

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
26/2006. (VI.27.) Kgy. rendelete  
a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati  
támogatásról szóló 28/2003. (VIII.25.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 28-29. §-a alapján a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati támogatásról szóló 28/2003. (VIII.25.) Kgy. rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 7. § az alábbiak szerint módosul:

„7. § (1) A 3. § (5) bekezdésében meghatározott felújításra a 2006. évi pályázati kiírást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.  
(2) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott felújításra a 2006. évi pályázati kiírást a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.”

2. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.  
Polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.  
Jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2006. június 23-án tartott ülésén.  
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyébe.

**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**  
**AZ EGYCSATORNÁS GYŰJTŐKÉMÉNYEK (TERMOFOR KÉMÉNYEK)**  
**FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA**  
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter  
pályázatához kapcsolódva  
pályázatot hirdet  
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatására

### **I. A támogatás célja**

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítása, kiváltása.

A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

### **II. A pályázók köre**

Pályázhatnak mindazok a Szeged közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak, lakásszövetkezeti épületek, önkormányzati bérházak tulajdonosai, illetve kezelői, amelyek 8 lakásegységnél nagyobb épület, vagy dilatációval határolt épületrész termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújítását tervezik, és részt kívánnak venni a miniszter pályázatán, annak, illetve a 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelet feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

### **III. A pályázati feltételek**

1. A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben<sup>1</sup> lévő kettős falú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.

<sup>1</sup> A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban együtt: épület).

2. A kéményfelújítás megvalósítása során, kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. Beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – a kémények állapotát rögzítő szakvéleménynek megfelelően – kell felújítani.

3. Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.
4. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
5. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott módon központi támogatás megszerzésére indul második lépcsőként az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal pályázatán.
6. A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
7. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.<sup>2</sup> Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
8. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához, amennyiben e munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
9. Nem nyújtható támogatás az 1985. évet követő években épített (használatbavételi engedélyt kapott) lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához.

#### **IV. A pályázattal elnyerhető támogatás**

A pályázaton a termofor kémények felújításának, kiváltásának bekerülési költségéhez vissza nem térítendő állami, önkormányzati támogatás igényelhető.

---

<sup>2</sup> A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja a termofor kémények biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának tervezési és engedélyezési költségeit<sup>3</sup> ha a beruházás építési engedélyköteles, szakértői költségeit, továbbá a kivitelezés – ennek részeként a közbeszerzési eljárás -, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit, valamint azok általános forgalmi adóját.

**Támogatásból nem fedezhető költségek:** Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok<sup>4</sup> kéményfelújításának, kiváltásának, lakás- és nem lakáscélú ingatlanok termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezései cseréjének, illetve javításának, felújításának, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak<sup>5</sup> az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a lakástulajdonosok, vagy az önkormányzat egyéb forrásainak terhére – elvégezhetők.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000 forint lehet. A költségmegosztás a termofor kémények felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- önkormányzat maximum a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 30 %-a, de lakásonként legfeljebb 60.000 forint,
- lakástulajdonosok legalább a teljes felújítási költség 30 %-a,
- vissza nem térítendő állami támogatás maximum a bekerülési költség 40 %-a, de nem haladhatja meg 80.000 Ft/lakás összeget<sup>6</sup>.

A lakástulajdonosok – az adott épület esetében – részben vagy egészben átvállalhatja az egyes tulajdonost terhelő saját részt. A lakástulajdonosok az önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy egészben átvállalhatják<sup>7</sup>.

<sup>3</sup> A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, engedélyezési, valamint a közbeszerzési ráfordítások.

<sup>4</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

<sup>5</sup> A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat összeállításához igénybevett pályázat összeállítók megbízási díjai, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

<sup>6</sup> Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

<sup>7</sup> Ennek megfelelően egyes tulajdonosok esetében a saját részt az önkormányzat illetve a tulajdonostársak részben vagy egészben átvállalhatják. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 60 %-ának biztosítását saját erőként.

A lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami/önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami/önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele a lakóközösség által biztosított saját erő elkülönített bankszámlán történő elhelyezése és az erről szóló hitelintézeti igazolás bemutatása. Bankhitel felvétele esetén az elkülönített számlákon a lakóközösség által vállalt saját erő hitellel csökkentett összegét kell elhelyezni, és be kell nyújtani a megkötött hitelszerződés(ek) egy másolati példányát.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

## V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal internetes honlapjáról ([www.oleh.hu](http://www.oleh.hu)) tölthető le. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) és 1 db 3,5" floppy lemezen vagy CD lemezen, zárt borítékban a következő címen kell benyújtani:  
**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. Ügyfélszolgálatán 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.**  
**Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatására**  
**Kódszám: LKFT-2006-LA-7**

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát, a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázonként egyszeri, 50.000,- Ft+ÁFA összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

**12067008-00104623-00100007**

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

- A pályázatok befogadása folyamatos, végső határidő 2006. augusztus 21. A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.
- Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész kéményfelújítási programja szerepelhet.

## **VI. A pályázat felépítése**

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) és 1db 3,5” floppy lemezen vagy CD lemezen kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

### **1. Formanyomtatványok és a pályázati díj**

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (**2. számú melléklet**)
3. A lakóközösség határozata a **4. számú melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat kivonat.)
4. A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata

### **2. Műszaki dokumentumok**

5. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.

6. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.

7. A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői

arájánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)

8. Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

### 3. Mellékletek

9. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az IKV Zrt-hez beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>8</sup>) tulajdoni törzslapja.

10. A pályázattal érintett épület használatbavételi engedélyének másolata, illetve ha az nem fellelhető, úgy a pályázattal érintett épület tulajdoni lapjának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti teljes másolata.

11. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.

12. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).

## VII. Eljárásrend

### 1. Regisztráció

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

A pályázatok, a regisztrálást követően, tartalmi és formai szempontból ellenőrzésre kerülnek.

Amennyiben a pályázat formai okokból nem felel meg a követelményeknek, akkor ez a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesítést kap.

### 2. Hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított 5 napon belül, egyszeri alkalommal, 5 napos határidő kitűzésével a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumokat postára adja.

---

<sup>8</sup> Igazolni szükséges.

### 3. A pályázat befogadása

A pályázat befogadásra kerül, amennyiben a pályázati útmutató előírásai szerinti formai követelményeknek megfelel. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

### **VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus**

1. A pályázatok lebonyolítását az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. végzi.
2. A pályázatokat Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottsága véleményezi, a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottsága bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal felé. A beérkezett pályázatok bírálata az IKV Zrt. előterjesztése alapján történik. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.
3. Az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal, a Polgármesteri Hivatal, az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.
4. Az önkormányzat elbírálási szempontrendszere az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal pályázati kiírásában meghatározott feltételeihez igazodik és kiegészül a 609/2003.(VIII.22.) Kgy. számú határozatban foglalt gyűjtőkémény-felújítási programban meghatározott I-II-III. kategóriába sorolt kémények műszaki állapotával.
5. Csak az állami támogatást elnyert pályázóval köt az önkormányzat is támogatási szerződést. Az önkormányzat a támogatási szerződések aláírására a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezését követően a polgármester jogosult.

### **IX. Az elbírálás szempontrendszere**

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az egycsatornás gyűjtőkémények – felújítási programjáról szóló 714/1997.(IX.18.) Kgy. határozattal jóváhagyott és az egycsatornás gyűjtőkémények felújítási programjára vonatkozó 609/2003.(VIII.22.) Kgy. határozattal módosított alábbi (műszaki állapotot tartalmazó) kategória besorolás sorrendje szerint benyújtott pályázat:

I.kategória: legrosszabb állapotban lévő, sürgős beavatkozást igénylő kémények,

II.kategória: rossz állapotban lévő kémények,

III.kategória: egyéb szabálytalanságokkal nem terhelt kémények.

- a pályázattal érintett lakások száma
- az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva
- a pályázattal érintett termofor kémények száma és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség hányadosa



- a pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek elvezetésének módja (lakásonként különálló kéményekben, vagy több lakás azonos kéményekbe kötve).

## **X. Egyéb rendelkezések**

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az Önkormányzat, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni, valamint a területileg illetékes kéményseprő szakvéleményt a kémények biztonságos használatáról csatolni kell.

