila sgt. 29. (Szent Miklós u. 18.)	2473	E
	József Attila sgt. 27. (Szent Miklós u. 14.)	2446	E
13.	Kálmány Lajos u. 6. (Zárda u. 9.)	2425	E
	Kálmány Lajos u. 4-2.	2404	E
	Kálmány Lajos u. 9.	2389	
14.	Kálmány Lajos u. 16.	2433	E
	Kálmány Lajos u. 23. (Festő u. 2/B)	2375	
15.	Károlyi u. 2. (Feketesas u. 14.)	3932	E
	Károlyi u. 1. (Feketesas u. 12-10.)	3934	M
	Feketesas u. 15.	3921/1	
	Feketesas u. 13.	3923	
16.	Kiss Ernő u. 5. (Tisza L. krt. 32.)	3926	E
	Kiss Ernő u. 4. (Tisza L. krt. 30.)	3928	M
	Tisza L. krt. 45.	3045	E
	Tisza L. krt. 47.	3047/5	
17.	Maros u. 31. (Háló u. 4.)	2314	E
	Maros u. 33. (Háló u. 3.)	2311	E
	Maros u. 38. (Háló u. 6.)	2359	
	Maros u. 40. (Háló u. 5/A)	2353	
18.	Temesvári krt. 31.	233	E
	Temesvári krt. 38.	381/4	E
	Temesvári krt. 36.	383/1	
19.	Tisza L. krt. 19. (Teleki u. 2/A)	2794	E
	Tisza L. krt. 17. (Teleki u. 1.)	2790/2	

20.	Tisza L. krt. 39.	2987	E
	Tisza L. krt. 26. (Széchenyi tér 8.)	3940	M
	Tisza L. krt. 30.	3928	M
	Tisza L. krt. 41.	3041	
21.	Zrínyi u. 5. (Eötvös u. 5.)	3776	E
	Zrínyi u. 7. (Eötvös u. 6.)	3771	
	Zrínyi u. 10. (Apáthy u. 3.)	3782	E
	Apáthy u. 4.	3737/3	



## 1.2.4. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

## Helyi területi védelem alá tartozó parkok, terek

Sorsz.	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Aradi Vértanúk tere	3738
2.	Dugonics téri park	3761
3.	Honvéd tér	3443
4.	Kálvária tér	25246/1
5.	Kiskundorozsma Szent János tér	533
6.	Klinikák belső parkja Sebészeti Klinika és Vérellátó közt	3729
7.	Kolozsvári tér	24948
8.	Lechner tér	2934/1
9.	Mátyás tér	20653
10.	Népliget	236/1-3-4
11.	Rerrich Béla tér	3728/2
12.	Szent György tér	2442
13.	Széchenyi tér	3939
14.	Torontál tér	1829
15.	Szőreg, Hősök tere	1474
16.	Várkert – Mórspark	4035/1-2

## NÖVÉNYLISTA

Szeged, Mátyás téri zöldfelületek rendezéséhez

*Évelők:*

Lilium candidum	(fehér-madonna-liliom)
Rosmarinus officinalis	(illatos rozmaring)
Iris germanica	(kerti-pompás-nószírom)
Aquilegia vulgaris	(közönséges harangláb)
Delphinium cultorum	(kerti szarkaláb)
Hyssopus officinalis	(izsóp)
Salvia officinalis	(orvosi zsálya)
Anemone sylvestris	(erdei szellőrózsa)
Viola odorata	(illatos ibolya)
Lavandula officinalis – angustifolia	(közönséges levendula)
Rosa alba	(fehér rózsza)
Rosa foetida „Persian Yellow”	(sárga rózsza)

*Cserjék:*

Punica granatum	(gránátalma)
Ficus carica	(fűge)
Crataegus oxyacantha	(kétbibés galagonya)
Cornus mas	(húsos som)
Cornus sanguinea	(veresgyűrűsom)
	(utóbbi kettő elképzelhető a D-i és K-i fasort külső oldalán kísérő rézsűn)
Hippophaé rhamnoides	(homoktövis)
Carpinus betulus	(közönséges gyertyán)
	(kisebb fának – pl. utcafásítás légvezeték alatt – vagy az út mentén esetleg nyírva)
Syringa Josikaea	(Josika orgona)
Viburnum opulus	(Kánya bangita)

