

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
17/1994. (IV. 26.) Kgy. sz. rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről**

(Egységes szerkezetbe foglalva)

(Hatályos 2018. június 30-tól)

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében és az 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.¹

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed minden önkormányzati tulajdonban lévő lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségre, és az ezekhez tartozó földrészletre.

II. FEJEZET

A lakások elidegenítése

2. §

(1)² Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg az Ltv. alapján az alábbi sorrendben:

- a) a bérlőt,
- b) a bérlőtársakat egyenlő arányban,
- c) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában,
- d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával azok egyenesági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét.

(2)³ Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra a lakásban élő bérlőt elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján. Az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi a bérlő elővásárlási jogát. Az önkormányzati önerőből létesült, jogszabályban meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű lakásokra az államot elővásárlási jog illeti meg.

¹ Módosította a 49/2020. (XI.17.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2020. november 18-tól)

² Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 1. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

³ Kiegészítette és a további bekezdéseket átszámozta az 1/2012.(II.29.) Ö. r. 1. §-a, módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

(3) Társbérlet esetén a közösen használt lakóterületet az (1) bekezdés c) pontjában említett arányban kell figyelembe venni.

(4)⁴ A lakást az (1) bekezdés b) pontjában említettek az ott írtaktól eltérő arányban is megvásárolhatják.

3. §

(1)⁵ Nem idegeníthetőek el az alábbi ingatlanokban lévő lakások:

a)⁶ a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet szerint az önkormányzati bérlakás állomány növelése érdekében megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt, illetve létesített ingatlanokban lévő, továbbá egyéb támogatási szerződés fedezetül szolgáló, valamint pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanokban lévő lakások (1. sz. melléklet),

b) hitelszerződés fedezetül szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanokban lévő lakások (2. számú melléklet),

c) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakások, kivéve, ha a jogosult az elidegenítéshez hozzájárul,

d)⁷ a vagyonhasznosító szervezet által bontásra javasolt épületekben lévő lakások, kivéve az olyan bontásra javasolt épületet, amely vonatkozásában a lakás elidegenítésével az önkormányzat fennálló tulajdoni hányada megszűnne,

e) a jogszabály alapján szolgálati lakásnak minősülő lakások, amennyiben e jelleget a lakás felett rendelkezni jogosult szerv nem szüntette meg,

f) a szerződés alapján határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig bérbeadott lakások,

g)⁸ a garzonházakban, valamint a speciális helyzetű épületekben lévő lakások (4. számú melléklet),

h) a műteremlakások, kivéve, ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásban hozzájárult,

i)⁹ a határozatlan időre bérbeadott önkormányzati lakások a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig, kivéve ha a lakás - ide nem értve az önkormányzat külön jogszabályban biztosított elővásárlási joga gyakorlása útján, illetve árverésen kívül, árverési vétel hatályával megszerzett lakóingatlanokban lévő lakásokat - értékesítésével megszűnik az önkormányzati tulajdoni hányad. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott közös megegyezés költségelven jogcímen bérlővé vált személy bérleti jogviszonyának időtartamába beleszámít

⁴ Módosította a 36/1999. (VII. 27.) Kgy.r. 1. §-a

⁵ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 2. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 1. §-a

⁶ Módosította a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

⁷ Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁸ Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁹ Módosította a 33/2009.(IX.30.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

a korábbi bérlő bérleti jogviszonyának időtartama, amennyiben az új bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdése szerint a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható. Az Ltv. 32. § (1)-(2) bekezdése szerinti bérleti jogviszony folytatás esetén az elhunyt bérlő bérleti jogviszonyának időtartama beszámít a bérleti jogviszonyt folytató, elővásárlásra jogosult – 2. § (1) bekezdésében felsorolt – személyek bérleti jogviszonyának időtartamába. A megüresedett társbérleti lakrésznek a visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadása esetén a társbérlő eredeti bérleti jogviszonya létrehozásának időpontját kell figyelembe venni. A bérlő határozatlan időre fennálló lakásbérleti jogviszonyának csereelhelyezés melletti megszüntetése esetén a megszüntetett bérleti jogviszony időtartama beszámít a jelenlegi bérleti jogviszony időtartamába. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletnek a bérbeadó elhelyezési kötelezettségével érintett, szolgálati lakásban elhelyezett személyekre vonatkozó rendelkezése szerint létrejövő határozatlan idejű bérleti jogviszony idejébe beleszámít a korábbi, szolgálati lakásbérlőként eltöltött évek száma.

j) az önkormányzati érdekből bére adott lakások

k) azok a lakások, amelyek bérlőinek a bérleti szerződése felmondás alatt áll

l)¹⁰ nyugdíjas garzonlakás.

(2)¹¹ Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett, valamint szolgálati lakásnak minősülő lakás elidegenítését megelőzően a lakás felett rendelkezni jogosult szervvel megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötése a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

4. §¹²

5. §¹³

6. §¹⁴

6/A. §¹⁵

A vételár megállapításának alapja

7. §¹⁶

(1)¹⁷ Az értékesíteni, illetve megvásárolni kívánt önkormányzati lakás forgalmi értékét az Értékelési Szabályzatban meghatározott elvek figyelembe vételével kell megállapítani.

¹⁰ Kiegészítette a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

¹¹ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 2. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

¹² Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

¹³ Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

¹⁴ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 3. §-a, hatályát veszti a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 5. §-a szerint 2005.09.29-től

¹⁵ Hatályát veszti a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a szerint

¹⁶ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 4. §-a

¹⁷ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 3. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

A Szabályzatot az értékesítést lebonyolító vagyonhasznosító szerv (továbbiakban: vagyonhasznosító szerv) javaslata alapján a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.

(2)¹⁸ Egyedi értékbecslést kell készíteni arra a lakásra, amelyre vonatkozóan az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezték. Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő költségek (pl. az első forgalmi értékbecslés elkészítése, földrészlet megosztása, társasházzá történő alakítás stb.) a vagyonhasznosító szervet terhelik. Az elidegenítés első alkalommal történő kezdeményezését követően szükségessé váló ismételt forgalmi értékbecslés elkészítésének költsége az elővásárlási jogosultsággal rendelkezőt, illetőleg az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezőt terheli.

(3)¹⁹

(4)²⁰

(5)²¹

A lakások elidegenítésére vonatkozó eljárási szabályok²²

8. §

(1)²³ Az Ltv. alapján elővásárlásra jogosult, illetőleg aki az elidegenítésre történő kijelölést kezdeményezi, erre vonatkozó nyilatkozatát a vagyonhasznosító szervezetnek adhatja be.

