

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2021. (X.11.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a
lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy.
rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 31. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A rendelet hatálya alá nem tartozó és a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati bérlakás cseréje esetén, ha a bérlő és a vele együttköltöző személyek megfelelnek a 4. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, és a lakás a jogos lakásigény mértékét nem haladja meg, úgy szociális lakbért köteles fizetni.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 58. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Azon esetben, ahol a bérlő határozott időtartamra történő vagy feltétel bekövetkezéséig tartó elhelyezés mellett költségelvű lakbért fizet, a bérlőnek 6 havi költségelvű bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell fizetnie. A bérleti jogviszony megszűnése esetén az óvadék visszafizetésére az 51. § (4) bekezdésében foglaltak az alkalmazandók.”

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete

- a) 29. § (3)-(7) bekezdése,
- b) 74. § (10) bekezdése.

6. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3. § és a 4. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.
jegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. október 8-án tartott ülésén.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

„3. melléklet”

SZOLGÁLATI LAKÁSOK, SZOCIÁLISAN RÁSZORULTAK ÁTMENETI ELHELYEZÉSÉRE ÉS NYUGDÍJASOK GARZONHÁZÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSRE, VALAMINT LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, AZONNALI ELHELYEZÉST IGÉNYLŐ ESET MIATT ELHELYEZÉSRE, FIATALOK, EGYETEMI, FŐISKOLAI HALLGATÓK GARZONHÁZÁBAN VALÓ ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK:

I. SZOLGÁLATI LAKÁSOK (élsportolók, kulturális intézmények, Szegedi Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Kft., Szegedi Vadaspark Nonprofit Kft., Szegedi Szimfonikus Zenekar, oktatási intézmények, Nevelési-Oktatási Intézmények Gazdasági Szolgálata, Szegedi Óvodák Igazgatósága, egészségügyi intézmények, szociális, gyermekjóléti intézmények, Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézmény, polgármesteri hivatal, IKV Zrt.)

II. SZOCIÁLISAN RÁSZORULTAK ÁTMENETI ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK:

- 1.) Alapelhelyezés (garzonlakás): 70 db
- 2.) Csereelhelyezés (jogos lakásigény mértékének megfelelő lakás): 26 db

III. NYUGDÍJASOK GARZONHÁZÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ

LAKÁSOK: 150 db

IV. LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, VALAMINT AZ AZONNALI ELHELYEZÉST IGÉNYLŐ ESET MIATTI ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK 18 db

V. FIATALOK, EGYETEMI, FŐISKOLAI GARZONHÁZBAN VALÓ ELHELYEZÉSRE SZOLGÁLÓ LAKÁSOK

- 1) Székely sor 21. és Keresztöltés u. 29. szám alatt lévő fiatalok garzonlakásában (alapelhelyezés)
- 2) Tápai u. 5. szám alatti fiatalok, egyetemi főiskolai hallgatók garzonházában (pályázat) 41 db
- 3) Egyéb épületekben (pályázat) 13 db

VI. LAKÁS-ÜZLET RENDELTETÉSŰ INGATLANOK

Arany J. u. 12.: -A lépcsőház I. 1.

-A lépcsőház I. 2.

-A lépcsőház I.3.

-B lépcsőház I. 21.

2. melléklet

1. Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 45/2006.(XII.13.) közgyűlési rendelete 4. melléklet 4.) pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Övezet	
2022. január 01-től	
I-II. lakbérövezet	4333
III. lakbérövezet	3843
IV. lakbérövezet	2331

”