*Örökzöld:*

Juniperus sabina	(nehézságú boróka)
------------------	--------------------

*Fák:*

Cydonia oblonga	(birsalma)
Malus Halliana	(csüngővirágú díszalma)
Malus spectabilis	(aranyalma)
Pyrus nivalis	(vastaggallyú körte)
Cerasus avium	(vadcsereesznye)
Fraxinus excelsior	(magas kőris)
Quercus pubescens	(molyhos tölgy)
Acer campestre	(mezei juhar)
Acer negundo	(zöld juhar)
(Crataegus oxyacantha törzsön, utcafásításhoz is)	

*Talajtakaróként és foltokban*

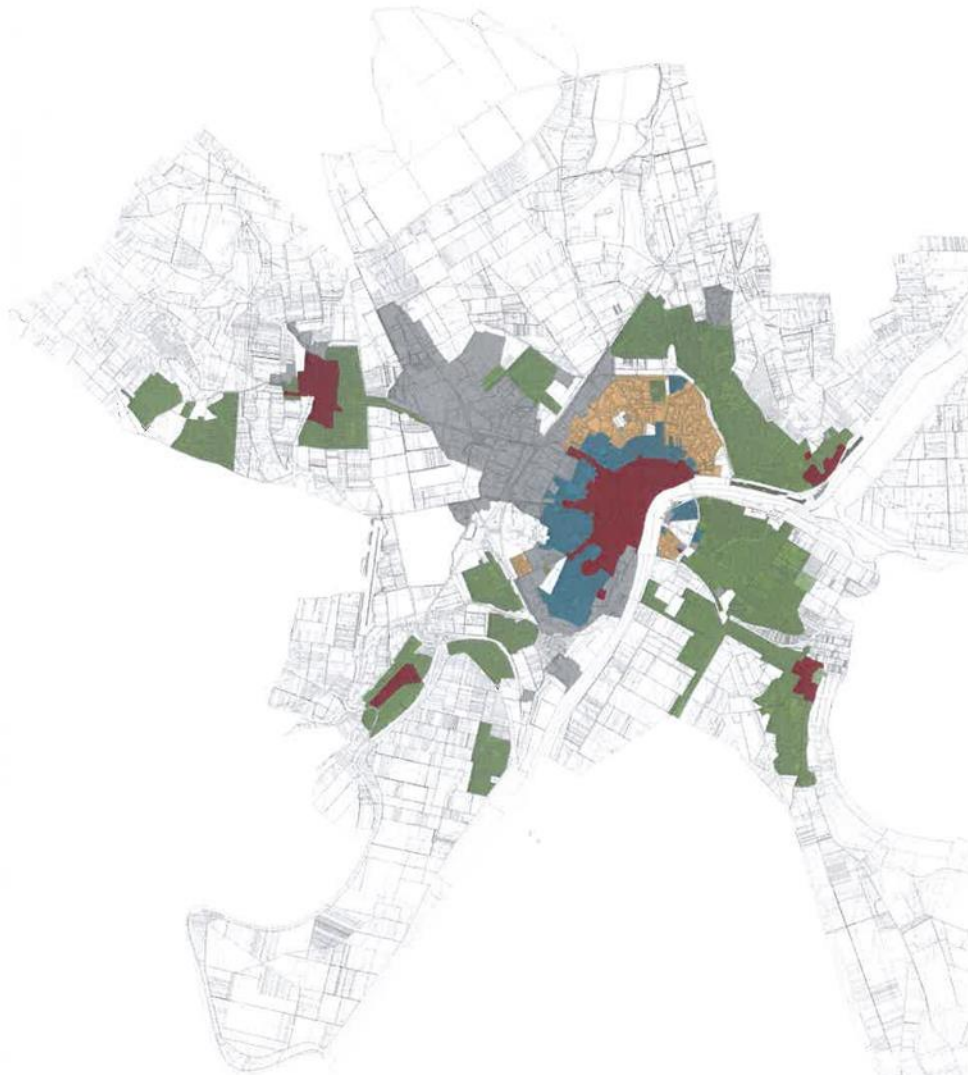
Vinca minor	(kis meténg – télizöld -)
Festuca glauca	(díszcsekesz – kékes -)
Muscari racemosum	(fürtös gyöngyike)
(a fásor kísérőjeként, nagy tömegben)	
Convallaria majalis	(májusi gyöngyvirág)
(szintén itt, nagy tömegben!)	
Hedera helix	(borostyán)
Genarium sanguineum	(pirosló gólyaorr)

