

## K i v o n a t

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. november 09. napján tartott rendes (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből

393/2018. (XI. 09.) Kgy. sz.

### Határozat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László polgármester 01/1404-123/2018. számú „Szeged MJV településrendezési eszközeinek módosítása és településfejlesztési döntések” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Szeged Megyei Jogú Város 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét a **Szeged MJV településrendezési eszközeinek Budapesti út menti ipari területre (502 sz. út - Budapesti út - 16886 hrsz.-ú ingatlan - 16849/2 hrsz.-ú ingatlan - Dorozsmai út - Cegléd-Szeged vasútvonal által határolt területre) vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja.**

1.1. „Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás című tervlapok” megnevezésű **1/A. melléklete** jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

1.2. „Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Településszerkezeti Tervi leírás” megnevezésű **2. melléklete** az alábbiak szerint módosul:

A „Beépítésre szánt területek” című 7.1. alfejezet beépítésre szánt területeket területfelhasználási egységekre tagolódását felsoroló 3. pontja helyébe a következő lép:

“3. Gazdasági területek:

- Kereskedelmi szolgáltató terület
- Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
- Egyéb ipari terület
- *Általános gazdasági terület*

#### Általános gazdasági területek

*Az 502 sz. út - Budapesti út - 16886 hrsz.-ú ingatlan - 16849/2 hrsz.-ú ingatlan - Dorozsmai út - Cegléd-Szeged vasútvonal által határolt terület tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába, amelyen belül többek között a SOLE-MIZÓ, a DÉLÉP Ipari Park, illetve a Continentál telephelye található.”*

1.3. „Változások bemutatása című tervlap” megnevezésű **3/A. melléklete** jelen határozat 2/A. mellékletét képező 3/A/13. melléklettel kiegészül.

1.4. „Változások szöveges leírása” megnevezésű **3/B. melléklete** jelen határozat 2/B. mellékletét képező 3/B/13. melléklettel kiegészül.

1.5. „A település területi mérlege” megnevezésű **4. melléklete** jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

1.6. „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű **5. melléklete** jelen határozat 4. mellékletét képező 5/G. melléklettel kiegészül.

- 1.7. „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű **6. melléklete** jelen határozat 5. mellékletét képező 6/H. melléklettel kiegészül.
2. A Közgyűlés a Polgármesteren keresztül utasítja a városi főépítést, hogy a településszerkezeti terv során következő karbantartásánál a változásokat vezettesse át.

Határidő: a településszerkezeti terv során következő karbantartása

Felelős: városi főépítész

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesülnek a Jegyzői Iroda, a Városi Főépítész, a Városüzemeltetési Iroda, az Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály és a Csongrád Megyei Kormányhivatal.

Kmf.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.  
címzetes főjegyző

Kivonat hitelül:

Vecsernyés Irén

## 1. sz. melléklet a 393/2018. (XI. 09.) Kgy. sz. határozathoz

1/A. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

SZEGED MJV településrendezési eszközeinek Budapesti út menti ipari területre szóló módosítása az 502 sz. út – Budapesti út – 16886 hrsz.-ú ingatlan – 16849/2 hrsz.-ú ingatlan – Dorozsmai út – Cegléd - Szeged vasútvonal által határolt területre vonatkozóan

**SZEGED MJV  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE  
– TERÜLETFELHASZNÁLÁS  
M = 1:10 000**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



2018. 10.