## **XI. A szerződéskötés és feltételei**

A támogatás felhasználására a második lépcsőről szóló döntés megtörténte után az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal által meghatározott határidőn belül meg kell kötni. Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a döntés érvényét veszti. A pályázónak a szerződéskötéshez be kell mutatnia a szükséges jogerős hatósági engedélyeket. Szerződéskötésre csak az engedélyek bemutatását követően kerülhet sor.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal engedélyével módosítható, amennyiben mégis megtörténne az engedély nélküli eltérés, az automatikusan a támogatás elvesztését jelenti.

Ez után a folyósítás utólag, a teljes beruházás befejezését követően Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata által jóváhagyott, a vállalkozó által benyújtott végszámla és a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, közvetlenül a lakóközösség részére történő átutalással. A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Polgármesteri Hivatal és az országos Lakás és Építésügyi Hivatal, az IKV Zrt., illetve annak megbízottai a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizhetik. A támogatás felhasználására a döntést követően az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a minisztérium által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A 2005. évi CLIII. törvény a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről 117.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig építési beruházás esetében: 90 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40 §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1077 Bp. Kéthly A. tér 1.) meghosszabbíthatja.

A szerződéskötés határidejének meghosszabbítása csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen és az erről szóló hirdetményt az eljárás indítója a Közbeszerzési Értesítőben közzétette.

Szerződéskötési határidő módosítására szóló kérelem beérkezési határideje a lejárta előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:

a) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.

b) Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.

c) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások.

d) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a miniszter dönt a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésének előírásáról.

**ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP**

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

**1. A pályázó**

neve: \_\_\_\_\_

**2. A pályázó székhelye**

irányítószám: \_\_\_\_\_

település: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

megye: \_\_\_\_\_

**3. A pályázó azonosító adatai**

adószám: \_\_\_\_\_

KSH szám: \_\_\_\_\_

társadalombiztosítási törzsszám: \_\_\_\_\_

önkormányzati törzsszám: \_\_\_\_\_

elszámolási számlájának száma: \_\_\_\_\_

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

**4. A pályázó képviselőjére jogosult személy**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

**5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

## Összefoglaló adatlap

LKFT-2006-LA-7

1. számú melléklet

**A pályázattal érintett fejlesztési program  
összefoglaló adatai**

**6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai** (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

**teljes felújítási költség<sup>1</sup>:** \_\_\_\_\_ **Ft**

**tervezett saját erő összege<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_ **Ft**

**ebből:**

**önkormányzati támogatás<sup>3</sup>:** \_\_\_\_\_ **Ft**

*ebből*

*saját készpénz* \_\_\_\_\_ *Ft*

*tervezett hitelfelvétel* \_\_\_\_\_ *Ft*

*egyéb (pl. költségvetési) támogatás* \_\_\_\_\_ *Ft*

*önkormányzati támogatás aránya:* \_\_\_\_\_ %

**lakástulajdonosok saját ereje<sup>4</sup>:** \_\_\_\_\_ **Ft**

*ebből*

*saját készpénz* \_\_\_\_\_ *Ft*

*tervezett hitelfelvétel* \_\_\_\_\_ *Ft*

*lakástulajdonosok saját erejének aránya:* \_\_\_\_\_ %

**pályázott állami támogatás:** \_\_\_\_\_ **Ft**

**az állami támogatás aránya<sup>5</sup>:** \_\_\_\_\_ %

**7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai<sup>6</sup>**

**a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség<sup>7</sup>:** \_\_\_\_\_ **Ft**

**tervezett saját erő összege:** \_\_\_\_\_ **Ft**

**ebből:**

**önkormányzati támogatás:** \_\_\_\_\_ **Ft**

<sup>1</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

<sup>2</sup> „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

<sup>3</sup> A pályázathoz csatolt önkormányzati határozattal összhangban. Amennyiben a pályázattal érintett épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a teljes saját erőt ide kell írni.

<sup>4</sup> A pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban.

<sup>5</sup> A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a teljes felújítási költség”-gel.

<sup>6</sup> A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.