**1.3. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez**

Az épített környezetet érintő városképileg, településszerkezetiileg jelentős, kiemelt beruházás és városképileg annak elválaszthatatlan környezete

Sorsz.	Beruházás területe	Városképileg elválaszthatatlan környezet helyrajzi szám
1.	Szeged, Jósika utca- Gogol utca- Londoni krt.- Kálvária sgt. által határolt tömb- <i>Agóra PóLUS központ</i> 3300/2 hrsz.	Szeged I. kerület 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3288, 3290, 3291, 3292, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300/1, 3300/4, 3301, 3302, 3303, 3304

## 2. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez



*Jelmagyarázat:*  
történeti beépítési területek  
átalakuló területek  
alacsony intenzitású beépítések  
lakótelepek és „lakóparkok”  
technológiai területek  
egyéb területek



### **Településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációhoz kötött tevékenységek**

#### **I. Építési tevékenységek**

1. Helyi egyedi védelem alatt álló objektum, helyi védelem alatt álló környezetbe tartozó ingatlan, védett térfal, sarokbeépítés előtti közterületen köztárgy, utcabútor elhelyezése.
2. Alacsony intenzitású beépítés esetén a bruttó 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület létesítése.
3. Lakótelepi területeken a közösségi-szórakoztató létesítmények úszótelek határait túllépő építés, illetve a szinterület növelés.
4. Ingatlanok közforgalom számára megnyitott részén az időszakosan elhelyezett árusító építmények, illetve egyéb berendezési tárgyak és köztárgyak elhelyezése.
5. Történeti beépítésű területen a beépítésre nem kerülő telekrész utcavonalán áttört kerítés létesítése.
6. Átalakuló területen a beépítésre nem kerülő telekrész utcavonalán áttört kerítés létesítése.
7. Alacsony intenzitású beépítés esetén a közterület határán tömör kerítés létesítése.
8. Technológiai területen tömör kerítés létesítése.
9. Iparosított technológiával létesített épületek homlokzatának színezése.
10. Az építési szabályzatban beépítésre nem szánt területen a megengedett 7,5 m homlokzatmagasságtól való eltérés esetén.
11. Szabadonálló beépítési mód előírásoknak megfelelően nem beépíthető építési telek esetén, ha a szabadonálló beépítési módhoz tartozó építési hely telek homlokvonalával párhuzamos szélessége – a telek méretéből adódóan – a 6,5 métert nem éri el.
- 12.<sup>58</sup> Településképi szempontból meghatározó területen manzárdtető létesítése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.
- 13.<sup>59</sup> Történeti beépítésű területen az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól, utcavonallal párhuzamos tetőgerinctől való eltérése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.

<sup>57</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (1) bek. a) pontja (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>58</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 9. § (1) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

<sup>59</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 9. § (1) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

- 14.<sup>60</sup> Történeti épületek felújítása, korszerűsítése, bővítése során a 18. § (3) bekezdésben foglaltaktól eltérés esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.
- 15.<sup>61</sup> Átalakuló területen az utcavonalon álló főépület magastetős tetőidomtól való eltérése esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.
- 16.<sup>62</sup> Helyi védelem alatt álló környezetben a védelem alatt álló épülettel közvetlenül szomszédos új vagy bővítendő épület(ek) építménymagassága a védett és az új vagy bővítendő épület építménymagassága között 1,0 m-nél nagyobb különbség esetén, amennyiben a tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység, illetve műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött.

## II. Egyéb tevékenységek

1. Történeti beépítésű területen cég-, címtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés létesítése.
2. Történeti beépítésű területen az építmények kirakatának, reklámvitrinének üvegfelületére történő dekoráció, felirat elhelyezése, ha az meghaladja a kirakatfelület 30 %-át.
3. Közterületnek nem minősülő ingatlanon 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű építmény közterületről látható homlokzatán, illetve a közterületről látható telekterületen belül mindenfajta 2 m<sup>2</sup>-es felületnagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó létesítése, festése, felszerelése.
4. Az időszakosan elhelyezett, építménynek nem minősülő egyéb berendezési tárgyak és köztárgyak (utcabútorok, vendéglátó előkertek, egy rendezvényt időszakosan kiszolgáló és reklámozó építmények, illetőleg eszközök), valamint áruk, termékek, közterületen, továbbá a korlátlan, vagy korlátozott közforgalom által érintett, nem közterületeken történő elhelyezése.

