

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
15/2011.(IV.20.) önkormányzati rendelete
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog
gyakorlásának szabályairól szóló
25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet módosításáról

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 25/2003.(VI.27.) Kgy. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 15. § (6) bekezdése az alábbiakra módosul:

„15. § (6) Amennyiben önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos jogügylet szükséges a tulajdonos hozzájárulása és a létrehozandó jogügylet nem jár önkormányzati kötelezettségvállalással, úgy a hozzájárulás megadásáról a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági bizottság előzetes véleményének ismeretében a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, és gyakorolja hatósági eljárásban a tulajdonost megillető jogokat.”

2. §

A Rendelet 17/A. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„17/A. § (1) Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonnal való rendelkezésről jelen rendelet 12. § (1) bekezdés a), b), d), e), f), l) és p) pontjaiban meghatározottak, valamint a k) pontban megjelölt hitelfelvétel esetén

- a) 10 millió Ft értékhatárig a Vagyongazdálkodási Bizottság (VB)
- b) 10-50 millió Ft vagyonértékig a Vagyongazdálkodási Bizottság (VB) és a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság előzetes véleményének kikérését követően a Pénzügyi Bizottság (PB)
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Közgyűlés dönt.”

3. §

A Rendelet 24. §-a az alábbiakra módosul:

„24. §

- a) Kisebbségi – 25 % alatti és 100 millió Ft névértéket meg nem haladó – részesedésű önkormányzati gazdasági, illetve nonprofit gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat – kivéve jelen rendelet 22. §-ában szabályozottakat – a Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.
- b) A Bizottság eseti döntése alapján annak kijelölt tagja jár el az érintett gazdasági társaság közgyűlésén.”

4. §

A Rendelet 25. §-a az alábbiakra módosul:

„25. §

- a) A társasházak legfőbb szervében az önkormányzatra eső közös tulajdoni rész elidegenítésével, valamint a pénzügyi kötelezettségvállalással kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság gyakorolja, kivéve az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő pénzügyi kötelezettségvállalással járó ügyeket legfeljebb 10 millió Ft értékhatárig, amelyekben az önkormányzati tulajdonrész bérbeadással, haszonbérbeadással megbízott szervezet saját hatáskörében jár el.
- b) Szükség esetén a Bizottság eseti döntése alapján annak kijelölt tagja jár az érintett társasház közgyűlésén.”

5. §

A Rendelet 26. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul:

„26. § (1) Az önkormányzat – ideértve a Lakásalapot is – átmenetileg szabad pénzeszközeinek rövid lejáratú – hat hónapot meg nem haladó időtartamra szóló – értékpapírba fektetéséről, illetve betétként történő elhelyezéséről és visszaváltásáról – valamint a kapcsolódó pénzügyi szolgáltatások igénybevételéről, ideértve a devizanem megválasztását és a határidős ügyletek megkötését is – legalább három értékpapír-forgalmazó cégtől beszerzett ajánlat alapján – a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Polgármester dönt.”

6. §

A Rendelet 36. §-a az alábbiakra módosul:

„36. § A vagyonkezelési feladatokhoz kapcsolódóan szükségessé váló engedélyeztetési eljárás szabályai

- A vagyonkezelőnek a tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményének ismeretében a Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult megadni.
- Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.
- A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.”

7. §

A Rendelet 47. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„47. § (2) Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon értékesítésén kívüli hasznosítására akkor kerülhet sor, ha:

- a) törvény ezt lehetővé teszi, vagy
- b) a vagyontárgy értéke nem éri el jelen rendelet 46. § (3) bekezdésében meghatározott értéket,”

8. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg a Rendelet 47. § (1) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címetes főjegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2011. április 15. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.