



**Dr. Kádár Noémi Közjegyzői Irodája**

Szeged 1. számú székhely

6720 Szeged, Kölcsey utca 13. I/2.

Tel.: +36 (62) 557-700, +36 (62) 557-701

e-mail: [iroda.kadarnoemi@kozjegyzo.hu](mailto:iroda.kadarnoemi@kozjegyzo.hu)

hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118

**53014/N/317/2024/5. ügyszám**

**H I R D E T M É N Y**

Dr. Kádár Noémi szegedi közjegyző mellett működő dr. Makai Éva közjegyzőhelyettes a Deszken, 1984. július 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt néhai:

**NAGY ANDRÁS**

születési neve: **Nagy András**, (született Püspöktele, 1925. szeptember 11. napján, anyja neve: Makai Viktória), házas családi állapotú, magyar állampolgár, volt 6723 Szeged, Tölgyes utca 21. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a póthagyatéki eljárásnak a póthagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Algyő	külterület	01527/37	szántó	17 ha 6217 m <sup>2</sup>	19116/738192	828.662,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

**Az örökös öröklési igényt a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyzőhelyettes a póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

**Amennyiben egy esetleges igénybejelentést követően a póthagyatéki eljárás az általános szabályok szerint kerül lefolytatásra, abban az esetben az eljárás teljes költsége az örökös(öke)t, illetve az öröklésben érdekelt(eke)t terheli. Ez esetben az eljárási költség előreláthatóan 70.000,-Ft, azaz hetvenezer forint.**

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a póthagyatéket szállomány jogcímén az államnak adja át. Ebben az esetben az eljárási költség az államot terheli.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. augusztus 30. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 nappal tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Szeged, 2024. augusztus 30. napján.

dr. Makai Éva  
közjegyzőhelyettes