(2)²⁴ A vagyonhasznosító szervezet a nyilatkozatot 30 napon belül visszaigazolja, vagy közli, hogy az elidegenítésnek a 3. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró oka áll fenn.

(3)²⁵ A vagyonhasznosító szerv a nyilatkozatokat – az esetleges hiánypótlásra történő felhívás után – havonként, az egyedi értékbecslésekkel együtt, házingatlanonként összesítve a hó utolsó napjától számított 8 napon belül megküldi a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája útján a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságnak.

(4)²⁶ A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a bérlő által megvásárolni kívánt, illetve az üres lakások értékesítéséről, illetve pályáztatásáról, a forgalmi értékről, és ütemezi az eladásokat.

¹⁸ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 3. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

¹⁹ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, hatályát veszti a 39/2008.(XII.17.) Kgy. r. 20. §-a alapján (2008. december 17. napjától)

²⁰ Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, hatályon kívül helyezte a 39/2008.(XII.17.) Kgy. r. 20. §-a (2008. december 17. napjától)

²¹ Hatályát veszti a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 2. § szerint

²² Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 5. §-a

²³ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

²⁴ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a

²⁵ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (2) bek., a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

²⁶ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

(5)²⁷ A vagyonhasznosító szerv az első adásvételi szerződés megkötéséig – az egy lakásos, illetőleg az egy helyiségcsoportból álló épület kivételével – az épületet társasházzá alakítja.

(6)²⁸ Az adásvételi szerződést az eladó képviselőjében a vagyonhasznosító szerv vezetője jogosult aláírni.

(7)²⁹ Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam nem él a Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával.

9. §³⁰

Az ajánlati kötöttség időtartama

(1)³¹ Az ajánlati kötöttség a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig áll fenn.

(2)³²

10. §³³

(1)³⁴ A határozatlan időre bérbe adott lakás esetén, ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakás vételára a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értékének 90 %-a.

(2)³⁵ A lakások vételára egyösszegben, vagy részletfizetéssel egyenlíthető ki. A vevő kérelmére 15 éves részletfizetési kedvezményt kell adni. A vevő a vételár hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(3)³⁶ Amennyiben a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy az összeget – ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga – az adásvételi szerződés megkötésekor köteles teljesíteni. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van a lakás vonatkozásában, úgy a vevő a vételár egyösszegű megfizetése esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megfizetni.

(3a)³⁷ Amennyiben a vevő a vételárat részletfizetéssel egyenlíti ki, és a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga, úgy a megállapított vételár 20 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor kell megfizetni.

²⁷ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 4. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek. (hatályos 2012. március 1-től)

²⁸ Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 2. §-a

²⁹ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

³⁰ Beépítette a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 4. §-a

³¹ Módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 5. §-a

³² Hatályát veszti a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 5. §-a szerint 2005.09.29-től

³³ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 6. §-a

³⁴ Hatályba lép: 2003. szeptember 1. napjától, módosította a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 6. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Önk. r. 1. §-a (hatályos 2018. június 30-tól)

³⁵ Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek., a bekezdésben szereplő "Ptk.232. § (3) bekezdésben" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

³⁶ Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (2) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

³⁷ Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (2) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

(3b)³⁸ Amennyiben a vevő a vételárat részletfizetéssel egyenlíti ki, és a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a megállapított vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetni.

(4)³⁹ Amennyiben a vevő a vételárat részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, úgy az önrészt – ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga – az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

Amennyiben a vevő a vételárat részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, és a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy az önrészt az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles megfizetni.

(4a)⁴⁰ Amennyiben a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, úgy a vételárnak az önrész megfizetését követően fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 45 napon belül, illetve amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn a lakás vonatkozásában, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 45 napon belül köteles megfizetni.

(4b)⁴¹ Ha a vételár kiegyenlítése határidőben nem történik meg, úgy a hátralék után a vevő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti kamatot köteles fizetni. Amennyiben a vevő a vételár megfizetésével a szerződés hatályba lépésétől számított 60. napot meghaladó késedelembe esik, az eladó jogosult az adásvételtől elállni.

(5) a./⁴² Ha a vevő

aa)⁴³ a vételárat egy összegben egyenlíti ki, úgy a teljes vételár vonatkozásában 16,7 %,

ab)⁴⁴ a (3a)-(3b) bekezdések szerint megkezdett részletfizetésen felüli vételár hátralékot – a Magyar Állam elővásárlási jogának fenn nem állása esetén – az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül, illetve amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 6 hónapon belül egy összegben egyenlíti ki, akkor az esedékesség előtt teljesített vételár hátralék összegének vonatkozásában 10 % árengedmény illeti meg.

b./⁴⁵ Megkezdett részletfizetés esetén, amennyiben a vevő többletbefizetést teljesít, úgy a vételár hátraléka ennek megfelelően csökken. Az új törlesztő részleteket évente január 1-jén fennálló vételár hátralék alapján a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint megállapított, december 31-én érvényes kamatláb mértékének figyelembe vételével a tárgyév április 1-je és a következő év március 31-e közötti időszakra kell megállapítani.

³⁸ Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (2) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

³⁹ Kiegészítette és a bekezdések számozását módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a "Ptk.232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, módosította a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (3) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁴⁰ Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (3) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁴¹ Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (3) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁴² Módosította a 6/2006.(II.14.) Kgy. r. 1. §-a, valamint a 46/2006.(XII.13.) Kgy. r. 6. §-a, a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a

⁴³ Módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 1. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Önk. r. 1. § (4) bek. (hatályos 2018. június 30-tól)

⁴⁴ Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (5) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁴⁵ Módosította a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 2. §, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek., a "Ptk. 232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

Amennyiben a tárgyévben június 30-án az irányadó kamatláb eltér a törlesztő részletben érvényesített kamatláb mértékétől, a felmerült kamat-különbözet teljes és időarányos kompenzálásra kerül a következő évben fizetendő törlesztőrészletben.