Várostervezés:  
Paksi Szilvia  
okl. építész-mérnök  
TT/1 01-2592

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítész-mérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
TKó 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



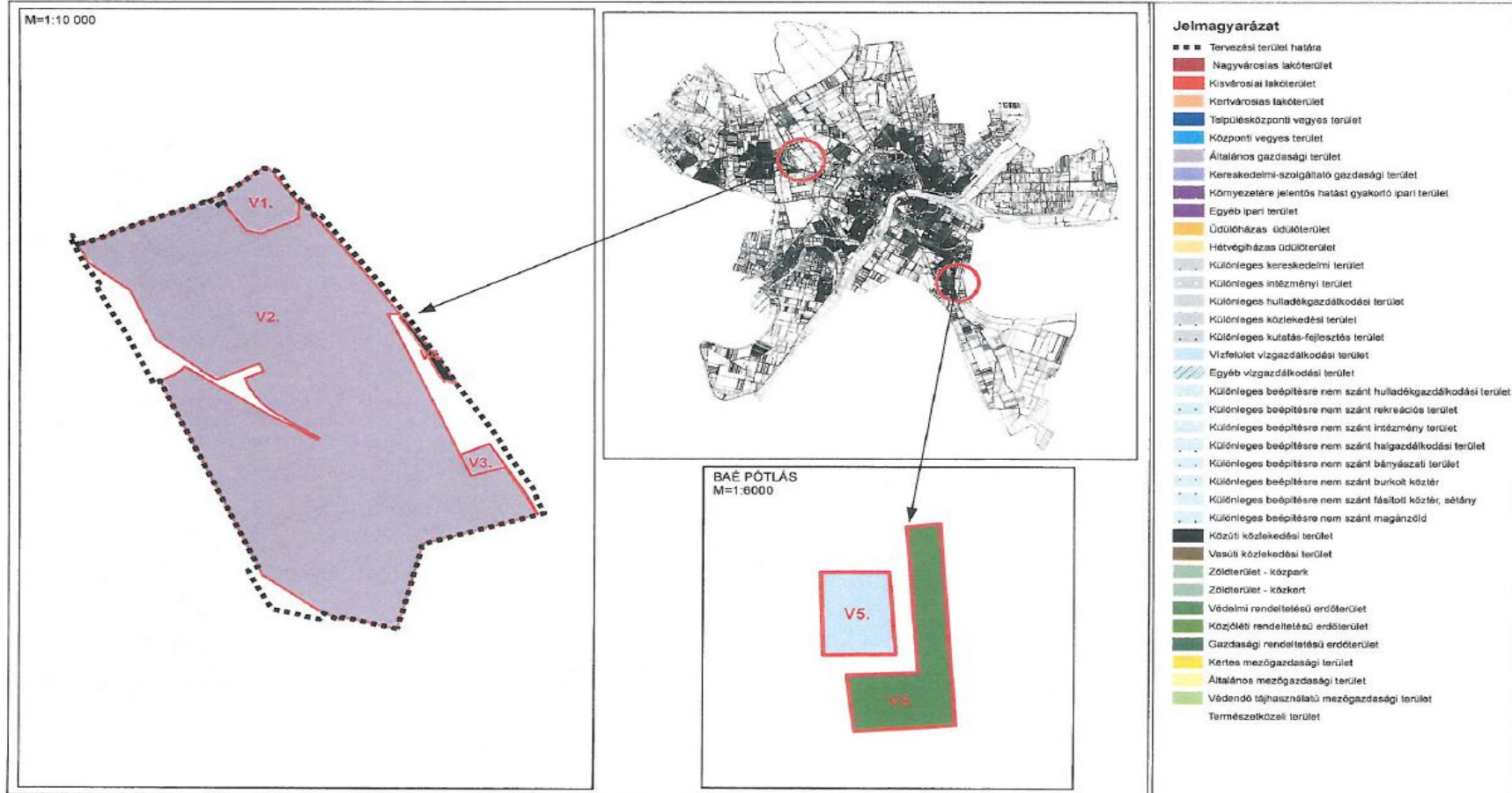
## 2/A. sz. melléklet a 393/2018. (XI. 09. Kgy. sz. határozathoz

3/A/13. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló  
172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

SZEGED MJV településrendezési eszközeinek Budapesti út menti ipari területre szóló módosítása  
az 502 sz. út – Budapesti út – 16886 hrsz.-ú ingatlan – 16849/2 hrsz.-ú ingatlan – Dorozsmai út –  
Cegléd - Szeged vasútvonal által határolt területre vonatkozóan

### Szeged MJV VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



2018.10.

