

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
17/2005.(IV.11.) Kgy. rendelete
a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati
támogatásról szóló
28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelet
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 28-32. §-ai, illetve a 32/C. §-a alapján a lakóépületek felújításának állami támogatásához kapcsolódó önkormányzati támogatásról szóló 28/2003. (VIII.25.) Kgy. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. § (1) A panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos korszerűsítésére, felújítására a következő célokra nyújtható önkormányzati támogatás:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

1. nyílászárók szigetelése, cseréje, tető vagy pincefödém szigetelésével együtt,
2. homlokzat hőszigetelése.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása, épület környezetének korszerűsítése:

1. meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
2. hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
3. épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje,
4. felvonó javítása, illetőleg cseréje energiamegtakarítás esetén,
5. szellőzőrendszerek korszerűsítése, felújítása,
6. lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése.”

2.§

A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § (3) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottság véleményezi, a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról az országos pályázati kiírásban megjelölt szerv felé.”

3.§

A Rendelet 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag a teljes beruházás befejezését követően Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata által jóváhagyott végszámla alapján, közvetlenül a lakóközösség részére történő átutalással kerül sor.”

4.§

A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § A 3. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott felújításra a 2005. évi pályázati kiírást a rendelet **1. számú melléklete** (Egycsatornás gyűjtőkémények felújítására vonatkozó pályázati kiírás), valamint a **2. számú melléklete** (Iparosított technológiával épült lakóépületek, illetve a közvetlen környezetük felújításának támogatására vonatkozó pályázati kiírás) tartalmazza.”

5.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 2003. évi pályázati kiírást tartalmazó melléklet hatályát veszti.

Dr. Botka László sk.
Polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
jegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2005. április 09. napján.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének közlönyében.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
AZ EGYCSATORNÁS GYŰJTŐKÉMÉNYEK (TERMOFOR KÉMÉNYEK)
FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter pályázatához kapcsolódva

pályázatot hirdet
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatására

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítása, kiváltása.

A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

II. A pályázók köre

Pályázhatnak mindazok a Szeged közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak, lakásszövetkezeti épületek, önkormányzati bérházak tulajdonosai, illetve kezelői, amelyek 8 lakásegységnél nagyobb épület, vagy dilatációval határolt épületrész termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújítását tervezik, és részt kívánnak venni a miniszter pályázatán, annak, illetve a 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelet feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

III. A pályázati feltételek

1. A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben¹ lévő kettős falú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermék biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
2. A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek

¹ Módosította a 17/2005.(IV.11.) Kgy. r. 4. §-a

¹ A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban együtt: épület).

érvényes építőipari műszaki engedéllyel (ÉME) rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.

3. Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.
4. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
5. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott módon központi támogatás megszerzésére indul második lépcsőként az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal pályázatán.
6. A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
7. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.²
8. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
9. Nem nyújtható támogatás az 1985. évet követő években épített (használatbavételi engedélyt kapott) lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton a termofor kémények felújításának, kiváltásának bekerülési költségéhez vissza nem térítendő állami, önkormányzati támogatás igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

² A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja a termofor kémények biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának tervezési és engedélyezési költségeit³ ha a beruházás építési engedélyköteles, szakértői költségeit, továbbá a kivitelezés – ennek részeként a közbeszerzési eljárás -, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit, valamint azok általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek: Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok⁴ kéményfelújításának, kiváltásának, lakás- és nem lakáscélú ingatlanok termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezései cseréjének, illetve javításának, felújításának, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak⁵ az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a lakástulajdonosok, vagy az önkormányzat egyéb forrásainak terhére – elvégezhetők.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000 forint lehet. A költségmegosztás a termofor kémények felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- 1) önkormányzat maximum a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 30 %-a, de lakásonként legfeljebb 60.000 forint,
- 2) lakástulajdonosok legalább a teljes felújítási költség 30 %-a,
- 3) vissza nem térítendő állami támogatás maximum a teljes felújítási költség 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000 forint.

A lakástulajdonosok – az adott épület esetében – részben vagy egészben átvállalhatja az egyes tulajdonost terhelő saját részt. A lakástulajdonosok az önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy egészben átvállalhatják⁶.

A lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

³ A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, engedélyezési, valamint a közbeszerzési ráfordítások.

⁴ A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

⁵ A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat összeállításához igénybevevett pályázat összeállítók megbízási díjai, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

⁶ Ennek megfelelően egyes tulajdonosok esetében a saját részt az önkormányzat illetve a tulajdonostársak részben vagy egészben átvállalhatják. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 60 %-ának biztosítását saját erőként.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami/önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami/önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele a lakóközösség által biztosított saját erő elkülönített bankszámlán történő elhelyezése és az erről szóló hitelintézeti igazolás bemutatása. Bankhitel felvétele esetén az elkülönített számlákon a lakóközösség által vállalt saját erő hitellel csökkentett összegét kell elhelyezni, és be kell nyújtani a megkötött hitelszerződés(ek) egy másolati példányát.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal internetes honlapjáról (www.oleh.hu) tölthető le. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) és 1 db 3,5" floppy lemezen vagy CD lemezen, zárt borítékban a következő címen kell benyújtani:
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság Ügyfélszolgálatán
6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények), felújításának támogatására
Kódszám: LKFT-2005-LA-7

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát, a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázonként egyszeri, 50.000,- Ft+ÁFA összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

12067008-00104623-00100007

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

5. A pályázatok befogadása folyamatos, végső határidő 2005. augusztus 19. A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.
6. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész kéményfelújítási programja szerepelhet.