<sup>7</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás \_\_\_\_\_ Ft

önkormányzati támogatás aránya: \_\_\_\_\_ %

**lakástulajdonosok saját ereje: \_\_\_\_\_ Ft**

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: \_\_\_\_\_ %

**pályázott állami támogatás<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_ Ft**

az állami támogatás aránya<sup>9</sup>: \_\_\_\_\_ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke<sup>10</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

## 8. A kéményfelújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

## 9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,

b) kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,

c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,

d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül,

<sup>8</sup> Egész számra, lefelé kerekített érték.

<sup>9</sup> A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség”-gel.

<sup>10</sup> Maximum 80.000,- Ft. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség osztva a pályázattal érintett lakások számával.

illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,

e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,

f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,

g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,

h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszédési megbízás megadásához,

i) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,

j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

P.H.

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

név: \_\_\_\_\_

beosztás:

**ÁLLAPOTFELMÉRŐ ADATLAP  
A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT ÉPÜLET<sup>11</sup>  
TERVEZETT KÉMÉNYFELÚJÍTÁSÁRÓL**

Ennek az adatlapnak valamennyi pontját teljes körűen ki kell tölteni! Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

**1. Általános adatok**

Az épület címe:

helyrajzi szám<sup>12</sup>: \_\_\_\_\_

természetbeni cím<sup>13</sup>:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település:

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épület jele a helyszínrajzon: \_\_\_\_\_

Szekciók<sup>14</sup> száma az épületben: \_\_\_\_\_

Az épületben lévő termofor kémények száma: \_\_\_\_\_ db.

Az épületben lévő termofor kémények összes hossza: \_\_\_\_\_ fm

A pályázattal érintett termofor kémények száma<sup>15</sup>: \_\_\_\_\_ db.

A pályázattal érintett termofor kémények összes hossza: \_\_\_\_\_ fm

Az épületben lévő lakások száma összesen: \_\_\_\_\_ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma<sup>16</sup> összesen: \_\_\_\_\_ db.

<sup>11</sup> Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész kéményeinek felújítására, kiváltására vonatkozik.

<sup>12</sup> A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

<sup>13</sup> Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

<sup>14</sup> A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

<sup>15</sup> A „pályázattal érintett termofor kémények” száma és összes hossza csak abban az esetben lehet kevesebb „az épületben lévő termofor kémények” számánál és összes hosszánál, ha az épületben a Pályázati útmutató VI. fejezetének 3. b) pontja alapján csatolandó részleges állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat szerint használaton kívüli termofor kémény(ek) is van(nak), vagy egyes termofor kémények – akár korábbi felújítás eredményeként is – a hivatkozott szakvélemény szerint nem igényelnek felújítást.

<sup>16</sup> Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti, a támogatás szempontjából elismerhető felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak.



**Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról**  
**LKFT-2006-LA-7** **2. számú melléklet**

**1.1. Az épület építési módja**

---



---



---

**1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)**

pince

fogadószint

földszint

\_\_\_\_\_ emelet

tetőtér

**1.3. Önálló rendeltetési egységek**

Megnevezés	Száma db.	Tulajdoni hányad összesen
Lakás		
Iroda		
Raktár		
Üzlet		
Garázs		
Egyéb		
<b>Összesen</b>		

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!

**A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni!** Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

**Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról**  
**LKFT-2006-LA-7** **2. számú melléklet**

**1.4. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)**

önkormányzati

társas

szövetkezeti

**1.5. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)**

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. Egysatornás gyűjtő kémények**

**2.1. A termofofor kémények felújítás előtt műszaki adatai<sup>17</sup>**

Sorszám <sup>18</sup>	Típusa <sup>19</sup>	Kürtő átmérő (cm)	Magasság a (fm)	Kiépített bekötések száma (db)	Felújítási igény		
					N <sup>20</sup> (db)	R <sup>21</sup> (db)	T <sup>22</sup> (db)
<b>Összesen</b>							

<sup>17</sup> A táblázat a termofofor kémények számának megfelelően bővítendő.

<sup>18</sup> A pályázathoz csatolandó, az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített részletes állagfelmérő szakvéleménnyel és felújítási javaslattal azonosítható számozás szerinti sorszám.

<sup>19</sup> Kettősfalú, egyesített falú, szerelt, öntött, stb.

<sup>20</sup> Felújítási igény nincs.

