

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése
38/2012.(XII.02.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

**(a 34/2015.(XI.25.), 22/2017.(VI.27.), 51/2017.(XII.19.), 29/2018.(XI.14.), 41/2020. (IX.30.) Ö.
rendeletekkel egységes szerkezetben)**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szeged Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

Az adómentesség

2. §

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

Az adó alapja

3. §²

(1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2)³

Az adó mértéke

4. §⁴

(1)⁵ Az adó évi mértéke építmény esetén a (2)-(5) bekezdésekben foglaltak kivételével 1595 Ft/m².
(2) Az adó évi mértéke a 20 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény, valamint az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén 0 Ft/m².
(3) Az adó évi mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetében 500 Ft/m².
(4) Az adó évi mértéke a hitelintézeti tevékenység, pénzügyi vállalkozási tevékenység, egyéb pénzügyi tevékenység, biztosítási vállalkozás céljára szolgáló építmény esetén 1845 Ft/m².
(5) Az adó évi mértéke kereskedelmi üzlet, bolt, ABC, üzletház, játékkerem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyfaltozó, étterem, vendéglő, presszó, szálloda,

¹ Módosítja az 51/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2018. január 1-től)

² Módosítja a 29/2018.(XI.14.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2019. január 1-től)

³ Hatályát veszti a 41/2020. (IX.30.) Ö. r. 2. §. (1) bek. alapján (2020. október 1-től)

⁴ Módosítja a 34/2015. (XI.25.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2016. január 1-től)

⁵ Módosítja az 51/2017. (XII.19.)Ö. r. 2. § (1) bek. (hatályos 2018. január 1-től)

hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház vadászház céljára szolgáló építmény esetén 1845 Ft/m².

(6)⁶ Az adó évi mértéke 0 Ft/m²a (2) bekezdésben meghatározott hasznos alapterületet meghaladó azon építmények esetén, ahol a telek után fizetendő évi telekadó meghaladja az építmény után fizetendő építményadó éves összegét.

(7)⁷

Eljárási rendelkezés

5. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

Értelmező rendelkezés

6. §

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelete és az ezt módosító 64/2003.(XII.23.), 71/2004.(XII.23.), 43/2006.(XII.13.), 47/2007.(XII.20.), 43/2008.(XII.17.), 55/2010.(XII.16.), 1/2011.(III.1.), 30/2011.(XII.1.), 11/2012.(III.5.) és 21/2012.(VI.28.) Kgy. rendeletei 2012. december 31. napjával hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. december 01.napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

⁶ Kiegészítette a 22/2017. (VI.27.) Ö. r. 1.§-a (hatályos 2018. január 1-től)

⁷ Kiegészítette az 51/2017. (XII.19.) Ö. r. 2. § (2) bek., módosította a 29/2018. (XI.14.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2019. január 1-től), hatályát veszti 41/2020. (IX.30.) Ö. r. 2. § (1) bek. alapján 2020. október 1-től