---

<sup>60</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 9. § (1) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

<sup>61</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 9. § (1) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

<sup>62</sup> Módosította a 24/2021. (X.11.) Ö. r. 9. § (1) bek. (hatályos 2021. október 16-tól)

3.2. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez<sup>63</sup>

### **Építmények**

**amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési,  
összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz  
a Polgármester településképi véleményét  
a főépítész szakmai álláspontjára alapozza**

1. Helyi területi védelem alatt álló objektumcsoportban az egyedi védelem alatt nem álló ingatlanok építményei.
2. Alacsony intenzitású beépítések területen a 400 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületet meghaladó új főépítmény létesítése, vagy meglévő főépítmény 400 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületet meghaladó bővítése.
3. Beépítésre szánt területek, különleges területén lévő építményei közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24.§ (2) bekezdés i), k), n) és o) pontjaiban meghatározott esetkörök.
4. Beépítésre nem szánt területek különleges területén lévő építményei közül az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés f), h) és i) pontjaiban meghatározott esetkörök.
5. Technológiai területen a 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú telkekre létesülő építmények.

---

<sup>63</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (1) bek. b) pontja (hatályos 2019. június 30-tól)

3.3. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez<sup>64</sup>

## **Építmények**

**amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési,  
összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz  
a Polgármester településképi véleményét  
a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozza**

1. Jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt épületek, építmények, képzőművészeti alkotások, térfalak, sarokbeépítések, parkok, terek esetén.
2. Műemlékek műemléki környezetében lévő külső megjelenés változásával érintett ingatlanok.
- 3.<sup>65</sup>
4. A történeti beépítésű területen – a helyi területi védelem alatt álló településszerkezet kivételével – lévő külső megjelenés változásával érintett ingatlanok.
5. Az építési szabályzatban jelölt „Városkapu” térség mentén létesítendő közterület felől feltáruló építmények.
6. Háromnál több rendeltetési egységet magába foglaló építmény.
7. Beépítésre szánt területek különleges területén lévő építményei, kivéve az OTÉK 24.§ (2) bekezdés i), j), k), n), és o) pontjaiban meghatározott esetkörök.
8. Beépítésre nem szánt területek különleges területén lévő építményei, kivéve az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés f), g), h), és i) pontjaiban meghatározott esetkörök.
9. Építési engedéllyel létesíthető szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése.
10. Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának 5. mellékletében foglaltaktól való eltérés esetén.
11. Sugárutak történeti beépítésű terület határa és a „3.” körút közé eső szakasza között fekvő közterülettel határos ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
12. Temesvári krt. mentén fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
13. A „3.” körút belső és külső ívét érintő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
14. Átalakuló területen a 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületet meghaladó új főépítmény létesítése, vagy meglévő főépítmény 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületet meghaladó bővítése.

<sup>64</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (1) bek. c) pontja (hatályos 2019. június 30-tól)

<sup>65</sup> Hatályát veszítette a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 7. § (3) bek. c, pontja alapján 2021. március 1-től



3.4. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez<sup>66</sup>**Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek****I. Építési tevékenységek**

1. Helyi egyedi védelem alá tartozó építmény közterületről látható homlokzatának, valamint védett értékének megváltoztatása.
2. Helyi területi védelem alá tartozó építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatása.
3. Történeti beépítésű területen, helyi területi védelem alatt álló területen, valamint helyi egyedi védelem alatt álló objektum területén kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
4. Történeti beépítésű területen építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatása.
5. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
6. Önálló elektronikus hírközlési építmény létesítése.
7. Jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése.
8. Közterületen, valamint közterületről látható pavilon, vendéglátóipari terasz építése.
9. A Tisza tervezett „Déli” híd – Bertalan híd között a 172,40 – 174,75 fkm-ig terjedő szakaszán úszóművek elhelyezése.
10. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
11. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
12. Totemoszlop létesítése.

**II. Reklámok, reklámhordozók elhelyezése**

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában közterületről látható reklám, reklámhordozó elhelyezése Szeged város közigazgatási területén.

**III. Rendeltetésváltozás**

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása.