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) és 1 db 3,5” floppy lemezen vagy CD lemezen kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

1. Formanyomtatványok és a pályázati díj

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (**2. számú melléklet**)
3. A lakóközösség határozata a **4. számú melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat kivonat.)
4. A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata

2. Műszaki dokumentumok

5. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.

6. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.

7. A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői árajánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)

8. Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és

felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

3. Műszaki és gazdasági adatok

9.A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az IKV Rt-hez beadott pályázat benyújtásának időpontjában⁷) tulajdoni törzslapja.

10.A pályázattal érintett épület használatbavételi engedélyének másolata, illetve ha az nem fellelhető, úgy a pályázattal érintett épület tulajdoni lapjának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti teljes másolata.

11.Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.

12.Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).

VII. Eljárásrend

1. Regisztráció

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

A pályázatok, a regisztrálást követően, tartalmi és formai szempontból ellenőrzésre kerülnek.

Amennyiben a pályázat formai okokból nem felel meg a követelményeknek, akkor ez a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a pályázó a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesítést kap.

2. Hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, úgy a pályázó a beérkezéstől számított 5 napon belül, egyszeri alkalommal, 5 napos határidő kitűzésével a hiánypótlás tárgyának meghatározásával hiánypótlásra kap felszólítást. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumokat postára adja.

⁷ Igazolni szükséges.

3. A pályázat befogadása

A pályázat befogadásra kerül, amennyiben a pályázati útmutató előírásai szerinti formai követelményeknek megfelel. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

1. A pályázatok teljes körű lebonyolítását az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság végzi, azok előminősítésétől kezdve a kivitelezés műszaki ellenőrzéséig.

2. A pályázatokat Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottsága véleményezi, a Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottsága bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal felé. A beérkezett pályázatok bírálata az IKV Rt. előterjesztése alapján történik. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.

3. Az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal, a Polgármesteri Hivatal, az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.

4. Az önkormányzat elbírálási szempontrendszere az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal pályázati kiírásában meghatározott feltételeihez igazodik és kiegészül a 609/2003.(VIII.22.) Kgy. számú határozatban foglalt gyűjtőkémény-felújítási programban meghatározott I-II-III. kategóriába sorolt kémények műszaki állapotával.

5. Csak az állami támogatást elnyert pályázóval köt az önkormányzat is támogatási szerződést. Az önkormányzat a támogatási szerződések aláírására a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezését követően a polgármester jogosult.

IX. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az egycsatornás gyűjtőkémények – felújítási programjáról szóló 714/1997.(IX.18.) Kgy. határozattal jóváhagyott és az egycsatornás gyűjtőkémények felújítási programjára vonatkozó 609/2003.(VIII.22.) Kgy. határozattal módosított alábbi (műszaki állapotot tartalmazó) kategória besorolás sorrendje szerint benyújtott pályázat:

I.kategória: legrosszabb állapotban lévő, sürgős beavatkozást igénylő kémények,

II.kategória: rossz állapotban lévő kémények,

III.kategória: egyéb szabálytalanságokkal nem terhelt kémények.

2. a pályázattal érintett lakások száma

3. az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva

4. a pályázattal érintett termofor kémények száma és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség hányadosa

5. a pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek elvezetésének módja (lakásonként különálló kéményekben, vagy több lakás azonos kéményekbe kötve).

X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni.

Az Önkormányzat, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni, valamint a területileg illetékes kéményseprő szakvéleményt a kémények biztonságos használatáról csatolni kell.

XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a második lépcsőről szóló döntés megtörténte után az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal által meghatározott határidőn belül meg kell kötni. Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a döntés érvényét veszti. A pályázónak a szerződéskötéshez be kell mutatnia a szükséges jogerős hatósági engedélyeket. Szerződéskötésre csak az engedélyek bemutatását követően kerülhet sor.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal engedélyével módosítható, amennyiben mégis megtörténne az engedély nélküli eltérés, az automatikusan a támogatás elvesztését jelenti.

Ez után a folyósítás utólag, a teljes beruházás befejezését követően Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata által jóváhagyott, a vállalkozó által benyújtott végszámla és a teljesítést igazoló dokumentumok alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással. A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát a Polgármesteri Hivatal és az országos Lakás és Építésügyi Hivatal, illetve annak megbízottai a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizhetik. A támogatás felhasználására a döntést követően az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a minisztérium által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 402. § (2) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2005. január 1-jétől 2005. december 31-ig építési beruházás esetében: 70 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40 §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1051 Bp. Vigadó u. 6.) meghosszabbíthatja. A támogatási szerződéskötés határideje kizárólag abban az esetben hosszabbítható meg, ha a határidő betarthatatlansága a pályázó hatás- és feladatkörén kívül eső ok(ok)ra vezethető vissza, a pályázónak fel nem róható hibájából nem jön létre. Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:

a) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.

b) Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.

c) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) és (12) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások.

d) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

1. A pályázó

neve:

2. A pályázó székhelye

irányítószám:

település:

cím:

megye:

3. A pályázó azonosító adatai

adószám:

KSH szám:

társadalombiztosítási törzsszám:

önkormányzati törzsszám:

elszámolási számlájának száma:

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve:

4. A pályázó képviselőjére jogosult személy

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

**A pályázattal érintett fejlesztési program
összefoglaló adatai**

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség²: _____ **Ft**

tervezett saját erő összege³: _____ **Ft**

ebből:

önkormányzati támogatás⁴: _____ **Ft**

ebből

saját készpénz _____ *Ft*

tervezett hitelfelvétel _____ *Ft*

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ *Ft*

önkormányzati támogatás aránya: _____ %

lakástulajdonosok saját ereje⁵: _____ **Ft**

ebből

saját készpénz _____ *Ft*

tervezett hitelfelvétel _____ *Ft*

lakástulajdonosok saját erejének aránya: _____ %

pályázott állami támogatás: _____ **Ft**

az állami támogatás aránya⁶: _____ %

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai⁷

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség⁸: _____ **Ft**

tervezett saját erő összege: _____ **Ft**

² Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

³ „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

⁴ A pályázathoz csatolt önkormányzati határozattal összhangban. Amennyiben a pályázattal érintett épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a teljes saját erőt ide kell írni.

⁵ A pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban.

⁶ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a teljes felújítási költség”-gel.

⁷ A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.

⁸ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

ebből:

önkormányzati támogatás: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ Ft

önkormányzati támogatás aránya: _____ %

lakástulajdonosok saját ereje: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: _____ %

pályázott állami támogatás⁹: _____ Ft

az állami támogatás aránya¹⁰: _____ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke¹¹: _____ Ft

8. A kéményfelújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,

b) kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,

c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt:

⁹ Egész számmal, lefelé kerekített érték.

¹⁰ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség”-gel.

¹¹ Maximum 80.000,- Ft. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség osztva a pályázattal érintett lakások számával.

Összefoglaló adatlap

LKFT-2005-LA-7

1. számú melléklet

- adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,
- e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszédési megbízás megadásához,
- i) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

_____, 2005. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás:

**ÁLLAPOTFELMÉRŐ ADATALAP
A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT ÉPÜLET¹²
TERVEZETT KÉMÉNYFELÚJÍTÁSÁRÓL**

Ennek az adatlapnak valamennyi pontját teljes körűen ki kell tölteni! Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám¹³:

természetbeni cím¹⁴:

irányító szám: _____ település:

_____ út / utca / tér _____ hrsz.

Az épület építési éve:

Az épület jele a helyszínrajzon:

Szekciók¹⁵ száma az épületben:

Az épületben lévő termofor kémények száma: _____ db.

Az épületben lévő termofor kémények összes hossza: _____ fm

A pályázattal érintett termofor kémények száma¹⁶: _____ db.

A pályázattal érintett termofor kémények összes hossza: _____ fm

Az épületben lévő lakások száma összesen: _____ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma¹⁷ összesen: _____ db.

¹² Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész kéményeinek felújítására, kiváltására vonatkozik.

¹³ A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

¹⁴ Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

¹⁵ A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

¹⁶ A „pályázattal érintett termofor kémények” száma és összes hossza csak abban az esetben lehet kevesebb „az épületben lévő termofor kémények” számánál és összes hosszánál, ha az épületben a Pályázati útmutató VI. fejezetének 3. b) pontja alapján csatolandó részleges állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat szerint használaton kívüli termofor kémény(ek) is van(nak), vagy egyes termofor kémények – akár korábbi felújítás eredményeként is – a hivatkozott szakvélemény szerint nem igényelnek felújítást.

1.1. Az épület építési módja

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

pince

fogadószint

földszint

_____ emelet

tetőtér

1.3. Önálló rendeltetési egységek

Megnevezé	Száma	Tulajdoni
	db.	
Lakás		
Iroda		
Raktár		
Üzlet		
Garázs		
Egyéb		
Összesen		

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.4. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

társas

szövetkezeti

1.5. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen:

2. Egysatornás gyűjtő kémények

2.1. A termofor kémények felújítás előtt műszaki adatai¹⁸

Sors	Típusa ²⁰	Kürtő	Magassága	Kiépített	Felújítási igény		
					N ²¹ (db)	R ²² (db)	T ²³ (db)
Összesen							

¹⁸ A táblázat a termofor kémények számának megfelelően bővítendő.

¹⁹ A pályázathoz csatolandó, az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített részletes állagfelmérő szakvéleménnyel és felújítási javaslattal azonosítható számozás szerinti sorszám.

²⁰ Kettősfalú, egyesített falú, szerelt, öntött, stb.

²¹ Felújítási igény nincs.

²² Részleges felújításra szorul.

²³ Teljes felújításra szorul, vagy új építésű.

2.3. Jelölje aláhúzással:

A pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek lakásonként különálló kéményekben kerülnek elvezetésre

IGEN

NEM

3. A kéményfelújítás teljes bekerülési költségének részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség ²⁶	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ²⁷
	Ft	Ft
Tervezés, szakértői díjak ²⁸		
Kéményfelújítás ²⁹		
Műszaki vezetés és egyéb költségek ³⁰		
Egyéb (részletezve) ³¹		
Összesen		

A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség	Nem támogatható bekerülési költség
	Ft	Ft
Tervezés, szakértői díjak		
Kéményfelújítás		
Műszaki ellenőrzés		
Egyéb (részletezve)		

²⁶ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

²⁷ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

²⁸ Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei.