<sup>21</sup> Részleges felújításra szorul.

<sup>22</sup> Teljes felújításra szorul, vagy új építésű.

**Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról**  
**LKFT-2006-LA-7** **2. számú melléklet**

**2.2. A pályázattal érintett termofor kéményekre vonatkozó szakvéleményekkel alátámasztott megállapítások és tervezett beavatkozások kéményenként<sup>23</sup>:**

Sorszám	Bekötött tüzelőberendezés típusa					A tervezett kéményfelújítás		
	Szilárd tüzelőanyagú berendezés (db.)	Gáztüzelésű fűtőberendezés (db.)	Gáz vízmelegítő (db.)	Gázkazán (cirko) (db.)	Egyéb (db.)	módja <sup>24</sup>	teljes felújítási költsége (Ft)	támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (Ft)
<b>Összesen</b>								

**2.3. Jelölje aláhúzással:**

A pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek lakásonként különálló kéményekben kerülnek elvezetésre

**IGEN**

**NEM**

<sup>23</sup>

*A táblázat a termofor kémények számának megfelelően bővitendő.*

<sup>24</sup>

*Szöveges ismertetés.*

**Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról**  
**LKFT-2006-LA-7** **2. számú melléklet**

**3. A kéményfelújítás teljes bekerülési költségének részletezése**

Megnevezés	Teljes felújítási költség <sup>25</sup> Ft	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>26</sup> Ft
Tervezés, szakértői díjak <sup>27</sup>		
Kéményfelújítás <sup>28</sup>		
Műszaki vezetés és egyéb költségek <sup>29</sup>		
Egyéb (részletezve) <sup>30</sup> _____		
<b>Összesen</b>		

**A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása**

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség Ft	Nem támogatható bekerülési költség Ft
Tervezés, szakértői díjak		
Kéményfelújítás		
Műszaki ellenőrzés		
Egyéb (részletezve) _____		
<b>Összesen</b>		

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például: amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

<sup>25</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

<sup>26</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

<sup>27</sup> Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei.

<sup>28</sup> A 2.2. pontban bemutatott összes ráfordításokkal megegyezően!

<sup>29</sup> A tervezett kéményfelújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások összege.

<sup>30</sup> Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások

(támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV, fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül!

**Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról**  
**LKFT-2006-LA-7** **2. számú melléklet**

---

A támogatás folyósítására a *Teljes felújítási költség* című oszlopban megjelölt kiadások felmerülésének arányában kerül sor.

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**P.H.**

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

név: \_\_\_\_\_

beosztás: \_\_\_\_\_

## A lakóközösség határozata

LKFT-2006-LA-7

4. számú melléklet

## Társasház közgyűlési határozat-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
2. Az épület pontos természetbeni címe: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. A tervezett kémény-felújítási munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: \_\_\_\_\_ Ft
5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: \_\_\_\_\_ Ft
6. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: \_\_\_\_\_ Ft
7. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: \_\_\_\_\_ Ft  
ebből: saját forrás: \_\_\_\_\_ Ft  
hitel: \_\_\_\_\_ Ft
8. A kért állami támogatás számszerű összege<sup>31</sup>: \_\_\_\_\_ Ft
9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A határozat azonosító száma: \_\_\_\_\_

A határozat dátuma: \_\_\_\_\_

A határozat-kivonat kelte: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
közös képviselő

<sup>31</sup> Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) a 40 %-a (egész számra, lefelé kerekített érték)

## A pályázat tartalomjegyzéke

LKFT-2006-LA-7

8. számú melléklet

### TARTALOMJEGYZÉK:

#### Formanyomtatványok:

- Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (*2. számú melléklet*)
- A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

#### Műszaki dokumentumok:

- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles).
- Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- A kéményfelújítás részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői árajánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
- Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

#### Mellékletek:

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>32)</sup> tulajdoni törzslapja
- A pályázattal érintett épület használatbavételi engedélyének másolata, illetve ha az nem fellelhető, úgy a pályázattal érintett épület tulajdoni lapjának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti teljes másolata.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.

---

<sup>32)</sup>

*Igazolni szükséges.*

## A pályázat tartalomjegyzéke

LKFT-2006-LA-7

8. számú melléklet

---

- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata.