

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
40/2012. (XII.03.) önkormányzati rendelete  
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
vagyonra feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól  
szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelete  
módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdése, a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. §/1/ bekezdés j/ pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (12) bekezdésében (továbbiakban Nvt.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében (továbbiakban új Ötv.) foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzata vagyonra feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003. (VI.27.) Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

„2. § /2/ E rendelet alkalmazásában: ....

h) hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;”

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdésének B. pontja az alábbiak szerint módosul és a (3) bekezdés a következő p) ponttal egészül ki:

„4.§ /2/ Forgalomképtelen törzsvagyon ....

B. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

- a) levéltári anyagok, tervtári terv- és iratanyagok,
- b) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy közgyűlési rendelet annak nyilvánít”

„4.§ /3/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon: ....

p) többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedések, úgy mint:  
– Szegedi Közlekedési Kft. üzletrésze, különös tekintettel a menetrend szerinti helyi személyszállítás és a parkolási közszolgáltatás feladataira

- Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrésze
- Szegedi Hőszolgáltató Kft. önkormányzati üzletrésze
- Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt. önkormányzati üzletrésze
- Szegedi Vízmű Zrt. önkormányzati üzletrésze
- Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. üzletrésze
- Szegedi Testamentum Kft. üzletrésze”

### 3. §

A Rendelet 14. § (1) bekezdésének a) és b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 14. § /1/ A forgalomképes vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a közgyűlés hatásköre.

- a) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – az Nvt-ben, illetve más törvényben foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá az Önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
- b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá az Önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.”

### 4. §

A Rendelet 15. § (1)-(3), és (5)-(6) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„15. § /1/ A 4.§ (3) bekezdésének c) j) l) p) pontjaiban felsorolt vagyonelemről való rendelkezés az Nvt. 5. § (7)-(8) bekezdései szerint történik.

/2/ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és üzleti vagyon tulajdonjogát csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet ingyenesen a Közgyűlés által átruházni az Nvt. 13. § (4)-(12) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

/3/ Önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes használatba adására, kizárólag a közgyűlés és akkor jogosult, ha a kedvezményezett a vagyon használatával a kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok teljesítését vállalja, és a vagyonrész e feladat ellátásához szükséges. A kedvezményezett visel minden, a használatból kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve az esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettséget, továbbá a versenyeztetéstől eltekinteni csak az Nvt. és más törvényben meghatározott feltételek alapján lehet.”

„15. § /5/ Gazdasági társaságot alapítani, megszüntetni, részükre önkormányzati vagyont juttatni, gazdasági társaság üzletrészét megszerezni kizárólag a közgyűlés jogosult.

/6/ a) Amennyiben önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatosan szükséges a tulajdonos hozzájárulása és az nem jár önkormányzati kötelezettségvállalással, úgy a hozzájárulás megadásáról a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, és gyakorolja hatósági eljárásban a tulajdonost megillető jogokat.

b) Amennyiben önkormányzati tulajdont is tartalmazó társasház alapító okiratának módosítására, továbbá Szervezeti-Működési Szabályzatának elfogadására, vagy módosítására irányul a jogügylet és nem jár önkormányzati kötelezettség vállalással, úgy a hozzájárulás megadásáról a Polgármester dönt.”

## 5. §

A Rendelet 20. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„20. § /3/ Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében a 23. §-ban foglalt kivételekkel a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.”

## 6. §

A Rendelet 21. § (3) bekezdésének számozása a (3) a) bekezdésre változik és az alábbi (3) b) bekezdéssel egészül ki:

„21. § /3/ b) A (3) a) bekezdésben részletezett, határozott vagy határozatlan időre létrejövő ügyleteknél, az értékhatárok megállapításánál ügyletenként kell a rendelet 16.§ /2/ bekezdése a-b) pontjaiban foglaltak szerinti nettó ügyletértéket vizsgálni.”

## 7. §

A Rendelet 22.§-a az alábbiak szerint módosul:

„22.§ /1/ Azon gazdasági társaságok esetén, amelyekben az Önkormányzat önállóan, vagy az állammal együttesen nem rendelkezik többségi befolyással, a tulajdoni részesedések (üzletrész, részvény) elidegenítéséről, megterheléséről, valamint azon gazdasági társaságok esetén, amelyekben az önkormányzati önálló vagy az állammal együttes többségi befolyás fennáll, a tulajdoni részesedés megterheléséről

a) Kft-k esetében 0-50 millió Ft között, valamint Rt-k esetében 0-100 millió Ft között a Pénzügyi Bizottság (PB) előzetes véleményének kikérését követően a Vagyongazdálkodási Bizottság (VB) dönt,

b) Kft-k esetében 50 millió Ft felett a VB és a PB előzetes véleményének kikérését követően a közgyűlés, Rt-k esetében 100 millió felett a VB és a PB előzetes véleményének kikérését követően a közgyűlés dönt.

/2/ Az önkormányzati önálló vagy az állammal együttes többségi befolyás alatt álló gazdasági társaságok tulajdoni részesedéseinek elidegenítéséről és megszerzéséről a közgyűlés rendelkezik.”

#### 8. §

A Rendelet 23.§-a az alábbiak szerint módosul:

„23.§ A nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok legfőbb szervében a tulajdonosi jogokat – a 22.§-ban szabályozottak kivételével –

a) a Vagyongazdálkodási Bizottság (VB) gyakorolja, és ennek keretében dönt minden olyan kérdésben, mely az Önkormányzat számára nem jár pénzügyi kötelezettségvállalással, illetve nem jelent bevételről való lemondást,

b) a VB eseti döntése alapján annak kijelölt tagja jár el az érintett gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén.”

#### 9. §

A Rendelet 30. § az alábbiak szerint módosul:

„30.§ A vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik az Nvt. 11. § (8) bekezdése határozza meg.”

#### 10. §

A Rendelet 46. § helyére az alábbi rendelkezés lép:

„46. § /1/ Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlása a Ptk. 112. § /1/ bekezdésében foglaltakat figyelembe véve - a 47. §-ban foglaltak kivételével - csak versenyeztetési eljárás keretében, csak természetes személyek vagy Nvt. alapján átlátható szervezetek részére történhet. A versenyeztetési kötelezettség a tulajdonosi joggyakorlón kívül a nemzeti vagyon használójára, mint tényleges hasznosításba adóra is vonatkozik.

/2/ Nem természetes személynek a szerződés aláírását megelőzően

- igazolni kell, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontjai hatálya alá tartozó szervezet, vagy

- cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése 1. pont b) vagy c) alpontjai hatálya alá tartozik.”

/3/ A versenyeztetési eljárás formái:

- a) nyilvános, vagy zártkörű pályázat,
- b) árverés, vagy versengő ajánlatkérés,
- c) zártkörű elhelyezés.

/4/ Versenyeztetési eljárás útján kell hasznosítani az önkormányzati vagyont, amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke

- a) ingatlan esetén a 20 millió Ft-ot
- b) ingó esetében az 5 millió Ft-ot

c) az a) és b) pontokon kívüli összes vagyonelem esetén a 25 millió Ft-ot meghaladja.

/5/ A tulajdonosi joggyakorló dönt az alkalmazandó versenyeztetési eljárás formájáról, azzal, hogy az ingatlant pályázati eljárás keretében kell értékesíteni, amennyiben a forgalmi értéke meghaladja az 50 millió forintot.

/6/ Az állam elővásárlási joga vonatkozásában az Nvt. 14. § (2), (4)-(5) bekezdései az irányadóak.

/7/ Értékesítésen kívüli hasznosítás esetén a szerződés időtartamára az Nvt 11.§ (10) bekezdése az irányadó.”

## 11. §

A Rendelet 4. számú melléklet I. 7) pontjának c) alpontja az alábbiak szerint módosul, és a IV. 2) pontja az alábbi f) alponttal egészül ki:

„I. 7) A pályázati felhívásnak (hirdetménynek) tartalmaznia kell: ...

c) a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését, hasznosítás esetén a megjelölt tárgy forgalmi értékét, továbbá a pályázati alapárát,”

„IV. 2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező érvényű nyilatkozatát....

f) nem természetes személy esetén az átlátható szervezet minősítés igazolását (Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont) illetve nyilatkozatát az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontja hatálya alá tartozásról.”

## 12. §

### Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet 18. §-a, 24.§, 24/A. §-ai hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. december 01. napján tartott ülésén.

Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.