²⁹ A 2.2. pontban bemutatott összes ráfordításokkal megegyezően!

³⁰ A tervezett kéményfelújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások összege.

³¹ Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV, fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül!

Összesen		
-----------------	--	--

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például: amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

A támogatás folyósítására a **Teljes felújítási költség** című oszlopban megjelölt kiadások felmerülésének arányában kerül sor.

_____, 2005. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás:

Társasház közgyűlési határozat-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma:
2. Az épület pontos természetbeni címe:
3. A tervezett kémény-felújítási munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:

4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: Ft
5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: Ft
6. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: Ft
7. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: Ft
 ebből: saját forrás: Ft
 hitel: Ft
8. A kért állami támogatás számszerű összege³²: Ft
9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A határozat azonosító száma: _____

A határozat dátuma: _____

A határozat-kivonat kelte: _____

közös képviselő

³² Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) a 40 %-a (egész számra, lefelé kerekített érték)

TARTALOMJEGYZÉK:

Formanyomtatványok:

- 1) Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- 2) Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (*2. számú melléklet*)
- 3) A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Műszaki dokumentumok:

- 1) Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles).
- 2) Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- 3) A kéményfelújítás részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői árajánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
- 4) Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

Melléletek:

- 1) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában³³) tulajdoni törzslapja
- 2) A pályázattal érintett épület használatbavételi engedélyének másolata, illetve ha az nem fellelhető, úgy a pályázattal érintett épület tulajdoni lapjának az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 4. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti teljes másolata.
- 3) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.

A pályázat tartalomjegyzéke

LKFT-2005-LA-7

8. számú melléklet

- 4) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).

Szeged Megyei Jogú város Önkormányzata

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSÁNAK, ILLETVE EZEN LAKÓÉPÜLETEK,
GÉPÉSZETI RENDSZEREINEK, BERENDEZÉSEINEK, VALAMINT KÖZVETLEN
KÖRNYEZETÉBEN LÉVŐ UTAK, PARKOLÓK, JÁTSZÓTEREK, PARKOK
KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA**

című

KÉTLÉPCSŐS PÁLYÁZATHOZ

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

**a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter pályázatához
kapcsolódva**

pályázatot hirdet

**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának, illetve
ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen
környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésének, felújításának
támogatására**

1) A támogatás célja

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékosági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999.(X.8.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energiamegtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek

(lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100 %-ában, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait², valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot³.
4. Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
5. A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (fölső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése⁴

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.

¹ A homlokzat hőszigetelésével egyidőben végezhető a panelhézag szigetelése, de csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

² A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó magyar hőtechnikai szabványoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítás.

³ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légszeréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90 %-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

⁴ A lakásokban lévő gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
- c) Lakóépületek közvetlen környezetében utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása⁵
 1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása
 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása
 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása
 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. a pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az I. bekezdés a) pontjában meghatározott 1. vagy 2. pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

1) A pályázók köre

Pályázhatnak mindazok a Szeged közigazgatási határán belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, önkormányzati bérházak tulajdonosai, illetve kezelői, amelyek 10 lakásegységnél nagyobb épület, vagy dilatációval határolt épületrész energiatakarékos felújítását tervezik, és részt kívánnak venni az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal pályázatán, annak, illetve a 28/2003.(VIII.25.) Kgy. rendelet feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

⁵ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

2) A pályázati feltételek

1. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott módon központi támogatás megszerzésére indul második lépcsőként a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által meghirdetett pályázaton.
3. A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását – ellenőrzés céljából – elkülönítetten nyilvántartani.
4. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz⁶. Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
5. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
6. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a I. bekezdés c) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése).

1) A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek és környezetük korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami, önkormányzati támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja

- 2) az energia-megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit (hőtechnikai számítás, 2. sz. adatlap kitöltése),

⁶ A R. 39.§ (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

- 3) felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit⁷ (ha a beruházás építési engedélyköteles),
 - 4) a közbeszerzési eljárás költségeit,
 - 5) a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit,
 - 6) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit,
- valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek: Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok⁸ energiamegtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó⁹ ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a lakástulajdonosok, vagy az önkormányzat egyéb forrásainak terhére – végezhetők el.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 forint lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

települési önkormányzat	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft/lakás összeget ¹⁰
tulajdonos/ok	minimum a bekerülési költség 1/3-a
központi költségvetés	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft/lakás összeget ¹¹

Az önkormányzat – az adott épület esetében – a tulajdonosoktól részben vagy teljes egészében átvállalhatja az őket terhelő saját részt. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

A lakástulajdonosok saját erejüként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek

⁷ A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, ráfordítások. Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

⁸ A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

⁹ A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

¹⁰ Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

¹¹

közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami/önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami/önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

7) A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal Internetes honlapjáról (www.oleh.hu) letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) és 1 db 3,5'' floppy lemezen vagy CD lemezen, zárt borítékban a következő címre kell beküldeni:

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság Ügyfélszolgálatán 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása

Kódszám: LKFT-2005-LA-2

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LKFT-2005-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri, 50.000,-Ft+ÁFA összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

12067008-00104623-00100007

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét és a kódszámot.