---

<sup>66</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (1) bek. d) pontja, a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2021. március 1-től)

**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS  
SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM**

Kérelmező

neve: .....

címe: .....

(egyéb elérhetőség: .....)

szakmai konzultáció tárgya:

.....

érintett telek címe, hrsz-a:

.....

Melléklet:.....

.....

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

67

Szeged, .....

.....

aláírás

<sup>67</sup> A bekezdésben a „Kérelem benyújtása papíralapon: - Személyesen / postai úton: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Fejlesztési Iroda, Városrendezési (Főépítész) Osztály (6722 Szeged, Püspök utca 9.)” szövegrész hatályát veszti a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 7.§ (3) bek. d. pontja alapján 2021. március 1-től

## 3.6. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM**

Kérelmező (építtető)

neve: .....

címe: .....

(egyéb  
elérhetőség: .....

tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:

.....

érintett telek hrsz-a: .....

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településképi vélemény megadását. Az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltöltöttem az ÉTDR rendszerbe, a tervdokumentáció az alábbi módon érhető el:

.....

68

A helyi építészeti-műszaki Tervtanács szakmai álláspontjára alapozott településképi véleményezési eljárás során

a) nyílt

b) zárt\*

ülés keretében kérem a tervdokumentáció tárgyalását.

(megfelelő szövegrész aláhúzendó)

\*Zárt ülés tárgyalásának részletes indokolása:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Szeged, .....

.....

aláírás

<sup>68</sup> A bekezdésben a „Kérelmek benyújtása papíralapon: - Személyesen / postai úton: Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Fejlesztési Iroda, Városrendezési (Főépítész) Osztály (6722 Szeged, Püspök utca 9.)” szövegrész hatályát veszti a 7/2021. (II.24. ) Ö. r. 7. § (3) bek. e, pontja alapján 2021. március 1-től

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**

## 1. Bejelentő (építtető)

neve: .....

.....

címe, szervezet esetén  
székhelye: .....

.....

.....

(egyéb elérhetőség: .....)

## 2. Bejelentem, hogy bejelentéshez kötött

- építési tevékenységet,  
 reklám, reklámhordozó elhelyezést,  
 rendeltetésváltozás

kívánok folytatni a

Szeged, .....

.....

..... cím alatti, ..... hrsz-ú telken.

## 3. A folytatni kívánt tevékenység

megnevezése: .....

.....

.....

## 4. A tevékenység tervezett

időtartama: .....

5. A bejelentéshez mellékelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében, valamint e rendelet településképi bejelentési eljárásról szóló 31. §-ában előírt tartalmú, példányszámú tervdokumentációt.

Szeged, .....

.....  
aláírás  
(bejelentő)

<sup>69</sup> Módosította a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 16. § (3) bek. e) pontja, a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2021. március 1-től)

### **Építészeti-műszaki tervdokumentáció elemei a településképi bejelentési eljáráshoz**

#### **I. Minden esetben benyújtandó:**

- I.1. Címlap/aláírólap bejelentő és tervező eredeti aláírásával, névvel, címmel, telefonos elérhetőséggel.
- I.2. Tervezői nyilatkozat – a tervező eredeti aláírásával – különösen arról, hogy a településképi bejelentési dokumentációban foglaltak
- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
  - a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
  - b) Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet,
  - c) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
  - d) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
  - e) Szeged Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet előírásai,
  - f) és az egyéb szakmai előírások
- maradéktalanul teljesülnek valamint, hogy a tervező rendelkezik az előírt tervezési jogosultsággal.
- I.3. Tartalomjegyzék

#### **II. A rendelet 3.4. melléklet I. pontjában felsorolt tevékenységek esetén benyújtandó:**

- II.1. Műszaki leírás, mely tartalmazza a tervlapokat kiegészítő adatokat, valamint azoknak az adatoknak, információknak az ismertetését, amelyek alapján egyértelműen eldönthető a 31. § (5), valamint (5a) bekezdésekben rögzített szempontok vizsgálata.
- II.2. Helyszínrajz külön jogszabály szerinti tartalommal, változás esetén a meglévő állapot és a tervezett állapot helyszínrajza.
- II.3. Alaprajzi elemek változása esetén, a változással érintett valamennyi alaprajz meglévő állapot és a tervezett állapot terve.
- II.4. Megértéshez szükséges számú metszet.
- II.5. Valamennyi változással érintett homlokzat állapot és tervezett állapot terve.
- II.6. Fotódokumentáció a meglévő állapotról.
- II.7. Nyílászáró csere esetén értelmezhető léptékű részletes műhelyrajz.
- II.8. Homlokzati elem színezésének változása esetén színterv – a szomszédos építmények színeinek feltüntetésével.
- II.9. Megértéshez szükséges részletrajzok (értelmezhető léptékben).
- II.10. Valamennyi homlokzat vagy a közterületről látható felületek változtatását, valamint a szomszédos épületek homlokzatait is bemutató látványterv vagy fotómontázs (opcionális)

