



Dr. Kádár Noémi Közjegyzői Irodája

Szeged 1. számú székhely

6720 Szeged, Kölcsey utca 13. I/2.

Tel.: +36 (62) 557-700, +36 (62) 557-701

e-mail: iroda.kadarnoemi@kozjegyzo.hu

hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118

53014/N/475/2025/6. ügyszám

H I R D E T M É N Y

Dr. Kádár Noémi szegedi közjegyző mellett működő dr. Groman Mónika közjegyzőhelyettes a Szegeden, 2007. január 20. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt néhai:

MATÓK ANTAL

születési neve: **Matók Antal**, (született Szeged, 1919. május 18. napján, anyja neve: Dobák Veronika), házas családi állapotú, magyar állampolgár, volt 6723 Szeged, Csongrádi sugárút 75 A LPH. 3/12 szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Ásotthalom	külterület	0154/102	erdő	7462 m ²	402278400/84587673600	2.306,- Ft
Ásotthalom	külterület	0154/103	erdő	6928 m ²	402278400/84587673600	2.141,- Ft
Ásotthalom	külterület	0154/108	rét, kivett csatorna, szántó, nádas	38 ha 4526 m ²	37808640/6540963840	221.257,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az örökös öröklési igényt a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Amennyiben egy esetleges igénybejelentést követően a hagyatéki eljárás az általános szabályok szerint kerül lefolytatásra, abban az esetben az eljárás teljes költsége az örökös(öke)t, illetve az öröklésben érdekelt(eke)t terheli. Ez esetben az eljárási költség előreláthatóan 220.000 forint.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át. Ebben az esetben az eljárási költség az államot terheli.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. április 2. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Szeged, 2026. április 2. napján.

dr. Groman Mónika
közjegyzőhelyettes