5. A pályázatok befogadása folyamatos, végső határidő 2005. augusztus 19.
A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) kell beküldeni. A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

1. Formanyomtatványok és a pályázati díj

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**2. és 2/A számú melléklet**)
3. A lakóközösség határozata a **4. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalat saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozatkivonat.)
4. A pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata.
5. A pályázat tartalomjegyzéke (**8. sz. melléklet**)

Műszaki dokumentumok

1. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
2. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.¹²
3. Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
4. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
5. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
6. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban,

¹² A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/lm³/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.

7. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.

Hatósági igazolások

Melléletek:

1. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában¹³) tulajdoni törzslapja.
2. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet a Geodéziai és Térképészeti Rt. Szegedi Osztálya (Szeged, Tímár u. 7.) ad ki.
3. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
4. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
5. Homlokzatszigetelés esetében a területi illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

1) Eljárásrend

1/ Regisztráció

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap. A pályázatok, a regisztrálást követően az alábbiak szerint kerülnek megvizsgálásra.

2) A benyújtás módja:

- a pályázat az előírt formanyomtatványon került-e benyújtásra

Amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

3) A pályázó és a pályázat jogosultsága:

- a) a pályázó a Pályázati kiírás II. fejezetében meghatározott feltételeknek megfelel-e
- b) a pályázattal érintett műszaki tartalom a Pályázati kiírás I. fejezetének a), b) és c) pontjaiban meghatározott tartalommal azonosítható-e

¹³ Igazolni szükséges.

- c) a pályázó és a pályázat műszaki tartalma megfelel-e a Pályázati kiírás III. 4., 5. és 6. pontjaiban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményez, melyről az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. a kizárás indokának megjelölésével, döntésre előkészíti a városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottság felé.

4) A hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. a beérkezéstől számított 5 munkanapon belül a pályázót 5 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt.-hez beérkeznek.

A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem forrásösszetételét tekintve nem módosítható. A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

5) A pályázat befogadása

A pályázat befogadásra kerül, amennyiben a pályázati útmutató előírásai szerinti formai követelményeknek megfelel. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

1. Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor kiegészítő kérdés formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja. Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre. A határidőt követő válasz tartalma nem kerül feldolgozásra.
2. A pályázatok teljes körű lebonyolítását az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság végzi, azok előminősítésétől kezdve a kivitelezés műszaki ellenőrzéséig.
3. A pályázatokat Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi, Víz és Csatorna Bizottsága véleményezi,

valamint Városrendezési, Tulajdonosi és Lakásügyi Bizottsága bírálja el és egyúttal dönt az önkormányzat pályázatának benyújtásáról az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal felé. A beérkezett pályázatok bírálata az IKV Rt. előterjesztése alapján történik. A döntésről a pályázók értesítést kapnak.

4. A tartalmi szempontból nem megfelelő, vagy hiányos pályázatok a további részletes pályázati értékelésből kizárásra kerülnek, amelyről pályázók a kizárást követő 15 napon belül értesítést kapnak.
5. Az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal, a Polgármesteri Hivatal, az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Részvénytársaság, illetve annak megbízottjai a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizhetik.
6. Önkormányzati támogatást csak az állami támogatást is elnyert pályázó kaphat.

IX. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. Az épület életkora
2. A pályázattal érintett lakások száma
3. Az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva
4. A tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/lm³/év)
5. A beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)

Előnyt élvez az a pályázó, amelyik teljes körű hőszigetelést végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

Előnyt élvez az a pályázó, amelynél a végrehajtandó feladatok komplex diagnosztikai (statikai, épületgépészeti, épületfizikai állapotot bemutató) vizsgálatokkal is alátámasztotta egy olyan akkreditált intézmény, amely hazai kijelöléssel vagy lehetőleg nemzetközileg is érvényes notifikálással rendelkezik.

X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni.

Az Önkormányzat, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a második lépcsőről szóló döntés megtörténte után az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződést az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal által meghatározott határidőn belül meg kell kötni. Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, a döntés érvényét veszti. A pályázónak a szerződéskötéshez be kell mutatnia a szükséges jogerős hatósági engedélyeket. Szerződéskötésre csak az engedélyek bemutatását követően kerülhet sor.

A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit. A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a pályázatban szereplőhöz képest csak rendkívül indokolt esetben és csak az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát. Amennyiben a pályázó az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányban történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 402. § (2) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2005. január 1-jétől 2005. december 31-ig építési beruházás esetében: 70 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1051 Bp. Vigadó u. 6.) meghosszabbíthatja.