<sup>70</sup> Kiegészítette a 15/2019.(VI.25.) Ö. r. 13. § (2) bekezdése, a 7/2021. (II.24.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2021. március 1-től)

**III. A rendelet 3.4. melléklet II. pontjában felsorolt tevékenységek esetén benyújtandó:**

- III.1. Műszaki leírás, mely tartalmazza a tervlapokat kiegészítő adatokat, valamint azoknak az adatoknak, információknak az ismertetését, amelyek alapján egyértelműen eldönthető a 31. § (5), valamint (5a) bekezdésekben rögzített szempontok vizsgálata.
- III.2. Az I.2. pontban foglalt tervezői nyilatkozat tartalmazza a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet előírásainak teljesülését is.
- III.3. Helyszínrajz külön jogszabály szerinti tartalommal, változás esetén az állapot és tervezett állapot helyszínrajza.
- III.4. Az I.4. pontban foglalt műszaki leírás tartalmazza a reklámberendezés elhelyezési és rögzítési módjának műszaki megoldását bemutató szöveges leírást, valamint a megértéshez szükséges részletrajzokat (értelmezhető léptékben).
- III.5. Valamennyi változással érintett homlokzat állapot és tervezett állapot terve.
- III.6. A közterületről látható változást, valamint a szomszédos épületek homlokzatait, illetve környezetet is bemutató látványterv vagy fotómontázs, világító reklámeszköz esetén éjszakai látványterv.

**IV. A rendelet 3.4. melléklet III. pontjában felsorolt tevékenységek esetén benyújtandó:**

- IV.1. Műszaki leírás, amely tartalmazza a tervlapokat kiegészítő adatokat, valamint azoknak az adatoknak, információknak az ismertetését, amelyek alapján egyértelműen eldönthető a 31. § (5b) bekezdésekben rögzített szempontok vizsgálata, különösen de nem kizárólagosan az alábbi tartalommal:
  - IV.1.1. az új rendeltetés építési szabályzat vonatkozó előírásainak való megfelelését, megfelelő területhasználat, valamint technológia jellemzőit,
  - IV.1.2. az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység eredeti rendeltetésének és új rendeltetésének leírását, valamint az építmény rendeltetési egységei számának változásáról és az új rendeltetésszámáról szóló leírást, mindezek hasznos alapterületét,
  - IV.1.3. a rendeltetésváltozás következtében a szomszédos és környező ingatlanokat érintő változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
  - IV.1.4. gépjármű elhelyezési mérleg,
  - IV.1.5. rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén az építési szabályzat rendeltetések számára vonatkozó előírásainak való megfelelés igazolása,
  - IV.1.6. igazolni szükséges az új rendeltetés az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglalt valamennyi követelmény teljesülését.
- IV.2. Hiteles tulajdoni lap másolat az érintett telekre, illetve önálló rendeltetési egységre vonatkozóan.
- IV.3. Hiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolat.
- IV.4. Helyszínrajz külön jogszabály szerinti tartalommal, változás esetén az állapot és tervezett állapot helyszínrajza.
- IV.5. Alaprajzok, a meglévő állapot és a tervezett állapot terve.
- IV.6. Megértéshez szükséges számú metszet.
- IV.7. Valamennyi változással érintett homlokzat állapot és tervezett állapot terve.
- IV.8. Üzemeléstehnológiai terv szükség szerint.
- IV.9. Fotódokumentáció a meglévő állapotról.

- V. Az építészeti-műszaki dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben kell elkészíteni, amely a megértéséhez szükséges (a dokumentáció egyes munkarészeinek léptékére, kidolgozottsági szintjére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatában foglaltak irányadóak).**
- VI. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervező által hitelesítendő.**