Városrendezés:  
Paksi Szilvia  
okl. építészmérnök  
TT/1 01-2592

Környezetrendezés:  
Rigó István  
okl. tájépítészmérnök  
TK 01-5189

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
Ttkó 11-0238

Vízi közmű:  
Földesné Thurn Judit  
okl. vg. üzemmérnök  
TV 01-2497

Hírközlés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TH 03-0218

Energia-közmű:  
Thurn László  
okl. gépészmérnök  
TE-05-0209



2/B. melléklet a 393/2018. (XI. 09.) Kgy. sz. határozathoz

3/B/13. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló  
172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek Budapesti út menti ipari területre (502 sz. út - Budapesti út - 16886 hrsz.-ú ingatlan - 16849/2 hrsz.-ú ingatlan - Dorozsmai út - Cegléd-Szeged vasútvonal által határolt területre) vonatkozóan

### VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

<b>Változás száma</b>	<b>Hatályos területfelhasználás</b>		<b>Javasolt területfelhasználás</b>	
<b>V1.</b>	Vi	Intézményi terület	G	Általános gazdasági terület
<b>V2.</b>	Gipe	Egyéb ipari terület	G	Általános gazdasági terület
<b>V3.</b>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	G	Általános gazdasági terület
<b>V4.</b>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
<b>V5*.</b>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Vg	Vízgazdálkodási terület
<b>V6*.</b>	Má	Általános mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület

\*Biológiai aktivitásérték pótlás miatti változás



## 3. melléklet a 393/2018. (XI. 09.) Kgy. sz. határozathoz

4. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló  
172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek Budapesti út menti ipari területre (502 sz. út - Budapesti út - 16886 hrsz.-ú ingatlan - 16849/2 hrsz.-ú ingatlan - Dorozsmai út - Cegléd-Szeged vasútvonal által határolt területre) vonatkozóan

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)
<b>BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
Ln	233,71	0,82
Lk	352,40	1,23
Lke	2 197,49	7,66
Vt	161,06	0,56
<b>Vi*</b>	<b>149,76</b>	<b>0,52</b>
Gksz	374,09	1,30
Gipj	124,80	0,44
<b>Gipe*</b>	<b>665,75</b>	<b>2,32</b>
<b>G*</b>	<b>76,79</b>	<b>0,27</b>
Üü	12,27	0,04
Üh	217,63	0,76
Kke	25,58	0,09
Ki	353,96	1,23
Kh	56,72	0,20
Kkö	234,17	0,82
Kk+f	84,53	0,29
<b>BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>KÖu*</b>	<b>831,76</b>	<b>2,90</b>
KÖk	198,37	0,69
Zkp	80,74	0,28
Zkk	38,47	0,13
<b>Ev*</b>	<b>2 615,62</b>	<b>9,12</b>
Ek	237,32	0,83
Eg	874,73	3,05
Mk	512,21	1,79
<b>Má*</b>	<b>13 018,44</b>	<b>45,40</b>
Mv	1 281,25	4,47
<b>Vg*</b>	<b>2 763,18</b>	<b>9,64</b>
Vge	312,73	1,09
Tk	274,50	0,96
Kb-H	11,60	0,04
Kb-Re	136,17	0,47
Kb-I	63,33	0,22
Kb-Hg	26,64	0,09
Kb-B	41,93	0,15
Kb-Kt/B	1,36	0,00

Kb-Kt/F	28,46	0,10
Kb-Mz	3,90	0,01
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>28 673,46</b>	<b>100</b>

\* módosított érték

## 4. melléklet a 393/2018. (XI. 09.) Kgy. sz. határozathoz

5/G. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek Budapesti út menti ipari területre (502 sz. út - Budapesti út - 16886 hrsz.-ú ingatlan - 16849/2 hrsz.-ú ingatlan - Dorozsmai út - Cegléd-Szeged vasútvonal által határolt területre) vonatkozóan

### A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

#### ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT):

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: az MTv.) módosításra került.

A törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:... c) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTRT: 30. § (1) bekezdés c) pont]

A Csongrád Megyei Közgyűlés 10/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendelete Csongrád Megye Területrendezési Terve az OTRT hatályos állapotának nincs megfelelően. Ebből a tényből következően az OTRT átmeneti rendelkezései az irányadóak a területrendezési tervekkel való megfelelés igazolásánál.

A hatályos OTRT kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

Szeged Megyei Jogú Város részterületre szóló településszerkezeti tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei jogú Város területét érintő országos területfelhasználási kategóriákkal, illetve országos övezetekkel vizsgáltuk.

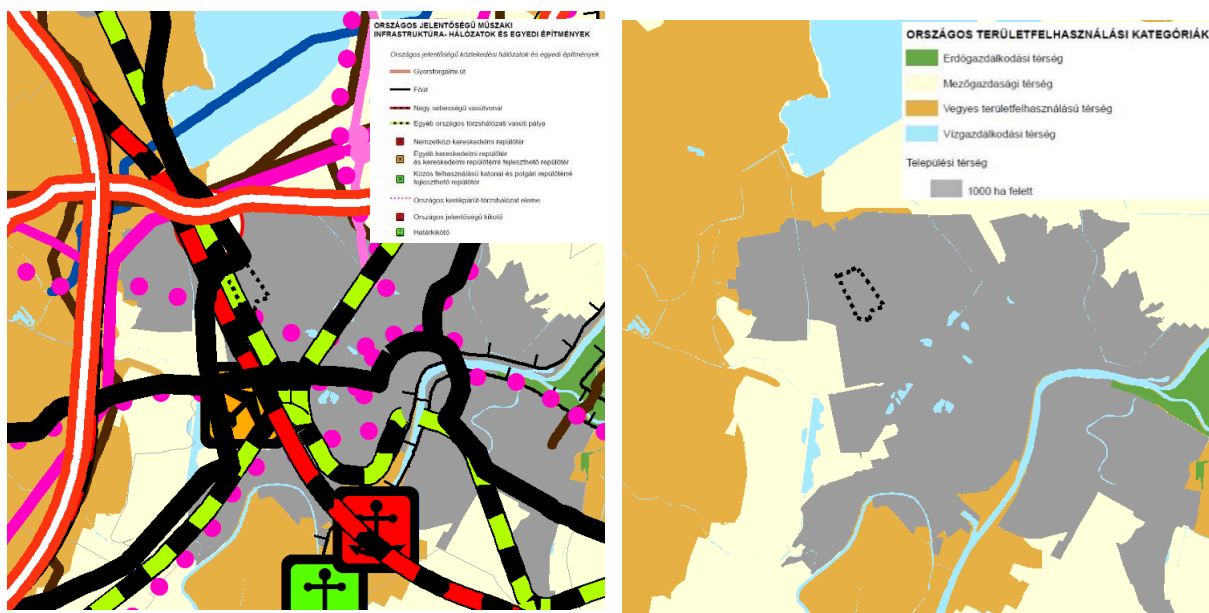
TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: OTRT TERVLAPJA, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
<b>Országos övezetek</b>		
országos ökológiai hálózat	adatszolgáltatás (nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala - Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)	NEM ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala - Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	adatszolgáltatás (megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala)	ÉRINTI



tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	adatszolgáltatás (nemzeti park igazgatósága)	NEM ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos terület	adatszolgáltatás (kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
országos vízminőség-védelmi terület	adatszolgáltatás (területi vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	adatszolgáltatás (területi vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
<b>Megyei övezetek</b>		
magterület	adatszolgáltatás (nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai folyosó	adatszolgáltatás (nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
pufferterület	adatszolgáltatás (nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
erdőtelepítésre javasolt terület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatal - Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)	NEM ÉRINTI
ásványi nyersanyagvagyon-terület	adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal)	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület	adatszolgáltatás (területi vízügyi igazgatóság)	NEM ÉRINTI
földtani veszélyforrás területe	adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal)	NEM ÉRINTI
honvédelmi terület	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI

Az ábrákon a tervezési területet fekete szaggatott vonal jelöli.

#### AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik:

- települési térség.

A tervezési területet országos jelentőségű infrastruktúra hálózatok nem érintik. A terület nyugati határán halad a 140-es Cegléd - Szeged vasútvonal. Szintén jelölve van egy tervezett nagysebességű vasútvonal. Északi határán halad az 502-es számú nyugati elkerülő út.

#### ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA:


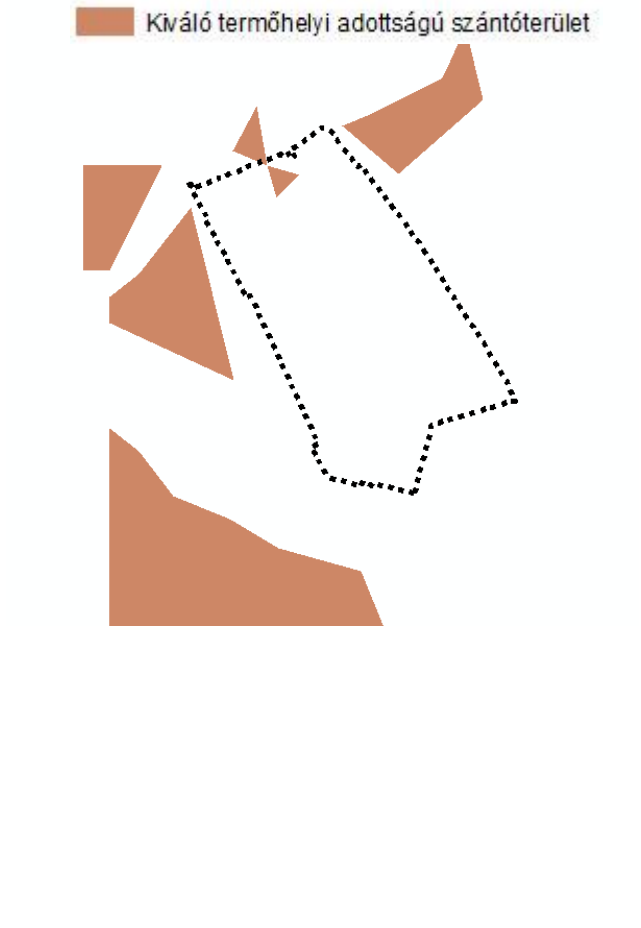
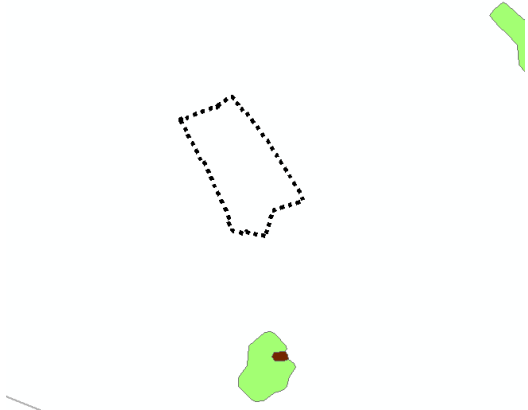
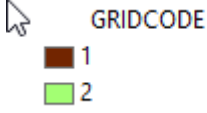


Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2005. (XII. 1.) CsMÖ rendelet módosítását Csongrád Megye Közgyűlése 10/2012. (III. 19.) CsMÖ rendeletével fogadta el, amely 2012 március 20-tól hatályos. Tekintettel arra, hogy a megyei területrendezési terv az OTrT hatályos állapotát megelőzően született, az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény átmeneti rendelkezései az irányadóak, azaz Szeged Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosítását kizárólag Csongrád Megye Területrendezési Tervének megyei területfelhasználási kategóriáival kell összevetni.