A támogatási szerződéskötés határideje kizárólag abban az esetben hosszabbítható meg, ha a határidő betarthatatlansága a pályázó hatás- és feladatkörén kívül eső ok(ok)ra vezethető

vissza, vagy a szerződés a pályázónak fel nem róható hibájából nem jön létre. Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

Szeged, 2005. április

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

1. A pályázó

neve:

2. A pályázó székhelye

irányítószám:

település:

cím:

megye:

3. A pályázó azonosító adatai

adószám:

KSH szám:

társadalombiztosítási törzsszám:

önkormányzati törzsszám:

elszámolási számlájának száma:

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve:

4. A pályázó képviselőjére jogosult személy

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének

neve:

beosztása:

telefonszáma:

telefaxszáma:

e-mail címe:

Összefoglaló adatlap

LKFT-2005-LA-2

1. számú melléklet

A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6 A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

- A pályázat utólagos hőszigetelési feladatok elvégzésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet a) pont)
- A pályázat épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet b) pont)
- A pályázat az épület környezetének korszerűsítésére, felújítására vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet c) pont)

7. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 8. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség¹: _____ Ft

tervezett saját erő összege²: _____ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás³: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ Ft

önkormányzati támogatás aránya: _____ %

lakástulajdonosok saját ereje⁴: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: _____ %

pályázott állami támogatás: _____ Ft

az állami támogatás aránya⁵: _____ %

¹ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

² „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

³ A pályázathoz csatolt önkormányzati határozattal összhangban. Amennyiben a pályázattal érintett épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a teljes saját erőt ide kell írni.

⁴ A pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban.

⁵ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a teljes felújítási költség”-gel.

8. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai⁶

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség⁷: _____ **Ft**

tervezett saját erő összege: _____ **Ft**

ebből:

önkormányzati támogatás: _____ **Ft**

ebből

saját készpénz _____ **Ft**

tervezett hitelfelvétel _____ **Ft**

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ **Ft**

önkormányzati támogatás aránya: 1/3 vagy _____ %

lakástulajdonosok saját ereje: _____ **Ft**

ebből

saját készpénz _____ **Ft**

tervezett hitelfelvétel _____ **Ft**

lakástulajdonosok saját erejének aránya: 1/3 vagy _____ %

pályázott állami támogatás⁸: _____ **Ft**

az állami támogatás aránya⁹: 1/3 vagy _____ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke¹⁰: _____ **Ft**

9. Az épület és környezete felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

10. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,

b) kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,

c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87.

⁶ A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.

⁷ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

⁸ Egész számra, lefelé kerekített érték.

⁹ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség”-gel.

¹⁰ Maximum 400.000,- Ft. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség osztva a pályázattal érintett lakások számával.

(2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,

- d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,
- e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszédési megbízás megadásához,
- i) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

_____, 2005. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás:

ADATLAP AZ ÉPÜLET¹ ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A TERVEZETT FELÚJÍTÁSOKRÓL

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám²: _____

természetbeni cím³:

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hrsz.

Az épület építési éve: _____

Az épület jele a helyszínrajzon: _____

Szekciók⁴ száma az épületben: _____

Az épületben lévő lakások száma összesen: _____ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma⁵ összesen _____ db.

A nyílászárók cseréjével érintett lakások száma⁶ összesen _____ db.

¹ Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész felújítására, korszerűsítésére vonatkozik.

² A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

³ Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

⁴ A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

⁵ Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti, **a támogatás szempontjából elismerhető** felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak.

⁶ Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha a pályázat a Pályázati útmutató I. A támogatás célja című fejezetének I. a) 3. pontja szerinti „Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában” műszaki tartalomra vonatkozik, **vagy** azt is tartalmazza.

1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútsalus technológia

vasbetonvázás szerkezet kitöltő falazattal

egyéb _____

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

pince

fogadószint

földszint

_____ emelet

tetőtér

1.3. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

víz

csatorna

gáz

villany

távfűtés

1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete⁷

Megnevezés	Száma	Tulajdoni hányad	Hasznos
	db.		m ²
Lakás			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
Összesen			

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!**

⁷

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete⁸

Megnevezés ⁹	Hasznos alapterület m ²
Lépcsőház	
Közlekedő	
Babakocsi tároló	
Kukatároló	
Egyéb	
Összesen	

1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati
társas
szövetkezeti

1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen:

⁸ Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

⁹ A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell!

1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Lakás szobaszáma ¹⁰	Lakások száma az épületben db.	Egy lakás hasznos alapterülete ¹¹ m ²	Lakások összes hasznos alapterülete m ²
1			
1+1/2			
1+2*1/2			
2			
2+1/2			
2+2*1/2			
3			
3+1/2			
3+2*1/2			
4 és több			
Összesen			

2. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ¹²	Teljes felújítási költség ¹³ (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹⁴ (Ft)
<i>(a) Tető és zárófödém hőszigetelése</i>	lapostető és szerkezetei		
	magastető és szerkezetei		
Zárófödémek hőszigetelése	utolsó fűtött lakószint feletti födém		
	első fűtött lakószint alatti födém		
Homlokzatok hőszigetelése	teherhordó fal		
	szakipari fal		
	loggia fal		
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászárói		

¹⁰ Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell.

¹¹ Azonos szobaszámú, eltérő alapterületű lakásoknál – pontos számítással meghatározott – átlag alapterületet kell beírni.

¹² A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése.