(6)⁴⁶ Ha az elővásárlási joggal érintett lakást – amelynek bérlője az elővásárlási jogával nem él és a részére felajánlott, megfelelő és beköltözhető cserelakást nem fogadja el – bérlőn kívüli személy lakottan vásárolja meg, a pályázati kiírásban szereplő licitálási alapár a lakott forgalmi érték. A pályázó az eljárás során a vételár mértékére tesz ajánlatot. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésére tesz ajánlatot. A nyertes pályázónak – amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga nem áll fenn – a vételár legalább 50 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetnie. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a nyertes pályázó a vételár legalább 50 %-át az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie. A fennmaradó vételár hátralékra legfeljebb 2 éves részletfizetés engedélyezhető. A bérlőn kívüli személy a vételár hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(7) Az önkormányzat javára a vételár hátralék és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

(8)⁴⁷ Az önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződéssel - kivéve a fiatalok garzonházában, szolgálati lakásban, átmeneti lakásban, komfort nélküli és szükséglakásban elhelyezettek - és lakástulajdonnal nem rendelkezők számára értékesítésre kijelölt üresen álló lakások esetében az eladásra kiírt pályázatban a lakások licitálási alapára a forgalmi érték. A pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot az eljárás során. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésre tesz ajánlatot. Amennyiben a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, úgy a nyertes pályázónak a vételár legalább 25 %-át az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetnie. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a nyertes pályázónak a vételár legalább 25 %-át az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie. A fennmaradó vételár hátralékra legfeljebb 5 éves részletfizetés engedélyezhető. A vevő a vételár hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(9)⁴⁸ Az üres önkormányzati lakásokat pályáztatás útján kell értékesíteni kivéve, ha a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a komfort nélküli lakásokat, valamint szükséglakásokat valamely tulajdonostárs részére, kérelmére – a többi tulajdonostárs vételi szándékról szóló nyilatkozata ismeretében – pályáztatás nélkül elidegenítésre kijelöli.

⁴⁶ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 5. §-a, a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 2. §-a, valamint Helyesbítés: 15/2005. szám 31. oldal, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, 11. § (2) bek., a “Ptk. 232. § (3) bekezdésében” szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, valamint a “kivülálló harmadik személy” szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (6) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁴⁷ Módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 3. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 4. §-a, a 11. § (2) bek., a “Ptk. 232.§ (3) bekezdésében” szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (7) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁴⁸ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (8) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

A tulajdonostársak nyilatkozatát a vételi kérelemhez kell mellékelni. Ebben az esetben a lakás vételára a forgalmi érték, melyet a vevő köteles egy összegben megfizetni – ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga – az adásvételi szerződés megkötésekor. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van a lakás vonatkozásában, úgy a vevő a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megfizetni. Ha másik tulajdonostárs is élni kíván a vétel lehetőségével, akkor a lakást pályázat útján kell értékesíteni.

(9a)⁴⁹ Pályázat esetén a licitálási alapár a lakás forgalmi értéke. A pályázati eljárás során a pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot, amelyet – amennyiben jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jog nem áll fenn – az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni.

(9b)⁵⁰ Amennyiben jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jog áll fenn, úgy a nyertes pályázó a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni.

(10)⁵¹ Az önkormányzat által kezdeményezett vegyes tulajdonú ingatlanok bontása esetén, ha a tulajdonos részére felajánlott önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értéke magasabb, mint a magántulajdonban lévő lakás értéke, úgy a fennmaradó értékkülönböt megfizetésére 5 éves részletfizetési kedvezmény vehető igénybe. A hátralék után a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot kell fizetni. A szerződés megkötésekor az értékkülönböt legalább 25 %-át egyösszegben kell befizetni.

(11)⁵² Amennyiben a vételárhátralék megfizetésével a vevő 30 napot meghaladó késedelembe esik és tartozását a felszólítást követő 15 napon belül nem rendezi, úgy a részletfizetés kedvezményét elveszti és a még hátralékos vételár időarányos késedelmi kamataival együtt egyösszegben azonnal esedékessé válik. Amennyiben a vételárhátralék megfizetésének elmaradása a vevő önhibáján kívül eső okra vezethető vissza, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a következő intézkedéseket teheti:

- a) fenntarthatja az önkormányzati lakás vételárhátralékára vonatkozó részletfizetési kedvezményt,
- b) engedélyezheti a hátralék és a késedelmi kamat részletekben történő megfizetését,
- c) elengedheti a késedelmi kamat összegét a vagyonrendeletben meghatározott értékhatárig.

⁴⁹ Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (9) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁵⁰ Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 1. § (9) bekezdése (hatályos 2017. december 20-tól)

⁵¹ Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (2) bek., a "Ptk. 232. § (3) bekezdésében" szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁵² Módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 2. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (1) bek. (hatályos 2014. november 25-től)

10/A. §⁵³

(1) Az elővásárlási joggal nem rendelkező bérlő kezdeményezésére kerülhet sor az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás értékesítésére. Amennyiben a lakást a bérlő vásárolja meg, úgy a lakás vételára a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értéke.

(2) A lakás vételárának megfizetésére vonatkozóan a Rendelet 10. § (2)-(4) bekezdéseit, az (5) bekezdés b./ pontját és a (7) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A jogszabályban meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű lakás értékesítése esetén az Nvt. rendelkezései szerint kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatása.

(4) Versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén a pályázati kiírásban szereplő licitálási alapár a beköltözhető állapotú lakás forgalmi értéke. A pályázó az eljárás során a vételár mértékére tesz ajánlatot. Több pályázó esetén az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű vételár befizetésére tesz ajánlatot. A nyertes pályázónak a vételár legalább 50 %-át a szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben kell befizetnie. A fennmaradó vételár hátralék után a Ptk. 6:48 § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(5) Amennyiben bérlőn kívüli személy a pályázat nyertese, úgy a lakás lakottan kerül részére birtokba adásra.

III. FEJEZET

Helyiségek elidegenítése

11. §

(1) Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került helyiségre a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2)⁵⁴ A jogszabályban meghatározott értékhatárt elérő értékű helyiségre az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(3)⁵⁵ A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság abban az esetben jelölhet ki helyiségeket elidegenítésre a 11/A-13. §-okban foglalt feltételek mellett, ha

a) a műszaki állapota miatt béreltetés útján nem hasznosítható, vagy

b) a 12. § (1) bekezdése alapján készített gazdaságossági számítás, valamint üzemeltetési szempontok alapján önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt.