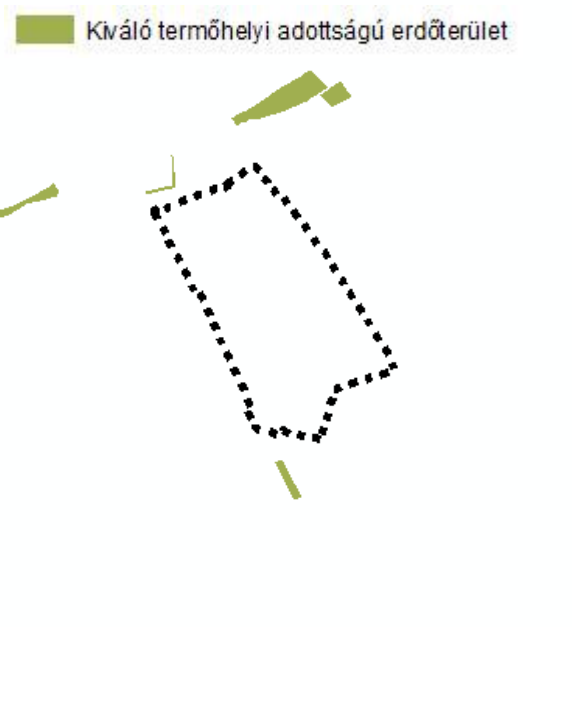
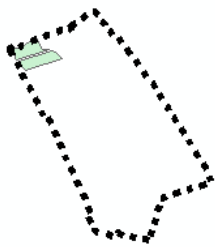

Az OTrT igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az abban szereplő szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük:


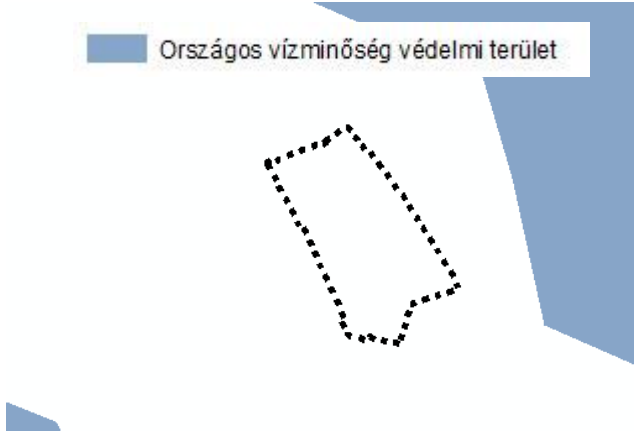
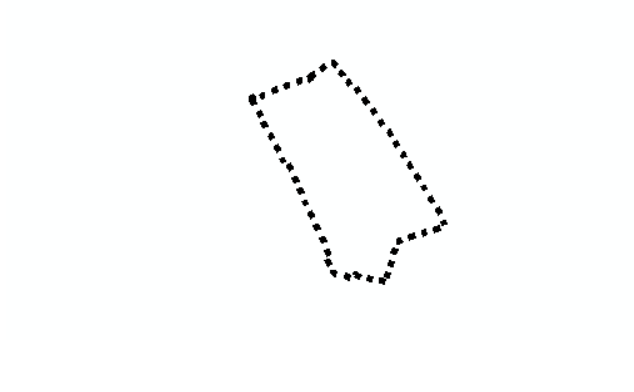
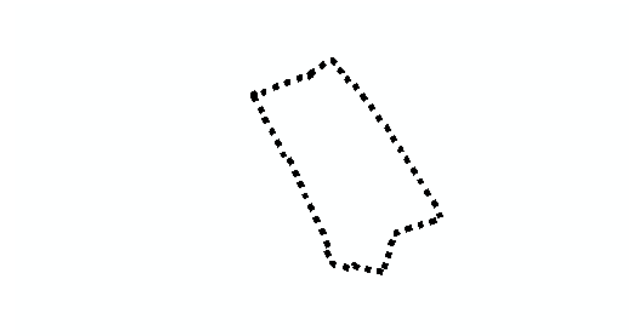
*„Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”*