¹³ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „Teljes felújítási költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a teljes felújítási költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

¹⁴ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. „A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ¹²	Teljes felújítási költség ¹³	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹⁴
Külső nyílászárók	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Épületek közös részei világításának cseréje			
Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje			
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése			
Lakóépületek közvetlen környezetének korszerűsítése, felújítása	utak		
	parkolók		
	játszóterek		
	parkok		
Egyéb felújítási munkák			
Összesen:			

3. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség ¹⁵ Ft	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹⁶ Ft
Tervezési, szakértői díjak ¹⁷ _____ _____		
Tervezett felújítás ¹⁸		
Műszaki ellenőrzés ¹⁹		
Egyéb (részletezve) ²⁰ _____ _____		
Összesen		

A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség Ft	Nem támogatható bekerülési költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____		
Tervezett felújítás		
Műszaki ellenőrzés		

¹⁵ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

¹⁶ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

¹⁷ Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei, továbbá felmérési tervek, hőtechnikai számítások elkészítésének, a 2. sz. adatlap kitöltésének költségei

¹⁸ A 2. pontban bemutatott ráfordításokkal (összesen rovat) megegyezően!

¹⁹ A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások tervezett összege.

²⁰ Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV. fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül!

Egyéb (részletezve)		
Összesen		

4. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás²¹

Fizikai adatok

Energia típusa	Felújítás előtt				Felújítás után				Megtakarítás ²²			
	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/lm ³ /év	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/lm ³ /év	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/lm ³ /év
fűtés		—				—				—		
használati melegvíz		—				—				—		
elektromos áram ²³	—				—				—			
Összesen	—	—			—	—			—	—		

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás ²⁴
	Ft/év	Ft/év	Ft/év
fűtés			
használati melegvíz			
elektromos áram			
Összesen			

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai:

1kWh = _____ Ft

1 GJ (használati melegvíz) = _____ Ft

1 GJ (fűtés) = _____ Ft

5. Az adatlap kiállításának időpontja

2005. _____ hó _____ nap

²¹ A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes számításokat a pályázathoz kell csatolni.

²² A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően

²³ Az elektromos energiafogyasztást át kell számítani hőenergia fogyasztássá is (1 kWh = 0,0036 GJ).

²⁴ A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően

6. Műszaki adatok:

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében szükséges adatlap/ok (LKFT-2005-LA-2 M2-A):

Az adatlap kiállítójának adatai

neve: _____

végzettsége: _____

lakcíme:

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hsz.

telefonszáma: _____

telefax száma: _____

e-mail címe: _____

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezői árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

_____, 2005. _____ hó ____ nap

P.H.

az adatlap kiállítójának aláírása
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

név: _____

A pályázó önkormányzat képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

_____, 2005. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás:

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2005-LA-2

2/A számú melléklet

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében az adatlap 1-11. pontjai közül az alábbiakat kell teljes körűen kitölteni:

Műszaki tartaloma Pályázati útmutató szerint	A pályázat 2. sz. mellékletéhez tartozó, kitöltendő adatlap ¹	
a) Utólagos hőszigetelési feladatok	1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.	1. és/vagy 2. pont, valamint 3., 4., 5. vagy 6. pont
	2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.	3. és 4. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	3. Külső nyílászárók szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, és a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.	4. pont
	4. Az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.	3. és 4. pont
	5. A tető teljes felületének víz- és hőszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.	2. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.	1. pont

Műszaki tartaloma Pályázati útmutató szerint		A pályázat 2. sz. mellékletéhez tartozó, kitöltendő adatlap¹
b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése	1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	8. pont
	2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	8. pont
	3. Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.	10. pont
	4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje.	7. pont
	5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.	9. pont
c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése.		11. pont

¹ Csak a jelzett pontok szerinti kitöltött adatlapokat kell a 2. sz. melléklet 6. pontjához csatolni.

1. Első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földém

Típusa:

Rétegtrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezés
cm	

Hossza	Szélessége	Területe	Hőátbocsátási tényező
m	m	m ²	W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

2. Utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém

Típusa:

Rétegtrend² (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezése
cm	

Hossza	Szélessége	Területe	Hőátbocsátási tényező
m	m	m ²	W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

² Lapostető esetén a hő- és vízszigetelésekkel együtt!

3. Fogadószínti falak (nem lakáscélú helviségek teherhordó falai)

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezése
cm	

Azonosító ³	Tájolás	Méret	Nyílászárók mérete	Felület nyílászárók nélkül	A fal hőátbocsátási tényezője
		m*m	m ²	m ²	W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Fogadószínti homlokzatban lévő nyílászárók:

Azonosító ⁴ :	Típusa	Anyaga	Mérete	Száma	Felület	A nyílászárók hőátbocsátási tényezője
			m*m			db.
Összesen						

³ A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

⁴ A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Lábazat

Anyaga

Szerkezeti vastagsága: cm

Hosszúság	Magasság	Felülete	Nyílászárók, nyílások, megszakítások mérete	Felület nyílászárók, nyílások, megszakítások nélkül	A fal hőátbocsátási tényezője
m	m	m ²	m ²	m ²	W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

4. Külső lakószinti teherhordó falak (a közös hellységekkel – lépcsőház, közlekedő folyosók – együtt)

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezése
cm	

Azonosító ⁵	Tájolás	Méret	Nyílászárók mérete	Felület nyílászárók nélkül	A fal hőátbocsátási tényezője
		m*m	m ²	m ²	W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Külső lakószinti teherhordó falon lévő nyílászárók (a fogadósínt nélkül)