⁵³ Kiegészítette a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁵⁴ Kiegészítette és a további bekezdéseket átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a, módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁵⁵ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 3. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 2. §-a, a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a, a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (2) bek. (hatályos 2014. november 25-től)

(4)⁵⁶ Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett helyiség elidegenítését megelőzően a jogosult szervvel megállapodást kell kötni. A megállapodás megkötés a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

(5)⁵⁷ Nem idegeníthető el:

a) az életvédelem céljára szolgáló helyiség, kivéve, ha a megyei polgári védelmi parancsnok az elidegenítéshez hozzájárult,

b)⁵⁸ támogatási szerződés alapján létesített, illetve támogatási szerződés fedezetül szolgáló, továbbá pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett, vagy hitelszerződés fedezetül szolgáló ingatlanokban lévő helyiségek (1. és 2. sz. melléklet),

c)⁵⁹

c) az a helyiség, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni, kivéve, ha a jog gyakorlója az elidegenítéshez írásbeli hozzájárulást adott,

d) önkormányzat tulajdonát képező épületben közös használatra szolgáló helyiség, és az épülethez tartozó közös használatra szolgáló terület önálló ingatlanként,

e)⁶⁰ a vagyonhasznosító szervezet által bontásra javasolt épületekben lévő helyiségek, kivéve az olyan bontásra javasolt épületet, amely vonatkozásában a helyiség elidegenítésével az önkormányzat fennálló tulajdoni hányada megszűnne

f) az önkormányzati érdekből bérbe adott, illetve preferált tevékenységet ellátó magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére bérbe adott helyiség,

g)⁶¹ a garzonházakban valamint a speciális helyzetű épületekben lévő helyiségek (4. sz. melléklet),

i)⁶²

h) a határozott időre bérbe adott helyiség,

i) az a helyiség, amely bérlőjének a bérleti szerződése felmondás alatt áll.

11/A. §⁶³

(1) Az üres önkormányzati tulajdonú helyiségeket pályáztatás útján kell értékesíteni, kivéve, ha a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság a helyiséget valamely tulajdonostárs részére, kérelmére – a többi tulajdonostárs vételi szándékról szóló nyilatkozata ismeretében – elidegenítésre kijelöli. A tulajdonostársak nyilatkozatát a vételi kérelemhez kell

⁵⁶ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 5. §-a, módosította a 20./2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (2) bek. (hatályos 2014. november 25-től)

⁵⁷ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 7. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 2. §-a

⁵⁸ Módosította a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 2. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

⁵⁹ Hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

⁶⁰ Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁶¹ Módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁶² Hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

⁶³ Módosította a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

mellékelni. Ebben az esetben a helyiség vételára a forgalmi érték, melyet a vevő – amennyiben a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga – az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles egy összegben megfizetni. Ha másik tulajdonostárs is élni kíván a vétel lehetőségével, akkor a helyiséget pályáztatás útján kell értékesíteni.

(2) Pályáztatás esetén a licitálási alapár a helyiség forgalmi értéke. A pályázati eljárás során a pályázó a vételár mértékére tesz ajánlatot, amelyet – amennyiben elővásárlási jog nem áll fenn – az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben elővásárlási jog áll fenn, úgy a nyertes pályázó a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni.

12. §⁶⁴

(1)⁶⁵ A helyiségek elidegenítésre történő kijelölésének előkészítése során a vagyonhasznosító szerv köteles az előterjesztéshez csatolni a helyiségre vonatkozóan, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által jóváhagyott elvek alapján készült gazdaságossági számítást.

(2)⁶⁶ Amennyiben a helyiséget annak bérlője vásárolja meg, úgy adásvételi szerződés akkor köthető, ha az a szerződéskötés időpontjában az azt megelőző 30 napot meg nem haladó igazolások szerint nincs bérleti, közüzemi és külön szolgáltatási díj hátraléka, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, illetve bérleti jogviszonya felmondás vagy megszüntetés alatt nem áll. A vevőnek a tartozásmentességét a szerződéskötés időpontjában igazolnia kell, ennek hiányában az adásvételi szerződés nem köthető meg. A nem magánszemély ügyfél köteles a szerződéskötés időpontjában eredeti aláírási címpéldányt és 10 napot meg nem haladó cégkivonat hiteles példányát csatolni.

13. §

(1)⁶⁷ A helyiség forgalmi értékének megállapítására, az értékesítéssel kapcsolatosan felmerült költségek viselésére, valamint az értékbecslések során figyelembe veendő értéknövelő beruházásokra a 7. §-ban foglaltak az irányadók. A helyiségek elidegenítésére vonatkozóan a 8. § (1)-(2), az (5) és a (7) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

⁶⁴ Módosította a 2/1997. (II. 3.) Kgy. r. 5. §-a, a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 7. §-a

⁶⁵ Kiegészítette az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 11. § (1) bek., a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. b) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

⁶⁶ Módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 7. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 7. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁶⁷ Kiegészítette a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-a, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

(2)⁶⁸ Az ajánlati kötöttség bérlők esetében a vételárajánlat kézhezvételétől számított 90 napig, bérlőn kívüli személy esetén 60 napig áll fenn.

(3)⁶⁹ Ha a helyiséget a bérlő vásárolja meg, az eladási ár a helyiség ÁFA-val növelt forgalmi értéke, amelyet a vevő egy összegben köteles megfizetni – ha a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga – az adásvételi szerződés megkötésekor. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van a helyiség vonatkozásában, úgy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül egy összegben köteles megfizetni.

(4)⁷⁰ Garázs céljára használt helyiségnek a bérlő által történő megvásárlása esetén a nettó eladási ár 50 %-át és az ÁFA teljes összegét – amennyiben a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga – az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. Amennyiben a Magyar Államnak elővásárlási joga van, úgy a vevő a nettó eladási ár 50 %-át és az ÁFA teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítésnek a bérlő részéről történő kézhezvételét követő 3 munkanapon belül kell megfizetni. A hátralékos vételár megfizetésére a vevő kérelmére legfeljebb 5 éves részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. A vételár hátraléka után a vevő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni. A vételárhátralék többletbefizetése esetén a jelen rendelet 10. § (5) bekezdésének b) pontját kell alkalmazni. Amennyiben a vételárhátralék fennállásának ideje alatt a helyiség használatának jellegét a vevő megváltoztatja vagy a vételárhátralék megfizetésével 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a részletfizetés kedvezményét elveszti és a még hátralékos vételár időarányos késedelmi kamataival együtt egy összegben azonnal esedékessé válik.

(5)⁷¹ A jogszabályban meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű helyiség értékesítése esetén az Nvt. rendelkezései szerint kötelező versenyzetési eljárás lefolytatása.

