

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**38/2012.(XII.02.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

**(a 34/2015.(XI.25.), 22/2017.(VI.27.), 51/2017.(XII.19.), 29/2018.(XI.14.) Ö. rendeletekkel**  
**egységes szerkezetben)**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §<sup>1</sup>

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szeged Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

Az adómentesség

2. §

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

Az adó alapja

3. §<sup>2</sup>

- (1) Az adó alapja építmény esetén az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó alapja reklámhordozó esetén a reklámhordozónak a reklám közzétételére használható m<sup>2</sup>-ben – 2 tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

Az adó mértéke

4. §<sup>3</sup>

- (1)<sup>4</sup> Az adó évi mértéke építmény esetén a (2)-(5) bekezdésekben foglaltak kivételével 1595 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó évi mértéke a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény, valamint az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó évi mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetében 500 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Az adó évi mértéke a hitelintézeti tevékenység, pénzügyi vállalkozási tevékenység, egyéb pénzügyi tevékenység, biztosítási vállalkozás céljára szolgáló építmény esetén 1845 Ft/m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Módosítja az 51/2017.(XII.19.) önkorm. r. 1. §-a (hatályos 2018. január 1-től)

<sup>2</sup> Módosítja a 29/2018.(XI.14.) önkorm. r. 1. §-a (hatályos 2019. január 1-től)

<sup>3</sup> Módosítja a 34/2015.(XI.25.) önkorm. r. 1. §-a (hatályos 2016. január 1-től)

<sup>4</sup> Módosítja az 51/2017.(XII.19.) önkorm. r. 2. § (1) bekezdése (hatályos 2018. január 1-től)

- (5) Az adó évi mértéke kereskedelmi üzlet, bolt, ABC, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház vadászház céljára szolgáló építmény esetén 1845 Ft/m<sup>2</sup>.
- (6)<sup>5</sup> Az adó évi mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup> a (2) bekezdésben meghatározott hasznos alapterületet meghaladó azon építmények esetén, ahol a telek után fizetendő évi telekadó meghaladja az építmény után fizetendő építményadó éves összegét.
- (7)<sup>6</sup> Az adó évi mértéke az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében 12.000 Ft/m<sup>2</sup>.

### Eljárási rendelkezés

#### 5. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

### Értelmező rendelkezés

#### 6. §

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

### Záró rendelkezések

#### 7. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelete és az ezt módosító 64/2003.(XII.23.), 71/2004.(XII.23.), 43/2006.(XII.13.), 47/2007.(XII.20.), 43/2008.(XII.17.), 55/2010.(XII.16.), 1/2011.(III.1.), 30/2011.(XII.1.), 11/2012.(III.5.) és 21/2012.(VI.28.) Kgy. rendeletei 2012. december 31. napjával hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. december 01.napján tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

---

<sup>5</sup> Kiegészítette a 22/2017.(VI.27.) önkorm. r. 1. §-a (hatályos 2018. január 1-től)

<sup>6</sup> Kiegészítette az 51/2017.(XII.19.) önkorm. r. 2. § (2) bekezdése, módosította a 29/2018.(XI.14.) önkorm. r. 2. §-a (hatályos 2019. január 1-től)