

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
53/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 38/2012. (XII.02.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ára, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében, a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester a következőket rendeli el:

**1. §**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 38/2012. (XII.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4.§**

- (1) Az adó évi mértéke - a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel -
  - a) az 50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>,
  - b) az 50 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de az 500 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb hasznos alapterületű építmény esetén 2000 Ft/m<sup>2</sup>,
  - c) az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 2018 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó évi mértéke dohánybolt céljára szolgáló építmény esetén - a hasznos alapterület nagyságától függetlenül - 2018 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó évi mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Az adó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>, ahol a telek után fizetendő évi telekadó meghaladja az építmény után fizetendő építményadó éves összegét.”

**2. §**

- (1) A Rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>,”.
- (2) A Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában az „50 m<sup>2</sup>-t” szövegrész helyébe „20 m<sup>2</sup>-t” szöveg lép.

**3. §**

Nem lép hatályba Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 38/2012. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

## Záró rendelkezések

### 4. §

(1) A rendelet - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel - a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § és a 3. § 2021. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 2. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Martonosi Éva sk.  
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. november 30-án.

Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.