(6)⁷² Az Önkormányzat javára a vételárhátralék és járulékaik erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

14.§⁷³

⁶⁸ Az 50/1994. (XII. 12.) Kgy.r. 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁶⁹ 22/1995. (VI.30.) Kgy.sz.r. 8. §-ával módosított szöveg, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

⁷⁰ a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-ával módosított szöveg, módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 8. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 8. §-a, a 11. § (2) bek., a “Ptk. 232. § (3) bekezdésében” szövegrészt módosította a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 4. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

⁷¹ Kiegészítette a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 8. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁷² Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 8. §-a

⁷³ a 23/2003.(VI.27.) Kgy.r. 9. §-a alapján hatályát veszítette

IV. FEJEZET

A pályázati eljárás szabályai

14. §⁷⁴

(1)⁷⁵ A pályázati úton történő lakás- és helyiségértékesítés 10. § (6)⁷⁶, (8) és (9) bekezdése, valamint a 10/A. § (3) bekezdése, a 13. § (5) bekezdése és a 11/A. §-a esetén az eljárás lefolytatására az alábbi rendelkezések az irányadók:

(2)⁷⁷ A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal és az IKV Rt. ügyfélszolgálatán.

(3)⁷⁸ A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a/ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b/ a helyiség adatait (fekvése, rendeltetése, alapterülete, felszereltsége, műszaki állapota),
- c/ az ingatlan pályázati alapárát, az alapár emelésének mértékét,
- d/ a bánatpénz összegét,
- e/ a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét,
- f/ a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét, amelyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 10 napnál,
- g/ a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- h/ az ingatlan megtekinthetőségének időpontját,
- i/ az eredményhirdetés helyét, idejét.

(4)⁷⁹ A pályázati hirdetmény kivonatát a Szegedi Tükörben, a város közszolgálati lapjában és ingatlanforgalmazásban elismert internetes hirdetési felületen, az IKV Zrt. Honlapján, a www.ikv.hu-n, valamint a város hivatalos honlapján (www.szegedvaros.hu) közzé kell tenni az alábbi kötelező tartalommal:

- a/ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b/ a helyiség adatait (fekvése, rendeltetése, alapterülete)
- c/ az ingatlan pályázati alapárát,
- d/ a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét,
- e/ a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét.

(5) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a/ a pályázó nevét, címét (székhelyét),
- b/ a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- c/ a bánatpénz letétbe helyezéséről szóló igazolást.

⁷⁴ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a

⁷⁵ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a, a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a, a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 9. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 9. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁷⁶ a 10. § hivatkozásait módosította a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 5. §-a

⁷⁷ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a

⁷⁸ Módosította a 20/2004.(IV.15.) Kgy. r. 9. §-a, módosította és a további bekezdéseket átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 9. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁷⁹ Módosította a 14/2014.(VII.03.) Önk. r. 1. §-a, a "helyi napilapban" szövegrész helyébe "Szegedi Tükörben, a város közszolgálati lapjában" szöveg lép a 33/2017.(IX.28.) Ö. r. 7. §-a alapján (hatályos 2017. szeptember 29-től)

(6) A pályázati tárgyalást megelőzően legalább 3 nappal az önkormányzat értékesítéssel megbízott képviselője (továbbiakban: értékesítő) köteles megvizsgálni a pályázat alaki és tartalmi kellékeit. A pályázónak a tárgyalás megkezdéséig van lehetősége hiányosságok pótlására, amelynek elmulasztása a kizárását vonja maga után.

(7) A nyilvános pályázati tárgyaláson az értékesítő, az érvényes pályázattal rendelkező pályázók és a jegyzőkönyvvezető részvétele kötelező. A pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt a tárgyaláson. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Bármely pályázó kérésére a nyilvánosságot ki kell zárni.

(8) A pályázati tárgyaláson jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az értékesítő, a pályázók, valamint a jegyzőkönyvvezető írnak alá.

(9) A pályázat nyertese az, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb vételár megfizetésére (a legmagasabb egyösszegű befizetésére) tesz ajánlatot. A pályázat nyertesét az értékesítő hirdeti ki.

(10) Az értékesítő a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés megkötésekor a bánatpénzt a vételárba beszámítja, a többi pályázónak a pályázati tárgyalást követő 3 munkanapon belül visszatéríti.

(11)⁸⁰ A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, annak elmulasztása esetén a bánatpénzt elveszíti. Amennyiben a pályázat nyertese a vételárat részben vagy egészben bankhitelből egyenlíti ki, úgy az önrészt – ha nem áll fenn elővásárlási jog – az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. Amennyiben elővásárlási jog áll fenn a lakás vagy a helyiség vonatkozásában, úgy a nyertes pályázó az önrészt az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles megfizetni. A pályázat nyertese a bánatpénz beszámítását és az önrész megfizetését követően fennmaradó vételárrészletet – amennyiben elővásárlási jog nem áll fenn – az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül, illetve amennyiben elővásárlási jog áll fenn a lakás vagy a helyiség vonatkozásában, úgy az adásvételi szerződés hatályba lépéséről szóló értesítés részéről történő kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles megfizetni, amelynek nem teljesítése esetén az eladó a szerződéstől elállhat.

(12)⁸¹ Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult nem él elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosult él az említett elővásárlási jogával, az erről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül az értékesítő a bánatpénzt visszatéríti a pályázat nyertese részére.

⁸⁰ Módosította a 25/2015.(VI.29.) Ö. r. 1. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

⁸¹ Kiegészítette és a következő bekezdést átszámozta a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 9. §-a, módosította a 25/2015.(VI.29.) Ö. r. 1. §-a, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

(13)⁸² A pályázati eljárás eredménytelensége, illetve a nyertes pályázónak a (11) bekezdésben foglalt kötelezettségének elmulasztása esetén a lakást, illetve a helyiséget ismételten pályázat útján kell hasznosítani. Az ismételt pályázat sikertelensége esetén a lakás, illetve a helyiség további hasznosításáról a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

Vegyes rendelkezések

15. §

(1) A lakás átalakításának minősül: a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítése: komfortfokozatának emelése, egyedi gáz, vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás használati értékét növelő egyéb építési-szerelési munka.

(3)⁸³ Lakóépületek teljes homlokzatának felújítására képzett keretből a Tisza Lajos körút és a Tisza által határolt területen belül a 2007. február 23. napján 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek többségi magántulajdonba kerülése után a lakóépületek homlokzatának felújítására támogatás adható, ha

a/⁸⁴ az önkormányzati lakások elidegenítésekor a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyásával megkötött szerződésben a vevők kötelezettséget vállalnak a homlokzat felújítására,

b/⁸⁵ az önkormányzati lakások elidegenítésekor a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyásával megkötött szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal a homlokzat elújításának támogatására,

c/ a lakóközösség számára nyújtott támogatás mértéke az adott ingatlanban lévő önkormányzati lakás vásárlói által befizetett vételár legfeljebb 10 %-a, amely nem haladhatja meg a bruttó felújítási költség 50 %-át.

