

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelete
a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: SZÉSZ) meghatározott szabályozási területen a gépjármű-várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásához kapcsolódó eljárási rendelkezéseket megállapítsa.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szeged harmadik tiszai híd tervezett nyomvonala – Bánomkert u. - Szivárvány u. - Alföldi u. - Faragó u. - Móra u. - Hajnal u. - Kormányos u. - Felhő u. - Kálvária sgt. - Zoltán u. - Rigó u. - Boros József u. - Mars tér – Szent Gellért u. - Kossuth Lajos sgt. - Pacsirta u. - Árvíz u. - Klapka tér – Jakab Lajos u. - Gyöngytyúk u. - Tündér u. - Csongrádi sgt. - Kecskeméti u. - József Attila sgt. - Dankó Pista u. - Hajós u. - Felső-Tisza part – Bertalan híd – Felső kikötő sor – Közép fasor – Szőregi út által határolt területen a SZÉSZ-ben meghatározott parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzben történő megváltására.

A parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltási összege

3. §

(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség egyszeri megváltási összegét az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

(2) A parkolóhely megváltási összeget egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat részére. Amennyiben a megváltandó parkolószám meghaladja a húszat, abban az esetben kérelemre legfeljebb öt évre részletfizetés engedélyezhető, amelyről a 4. § (3) bekezdésében szabályozott együttműködési megállapodásban kell rendelkezni. A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a kérelmező az utolsó törlesztőrészlet megfizetésének időpontjáig terjedő időszakra vonatkozóan bankgaranciával biztosítsa a szerződéses kötelezettségének teljesítését.

Az eljárás

4. §

(1) A SZÉSZ rendelkezései alapján számított megváltható parkolóhelyek megváltására irányuló eljárás a parkolóhely létesítésére kötelezett kérelmező kérelmére indul, amelyet a Polgármesterhez kell címezni és a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Irodájára kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a parkolóhely-létesítésére kötelezett kérelmező nevét, lakóhelyét, jogi személy esetén megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselője nevét;
- b) a SZÉSZ előírásai szerint ténylegesen kialakítandó parkolóhelyek elhelyezésének igazolását (helyszín megjelölését a telekhatártól mért távolság feltüntetésével, az illetékes útügyi hatóság engedélyét, amennyiben szükséges a parkolók kiépítésével kapcsolatban, szükség esetén tulajdonosi hozzájárulást);
- c) a megváltandó parkolószámot és a pénzbeli megváltás összegét;
- d) a 3. § (2) bekezdésében meghatározott részletfizetés kérelmezése esetén az erre irányuló kérelmet, ígérvényt a bankgarancia kibocsátására.

(3) A parkolóhely megváltásáról a Polgármester megállapodást köt a kérelmezővel. A megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) amennyiben a megváltandó parkolószám húsz vagy annál kevesebb:
 - aa) a megváltási összeg egyösszegű befizetésének kötelezettségét;
 - ab) a befizetés határidejét;
 - ac) a SZÉSZ előírásai szerint ténylegesen kialakítandó parkolóhelyek megjelölését.
- b) amennyiben a megváltandó parkolószám húsznál több, akkor az a) pontban foglaltakon túlmenően az alábbiakat is:
 - ba) a munkahelyi mobilitási terv (a továbbiakban: Mobilitási terv) kidolgozásának előírását, teljesülésének számonkérését az 5. §-ban foglaltak figyelembevételével;
 - bb) amennyiben a kérelmező a 3. § (2) bekezdése szerint a megváltási összeg befizetésére részletfizetés engedélyezését kéri, a megállapodásnak tartalmaznia kell a részletfizetés feltételeit, továbbá a bankgaranciára – mely a szerződés mellékletét képezi - vonatkozó rendelkezéseket;
 - bc) a Mobilitási tervben meghatározottaktól való eltérés esetére kötbérfizetési kötelezettséget.

(4) A megváltási összeg egyösszegű befizetésének teljesítéséről a kérelmező részére az önkormányzat igazolást állít ki.

Mobilitási terv

5. §

(1) A Mobilitás terv minimális időtávja három tervciklus, amelyben egy tervciklus legalább 5 év (mindösszesen legalább 15 év).