[OTrT: 6.§ (3)]

## ORSZÁGOS ÖVEZETEK

 <p>Országos ökológiai hálózat</p>	<p><b><u>Országos ökológiai hálózat</u></b></p> <p>Az övezet a tervezési területet <u>nem érinti.</u></p> <p>A Kiskunsági Nemzeti Park adat-szolgáltatása szerint az országos ökológiai hálózat övezete a tervezési területet <u>nem érinti.</u></p>
 <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</p>	<p><b><u>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</u></b></p> <p>Az övezet a tervezési területet az övezeti tervlap szerint érinti, melyet az adat-szolgáltatás nem igazol.</p>  <p>A FÖMI adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti.</u></p> <p>  <b>GRIDCODE</b>   1   2 </p> <p><u>Leíróadatok:</u>  GRIDCODE: 1 - „kiváló minőségű szántóterület”  2 - „jó minőségű szántóterület”</p>

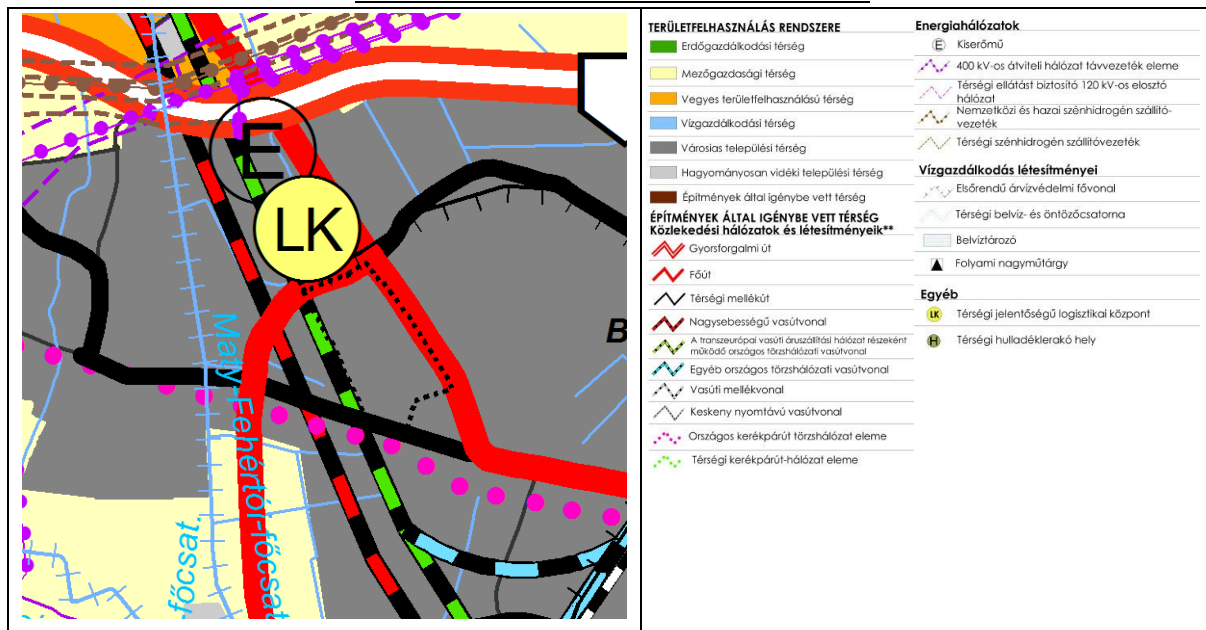
 <p>Jó termőhelyi adottságú szántóterület</p>	<p><b><u>Jó termőhelyi adottságú szántóterület</u></b></p> <p>Az övezet a tervezési területet az övezeti tervlap szerint <u>nem érinti</u>.</p> <p>A FÖMI adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p>
 <p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</p>	<p><b><u>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</u></b></p> <p>Az övezet a tervezési területet a tervlap szerint nem érinti, melyet az adat-szolgáltatás nem igazol.</p> <p>A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály adat-szolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>érinti</u>.</p> 
 <p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</p>	<p><b><u>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</u></b></p> <p>Az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p>A Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p>