(4)⁸⁶ A (3) bekezdés a/ pontjában vállalt felújítást az IKV Zrt. javaslatának figyelembe vételével a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által az elidegenítéskor meghatározott határidőn belül el kell kezdeni és be kell fejezni.

⁸² Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 9. §-a, kiegészítette a 41/2005.(IX.29.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 36/2010.(XII.14.) Ö. r. 1. §-a, a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja, a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 5. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

⁸³ Kiegészítette a 17/2007.(V.15.) Kgy. r. 4. §-a, módosította a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁸⁴ Módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

⁸⁵ Módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

⁸⁶ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a, módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

(5)⁸⁷ A Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által jóváhagyott támogatás folyósítására a társasház közgyűlésének a felújításról szóló határozata alapján a Polgármester a társasházzal támogatási szerződést köt.

(6)⁸⁸ Az (5) bekezdésben megfogalmazott támogatási szerződésben a mindenkor hatályos, a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet támogatásokra vonatkozó rendelkezésében foglaltakon túl rögzíteni kell, hogy

a/ a támogatás folyósítását megelőzően a tulajdonosoknak az önkormányzati támogatással csökkentett saját erőt be kell fizetniük a társasház számlájára, amelyről a közös képviselő igazolást állít ki,

b/ bankhitel felvétele esetén a hitelszerződés egy példányát a közös képviselőnek be kell nyújtania,

c/ a támogatás kifizetésére a felújítás megvalósulása után, az átadás-átvételi jegyzőkönyv benyújtását követően a mindenkor hatályos, a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet vonatkozó rendelkezése alapján, a fizetendő támogatás összegének nagyságától függően kerül sor.

V. FEJEZET

Hatálybaléptető rendelkezések

16. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A folyamatban lévő elidegenítések esetén e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2)⁸⁹ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 31/1993.(VIII.13.) Kgy. sz. rendelettel módosított 8/1993.(IV.20.) Kgy. sz. rendelet hatályát veszti.

Az Európai Unió jogának való megfelelés⁹⁰

17. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

dr. Lippai Pál sk.
polgármester

dr. Tóth László sk.
jegyző

Megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 1994. április hó 14. napján tartott ülésén. Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.

⁸⁷ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a, módosította a 20/2014.(XI.24.) Önk. r. 100. § (4) bek. a) pontja (hatályos 2014. november 25-től)

⁸⁸ Kiegészítette a 2/2012.(II.29.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2012. március 1-től)

⁸⁹ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy. r. 12. §-a

⁹⁰ Kiegészítette a 33/2009.(IX.30.) Kgy. r. 2. §-a

I. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet szerint megkötött támogatási szerződés alapján vásárolt és létesített ingatlanok

| Sorsz. | Ingatlan címe | Hrsz. |
|---------------|--|---------------|
| 1. | Agyagos u. 4/A. IV/11. | 15786/2/A/11 |
| 2. | Agyagos u. 6/A. IV/10. | 15786/3/A/10 |
| 3. | Becsei u. 1. IV/23. | 10016/20/A/23 |
| 4. | Bihari u. 23/B. II/5. | 10979/6/A/20 |
| 5. | Budapesti krt. 1. IV/16. | 10207/2/A/15 |
| 6. | Budapesti krt. 27/A. II/8. | 15461/5/A/8 |
| 7. | Budapesti krt. 32/B. III/7. | 15455/19/A/36 |
| 8. | Budapesti krt. 32/B. VI/18. | 15455/19/A/47 |
| 9. | Csorba u. 3. IV/19. | 15461/15/A/19 |
| 10. | Debreceni u. 5/A. IV/11. | 10941/4/A/11 |
| 11. | Építő u. 11/A. VIII/22. | 15455/29/A/22 |
| 12. | Gáz u. 8/B. III/10. | 15786/11/A/25 |
| 13. | Gyík u. 19/B. IV/14. | 10016/6/A/29 |
| 14. | Gyöngyvirág u. 14/A. III/6. | 15866/80/A/6 |
| 15. | Hont Ferenc u. 18/A. III/9. | 15866/69/A/9 |
| 16. | Hont Ferenc u. 20/B. IV/12. | 15866/67/A/41 |
| 17. | Ipoly sor 7/B. II/6. | 16063/19/A/35 |
| 18. | József A. sgt. 77/F. V/13. | 11103/2/A/28 |
| 19. | Juharfás u. 10/A. V/13. | 15866/48/A/13 |
| 20. | Juharfás u. 4/B. IV/12. | 15866/41/A/27 |
| 21. | Keresztöltés u. 25/B. III/9. | 10109/14/A/38 |
| 22. | Keresztöltés u. 31. X/56. | 10109/17/A/56 |
| 23. | Kukorica u. 11-13/A. I/1. | 16242/30/A/1 |
| 24. | Olajos u. 4/B. III/11. | 15409/A/24 |
| 25. | Pentelei sor 7. IX/43. | 15430/A/43 |
| 26. | Petresi u. 4/A. III/11. | 12546/3/A/11 |
| 27. | Petresi u. 6/B. II/9. | 12546/4/A/23 |
| 28. | Retek u. 16. III/15. | 11077/11/A/14 |
| 29. | Retek u. 27/A. VI/15. | 11084/2/A/15 |
| 30. | Rókusi krt. 15/B. V/14. | 16297/3/A/29 |
| 31. | Rókusi krt. 7/A. IV/10. (Föld.Hiv.: Északi krt. 41/A. IV/10.) | 16297/7/A/10 |
| 32. | Róna u. 31/B. I/2. | 10941/8/A/17 |
| 33. | Sárosi u. 1/B. X/28. | 11643/28/A/57 |
| 34. | Sárosi u. 3/A. VII/20. | 11643/29/A/20 |
| 35. | Sárosi u. 5/B. IX/27. | 11643/30/A/56 |
| 36. | Sárosi u. 5/B. X/30. | 11643/30/A/59 |
| 37. | Sárosi u. 6/A. IV/15. | 11643/15/A/15 |
| 38. | Sárosi u. 7/B. IX/27. | 11643/31/A/56 |
| 39. | Selyem u. 4/B. IV/13. | 10109/9/A/28 |
| 40. | Siha köz 1/B. Fsz. 3. | 12574/2/A/17 |
| 41. | Szatymazi u. 29/A. IV/13. | 12558/3/A/13 |

