

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének
29/2012.(VI.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
szóló 15/2000.(III.31.) Kgy. rendelet módosításáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 15/2000.(III.31.) Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (17) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„4. § (17) Bérbeadó pályázati eljáráson kívül a VB előzetes jóváhagyásával üresen álló helyiséget bérleti jog ellenérték megfizetése nélkül bérbe adhat a bérlővel piaci bérleti díjban történő megállapodás mellett. A bérbeadás feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja, hogy piaci bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti díjat fizet, valamint vállalja, hogy a bérbeadó által meghatározott összegű szerződési biztosítékot a szerződéskötés előtt a bérbeadónak egy összegben megfizeti. A helyiségbérleti jogviszony legfeljebb öt éves határozott időtartamra köthető. A kezelő szerv köteles a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése esetén a helyiség megüresedésétől számított hat hónapon belül a 3. § és 3/A. §-ban meghatározottak alapján megpályáztatni.”

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. június 22-én tartott ülésén.
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése Közlönyében.