(2) A Mobilitási tervnek 5 évente az alábbiakra kell kiterjednie:

- a) a nem gépjárművel közlekedő munkavállalók számára a munkába járás, illetve vevők/látogatók részére a létesítmény közösségi közlekedéssel, kerékpárral, vagy gyalogosan történő megközelítésének feltételei biztosítottak-e;
- b) a közlekedéssel kapcsolatos célkitűzésekre (különös tekintettel a fenntartható közlekedési módok tervezett részarányára, illetve népszerűsítésére);
- c) a második és a harmadik tervciklusban arra is, hogy a Mobilitási tervben lefektetett célok az előző 5 éves tervciklus(ok)ban hogyan teljesültek.

(3) A (2) bekezdés b) pontjában foglaltakat legalább az alábbiakkal kell alátámasztani:

- a) az előírt parkolóhelyek kiépítése, illetve a telken kívül biztosított parkolóhelyek igénybevételére szóló szerződés másolatának becsatolása;
- b) a kiépített kerékpártárolók, kerékpáros zuhanyozók bemutatása;
- c) a fenntartható közlekedési módok (gyaloglás, kerékpározás, közösségi közlekedés) használata ösztönzésének bemutatása;
- d) a tervezett kerékpártárolók létesítésére vonatkozó szándék;

- e) a látogatók adott létesítményhez való eljutásának vizsgálata;
 - f) az a)-e) pontok összesítése annak eldöntéséhez, hogy az adott létesítményben dolgozók, valamint az adott létesítményt igénybe vevők a telken belül, illetve azon kívül létesített parkolóhelyeken túl további parkolóhelyeket vesznek-e igénybe.
- (4) A (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően legalább az alábbiakkal kell alátámasztani:
- a) a fenntartható közlekedési módok (gyaloglás, kerékpározás, közösségi közlekedés) használata ösztönzése teljesülésének bemutatása;
 - b) a kerékpártárolók kihasználtságáról tájékoztatás;
 - c) a látogatók és dolgozók adott létesítményhez való eljutásának módjáról beszámoló.
- (5) A Mobilitási terv célkitűzéseit és az esetleges eltérő eredményeit a következő tervciklus tervezésénél figyelembe kell venni.

A parkolóhely-megváltási összeg felhasználása

6. §

- (1) A parkolóhely megváltásaként befizetett összeget az Önkormányzat költségvetésében és számvitelében elkülönítetten kell kezelni.
- (2) A parkolóhely megváltása jogcímen beérkezett bevételek a Polgármester döntése alapján az alábbiakra fordíthatók:
- a) Közösségi közlekedés fenntartása/üzemeltetése/fejlesztése:
 - aa) meglévő hálózat, meglévő járműpark, meglévő létesítmények fenntartása, üzemeltetése;
 - ab) járatsűrítés;
 - ac) járat útvonal módosítás;
 - ad) megálló fejlesztése;
 - ae) gépjárműpark korszerűsítése (pl.: elektromos-, hibrid-, önjáró járművek);
 - af) diszpécser rendszer fejlesztése;
 - ag) ITS (intelligens közlekedési rendszer) alkalmazás bevezetése;
 - ah) az érintett közmű-, közlekedési és zöldfelület hálózat fejlesztése;
 - b) Kerékpáros infrastruktúra fenntartása/üzemeltetése/fejlesztése:
 - ba) kerékpárutak, kerékpársávok;
 - bb) előnyben részesítő eszközök;
 - bc) autóparkolást gátló eszközök;
 - bd) forgalomirányítási eszközök;
 - be) jelzőtáblák;
 - bf) B + R hálózat;
 - bg) vázrögzítésre alkalmas kerékpártárolók és kapcsolódó kerékpáros zuhanyozók;
 - bh) kerékpárszerviz hálózat;
 - bi) közbringa rendszer (közösségi kerékpármegosztó rendszer) fejlesztése, bővítése;
 - bj) az érintett közmű-, közlekedési és zöldfelület hálózat fejlesztése.
 - c) Fenntartható közlekedési módok népszerűsítése.

Záró rendelkezés**7. §**

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

8. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete „A polgármester Közgyűléstől átruházott hatáskörei” Gazdasági ágazatban I. Hatásköre kiegészül a következő 14-15./ pontokkal:

„14./ A parkolóhely-megváltásról megállapodást köt a kérelmezővel. (2/2017. (II.14.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés)

15./ Dönt a parkolóhely megváltása jogcímén beérkezett bevételek felhasználásáról. (2/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. §)”

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.
címzetes főjegyző

A rendeletet megalkotta Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. február 10-i ülésén.
Kihirdetve Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.