⁹¹ Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 3. §-a (hatályos 2012. június 29-től)

| | | |
|-------------------|------------------------------|----------------|
| 42. | Szatymazi u. 29/B. IV/13. | 12558/3/A/28 |
| 43. | Szilléri sgt. 39/B. I/1. | 10246/6/A/16 |
| 44. | Szilléri sgt. 49/B. VIII/22. | 10246/10/A/51 |
| 45. | Tarján széle 1/A. IV/12. | 11103/5/A/12 |
| 46. | Úrhajós u. 13/A. II/4. | 15461/14/A/4 |
| 47. | Úrhajós u. 13/B. V/13. | 15461/14/A/42 |
| 48. | Vajda u. 9/A. IV/13. | 10285/11/A/13 |
| 49. | Vajda u. 9/B. IV/13. | 10285/11/B/13. |
| 50. | Zöldfa u. 1. VII/28. | 10207/5/A/27 |
| 51. | Arany J. u. 12. | 3954 |
| 52. | Cserzy M. u. 3-5-7. | 25629; 25628 |
| 53. ⁹² | | |
| 54. | Lechner tér 8. | 2922/2 |
| 55. | Szent I. tér 3-4. | 2815 |
| 56. | Tápai u. 5. | 10514/1 |

II. Egyéb támogatási szerződések fedezetül szolgáló ingatlanok⁹³

III.⁹⁴ Pályázati támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlanok

IV.⁹⁵ Az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) kormányhatározat alapján felújított lakások

| | |
|---|---------------|
| 1. Ág u. 5. VI. em. 34. | 15786/28/A/34 |
| 2. Budapesti krt. 1. IV. em. 16. | 10207/2/A/15 |
| 3. Csongrádi sgt. 63. IV. em. 23. | 11489/8/A/23 |
| 4. Csongrádi sgt. 70/A. II. em. 6. | 11643/7/A/6 |
| 5. Csongrádi sgt. 84/B. III. em. 8. | 16124/14/A/23 |
| 6. Csongrádi sgt. 108. VI. em. 31. | 16124/16/A/31 |
| 7. Csongrádi sgt. 112. IV. em. 20. | 16063/25/A/20 |
| 8. Hajlat u. 3. 4. ép. B lph. IV. em. 14. | 15455/14/A/56 |
| 9. Ipoly sor 7/B. II. em. 6. | 16063/19/A/35 |
| 10. Jókai u. 7-9. III. em. 17. | 3739/A/17 |
| 11. Jókai u. 7-9. VI. em. 59. | 3739/A/59 |
| 12. Keresztöltés u. 12. VI. em. 33. | 10313/10/A/33 |
| 13. Keresztöltés u. 15. VIII. em. 48. | 10016/18/A/48 |
| 14. Keresztöltés u. 17. III. em. 16. | 10016/17/A/16 |
| 15. Keresztöltés u. 29. III. em. 1. | |

⁹² Hatályon kívül helyezte a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a 2017. szeptember 28-tól

⁹³ Hatályon kívül helyezte a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 12. §-a 2017. szeptember 28-tól

⁹⁴ Kiegészítette a 25/2012.(VI.28.) Ö. r. 3. §-a, hatályon kívül helyezte a 49/2020. (XI.17.) Ö. r. 2. §-a 2020. november 18-tól

⁹⁵ Kiegészítette a 41/2017.(XII.19.) Ö. r. 6. §-a (hatályos 2017. december 20-tól)

| | |
|---|--------------|
| 16. Keresztöltés u. 29. VIII. em. 24. | 10109/16 |
| 17. Kockaház u. 3. III. em. 10. | 1800/12/A/10 |
| 18. Kossuth L. sgt. 115. V. em. 28. | 12649/3/A/28 |
| 19. Kossuth Lajos sgt. 115. VI. em. 31. | 12649/3/A/31 |
| 20. Maros u. 22. I. em. 1. | 2378 |
| 21. Maros u. 22. II. em. 22. | |
| 22. Maros u. 22. III. em. 26. | |
| 23. Maros u. 22. IV. em. 40. | |
| 24. Maros u. 22. V. em. 50. | |
| 25. Olajbányász tér 1. fszt. 2. | 15406/1 |
| 26. Olajbányász tér 1. mfszt. 8. | |
| 27. Olajbányász tér 1. III. em. 11. | |
| 28. Olajbányász tér 1. V. em. 12. | |
| 29. Olajbányász tér 1. VII. em. 13. | |
| 30. Pentelei sor 6. X. em. 49. | 15429/A/49 |
| 31. Retek u. 5/A. I. em. 3. | 11215/2/A/3 |
| 32. Retek u. 6/A. III. em. 10. | 10904/8/A/10 |
| 33. Retek u. 7/B. IX. em. 35. | 11215/1/A/75 |
| 34. Retek u. 21/A. IV. em. 12. | 11084/5/A/12 |
| 35. Sás u. 6/A. I. em. 1. | 10207/11/A/1 |
| 36. Szamos u. 1/A. IX. em. 33. | 11186/5/A/33 |
| 37. Székely sor 21. I. em. 4. | 1777 |
| 38. Székely sor 21. I. em. 22. | |
| 39. Székely sor 21. II. em. 1. | |
| 40. Székely sor 21. II. em. 26. | |
| 41. Székely sor 21. III. em. 8. | |
| 42. Székely sor 21. III. em. 9. | |
| 43. Székely sor 21. III. em. 18. | |
| 44. Székely sor 21. III. em. 23. | |
| 45. Székely sor 21. III. em. 28. | |
| 46. Székely sor 21. III. em. 29. | |
| 47. Székely sor 21. IV. em. 3. | |
| 48. Székely sor 21. IV. em. 2. | |
| 49. Székely sor 21. IV. em. 10. | |
| 50. Székely sor 21. V. em. 8. | |
| 51. Székely sor 21. V. em. 25. | |
| 52. Székely sor 21. VI. em. 28. | |
| 53. Székely sor 21. VII. em. 6. | |
| 54. Székely sor 21. VII. em. 8. | |
| 55. Székely sor 21. VIII. em. 2. | |
| 56. Székely sor 21. VIII. em. 5. | |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| 57. Székely sor 21. VIII. em. 22. | |
| 58. Székely sor 21. VIII. em. 26. | |
| 59. Székely sor 21. IX. em. 14. | |
| 60. Székely sor 21. IX. em. 16. | |
| 61. Székely sor 21. IX. em. 27. | |
| 62. Székely sor 21. X. em. 2. | 1777 |
| 63. Székely sor 21. X. em. 10. | |
| 64. Székely sor 21. X. em. 18. | |
| 65. Székely sor 21. X. em. 28. | |
| 66. Szent I. tér 3-4. III. em. 12. | |
| 67. Szilléri sgt. 42. V. em. 30. | 10904/11/A/30 |
| 68. Szilléri sgt. 42. IX. em. 52. | 10904/11/A/52 |
| 69. Szilléri sor 5/B. VII. em. 21. | 10207/10/A/51 |
| 70. Szilléri sor 5/B. X. em. 28. | 10207/10/A/58 |
| 71. Tápai u. 56. I. em. 1. | 10313/12/A/1 |
| 72. Temesvári krt. 36. V. em. 30. | 383/1 |
| 73. Úrhajós u. 1. V. em. 30. | 15461/22/A/30 |
| 74. Úrhajós u. 1. X. em. 59. | 15461/22/A/59 |
| 75. Úrhajós u. 5/B. VII. em. 20. | 15461/24/A/50 |
| 76. Úrhajós u. 9/A. VII. em. 20. | 15461/26/A/20 |
| 77. Vág u. 1/A. I. em. 2. | 11643/25/A/2 |
| 78. Vág u. 3/A. V. em. 15. | 11643/24/A/15 |
| 79. Vértói u. 3. III. em. 17. | 16297/12/A/17 |
| 80. Vértói u. 4/B. IV. em. 11. | 16063/16/A/26 |
| 81. Keresztöltés u. 29. I. em. 11. | 10109/16 |
| 82. Keresztöltés u. 29. I. em. 12. | |
| 83. Keresztöltés u. 29. I. em. 14. | |
| 84. Keresztöltés u. 29. I. em. 16. | |
| 85. Keresztöltés u. 29. II. em. 9. | 10109/16 |
| 86. Keresztöltés u. 29. II. em. 16. | |
| 87. Keresztöltés u. 29. III. em. 13. | |
| 88. Keresztöltés u. 29. III. em. 14. | |
| 89. Keresztöltés u. 29. III. em. 18. | |
| 90. Keresztöltés u. 29. III. em. 20. | |
| 91. Rókusi krt. 31. VII. em. 39. | 12666/4/A/39 |

A 17/1994. (IV.26.) Kgy. sz. rendelet 2. sz. melléklete⁹⁶**Hitelszerződés fedezetéül szolgáló ingatlanok**

| Sorsz. | Ingatlan címe | Hrsz. |
|---------------|----------------------|--------------|
| 1. | Tisza L. krt. 39. | 2987 |

⁹⁶ Módosította a 23/2003.(VI.27.) Kgy.r. 11. §-a, a 18/2006.(V.15.) Kgy. r. 1. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 2. § (2) bek., a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 10. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

⁹⁷ Megállapította az 50/1994. (XII. 12.) Kgy.r. 7. §-a, módosította a 18/2006.(V.15.) Kgy. r. 2. §-a, az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, hatályát veszti a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a szerint

⁹⁸ Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a melléklet számozását módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, hatályon kívül helyezte a 12/2011.(IV.20.) Önk. rendelet 1. §-a 2011. április 21-től

Garzonházak és speciális helyzetű épületek

| Sorsz. | Ingatlan címe | Hrsz. |
|---------------|--|--------------|
| 1. | Csongrádi sgt. 76. | 11643/4 |
| 2. | Kemes u. 3. | 10904/12 |
| 3. | Kemes u. 5. | 10904/13 |
| 4. | Keresztöltés u. 29. | 10109/16 |
| 5. | Olajbányász tér 1. | 15406/1 |
| 6. | Székely sor 21. | 3805 |
| 7. | Tápai u. 5. | 10514/1 |
| 8. | Temesvári krt. 36. | 383/1 |
| 9. | Kölcsey u. 12. – Magyar Ede tér 2. | 3903/1 |
| 10. | Kölcsey u. 2. (Kelemen László u. 4.) | 3875/2 |
| 11. | Somogyi u. 15-17. (Kelemen László u. 2.) | 3875/3 |

⁹⁹ Megállapította az 50/1994.(XII.12.) Kgy.sz. rendelet, módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, a melléklet számozását módosította a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a, a 32/2017.(IX.27.) Ö. r. 11. §-a (hatályos 2017. szeptember 28-tól)

6. sz. melléklet¹⁰⁰

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte a 23/2003.(VI.27.) Kgy. rendelet 12 §. (2) bek., módosította az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §-a, hatályon kívül helyezte a 25/2007.(VII.9.) Kgy. r. 3. §-a

A rendelet mellékleteiben nem szereplő műemlék épületek

| Sorsz. | Ingatlan címe | Hrsz. |
|--------|-------------------|--------|
| 1. | Arany J. u. 1. | 4017 |
| 2. | Deák F. u. 32. | 3849 |
| 3. | Deák F. u. 6. | 3993 |
| 4. | Deák F. u. 8. | 3993 |
| 5. | Feketesas u. 11. | 3924 |
| 6. | Gogol u. 22. | 3208 |
| 7. | Honvéd tér 6. | 3444 |
| 8. | Horváth M. u. 7. | 3948 |
| 9. | Kálvária sgt. 2. | 3342 |
| 10. | Kálvária sgt. 8. | 3351 |
| 11. | Kazinczy u. 2. | 4021 |
| 12. | Mikszáth K. u. 4. | 3131 |
| 13. | Oskola u. 13-15. | 3825/1 |
| 14. | Oskola u. 17. | 3825/1 |
| 15. | Oskola u. 19. | 3825/1 |
| 16. | Oskola u. 21. | 3825/1 |
| 17. | Oskola u. 23. | 3825/1 |
| 18. | Somogyi B. u. 11. | 3823 |
| 19. | Somogyi B. u. 20. | 3778 |
| 20. | Stefánia 2. | 3983 |
| 21. | Stefánia 3. | 3984 |
| 22. | Stefánia 6. | 3991 |
| 23. | Tisza L. krt. 29. | 2968 |
| 24. | Vár u. 6. | 3974 |
| 25. | Victor H. u. 2. | 3850 |

¹⁰¹ Kiegészítette az 5/2007.(II.23.) Kgy. r. 5. §