Azonosító ⁶ :	Típusa	Anyaga	Mérete	Száma	Felület	Hőátbocsátási tényező
			m*m	db.	m ²	W/m ² K
Összesen						

Redőnyözött nyílászárók aránya (az épület külső falán) %

⁵ A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

⁶ A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése⁷

Szkipari fal

Azonosító ⁸	Mérete	Felület	Beszerelt nyílászárók felülete ⁹	Szkipari falak száma	Felület nyílászárók nélkül	Szkipari fal hőátbocsátási tényezője
	m*m	m ²	m ²	db.	m ²	W/m ² K
Összesen						

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Loggia fal

Azonosító ¹⁰	Mérete	Felület	Beszerelt nyílászárók felülete ¹¹	Loggia falak száma	Felület nyílászárók nélkül	Loggia fal hőátbocsátási tényezője
	m*m	m ²	m ²	db.	m ²	W/m ² K
Összesen						

Loggia mélysége: m

A loggiák beüvegezésének aránya az épületen: %

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

⁷ Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

⁸ A sorok számát a szkipari falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

⁹ A szkipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

¹⁰ A sorok számát a loggia falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

¹¹ A szkipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

Attika

Hosszúság	Magasság	Felület	Anyaga
m	m	m ²	

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Panelhézag tömítés¹²

Tömítés anyaga:

Függőleges hosszúság: m

Darabszám: db.

Vízszintes hosszúság: m

Darabszám: db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

¹² Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

5. Lapostető szerkezetei

Tető kibúvó

Anyaga:

Mérete: m*m

Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Szellőző felépítmény

Anyaga:

Mérete: m*m

Magassága: m

Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Csatornaszerelevények (lombkosár, összefolyó, stb.)

Fajtája:

Darabszáma: db.

Fajtája:

Darabszáma: db.

Fajtája:

Darabszáma: db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Tetőbádogozás (attika szegély)

Anyaga:

Kiterített szélessége: m

Hossza: m

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Attika

Hosszúság	Magasság	Felület	Anyaga
m	m	m ²	

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

6. Magastető szerkezetei

Héjazat

A héjazat síkjában mért befoglaló méretek

Hosszúság m

Szélesség: m

Felület: m²

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság	Réteg megnevezése
cm	

A héjazat hőátbocsátási tényezője: W/m²K

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

7. Személyfelvonó

Felvonó berendezés

Típusa:

Mennyisége db.

Vezérlése:

Teherbírása: kg

Emelőmagassága: m

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés:

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

8. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
központi
távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
olaj
elektromos áram
szilárd
ezen belül

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
konvektor
cserépkályha
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves
egycsöves átfolyós
egycsöves
átkötő szakaszos
egyéb

ezen belül

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ¹³	Típusa	Névleges teljesítménye	Száma
		kW	db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

¹³ A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ¹⁴	Típusa	Száma
		db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Radiátorok

Típusa ¹⁵	Mérete	Száma
		db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

¹⁴ A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

¹⁵ A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Elzáró és szabályzó szelepek

Típusa ¹⁶	Mérete	Száma
		db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

¹⁶ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

9. Az épület szellőzőrendszere

A szellőzés módja (Jelölje aláhúzással!)

gravitációs

gépi szellőzés

Ventilátorok (gépi szellőzés esetén)

A ventilátor típusa ¹⁷	A ventilátor teljesítménye	A ventilátor energiafogyasztása	Száma
	m ³ /h	kwh	db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

¹⁷ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

10. Elektromos hálózat

Közösségi fogyasztók

Megnevezés ¹⁸	Típus	Teljesítmény	Száma
		kw	db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

¹⁸ A sorok számát a fogyasztók, azok típusa és teljesítménye alapján bővíteni kell.

11. Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása

A lakóépületet határoló közterületek

megnevezése:

helyrajzi száma:

természetbeni címe:

Utak

Hossza:

Szélessége:

Burkolat anyaga:

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Parkolók

Területe:

Burkolat anyaga:

Parkolók száma:

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Játszótér

Területe:

Burkolat anyaga:

Játszóeszközök száma:

Játszóeszközök megnevezése:

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Park

Területe:

Fák darabszáma:

Kerti bútorok száma:

Kerti bútorok megnevezése:

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Társasház közgyűlési határozat-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma:
2. Az épület pontos természetbeni címe:
3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:
4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: Ft
5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: Ft
6. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: Ft
7. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: Ft
ebből: saját forrás: Ft
hitel: Ft
8. A kért állami támogatás számszerű összege¹: Ft
9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A határozat azonosító száma:

A határozat dátuma:

A határozat-kivonat kelte:

közös képviselő

¹ Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) az 1/3-ad része (egész számra, lefelé kerekített érték)

A pályázat tartalomjegyzéke

LKFT-2005-LA-2

8. számú melléklet

TARTALOMJEGYZÉK

Formanyomtatványok:

- Összefoglaló adatlap (1. számú melléklet)
- Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (2. és 2/A számú melléklet)
- A lakóközösség határozata a 4. sz. melléklet szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Műszaki dokumentumok:

- A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
- A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások
- Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles)
- Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
- Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

Melléletek:

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában¹) tulajdoni törzslapja.
- Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.

¹ Igazolni szükséges.

- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.