 <p>Világörökségi és világörökségi várományos terület</p>	<p><b><u>Világörökségi és világörökségi várományos terület</u></b></p> <p>Az övezet lehatárolása - a tervlap szerint - Szeged MJV teljes közigazgatási területével került lehatárolásra, melynek pontosítása az adatszolgáltatás alapján történt meg.</p> <p>A tervezési területet az UNESCO Világörökségi Listája szerint világörökségi és világörökségi várományos terület <u>nem érinti</u>.</p>
 <p>Országos vízminőség védelmi terület</p>	<p><b><u>Országos vízminőség-védelmi terület</u></b></p> <p>Az övezeti tervlap szerint az övezet a tervezési területet érinti, melyet azonban az adatszolgáltatás nem igazol.</p> <p>A CSMKI adatszolgáltatása szerint „az érintett területek <u>nem vízbázis védelmi területek</u>, az érintett területek <u>nem vízvédelmi területek</u>.”</p>
	<p><b><u>Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe</u></b></p> <p>Az övezeti tervlap szerint az övezetek a tervezési területet nem érintik.</p> <p>Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint az övezetek a tervezési területet <u>nem érintik</u>.</p>
	<p><b><u>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület</u></b></p> <p>Az övezet Szeged MJV területét sem a tervlap, sem az adatszolgáltatás alapján <u>nem érinti</u>.</p>

### CSONGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (CSMTRT):

Csongrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló - 10/2012. (III. 19.) CsmÖ rendelettel módosított - 21/2005. (XII. 1.) CsmÖ rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

#### CSONGRÁD MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



#### MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

##### SZEGED MJV MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK TERÜLETE

kategória	terület*
erdőgazdálkodási térség	3622,37 ha
mezőgazdasági térség	8502,36 ha
vegyes területfelhasználású térség	5635,84 ha
városias települési térség	7809,69 ha
hagyományos vidéki települési térség	591,47 ha
építmények által igénybevett térség	49,05 ha
vízgazdálkodási térség	2458,23 ha
<b>Összesen:</b>	<b>28669,02 ha</b>

\* Forrás: [http://gis.teir.hu/rendezes\\_csongrad\\_trt/](http://gis.teir.hu/rendezes_csongrad_trt/)

A megyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést az érintett megyei területfelhasználási kategóriákra vizsgáltuk.

A tervezési területet az alábbi területfelhasználási kategória érinti:

- Városias települési térség

#### ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEIRE:

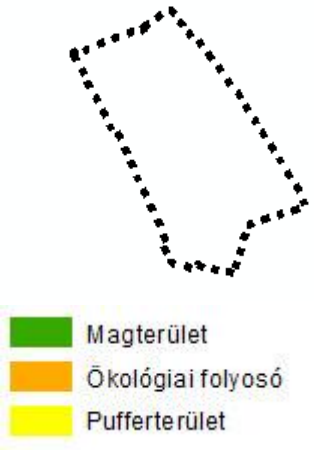

##### TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

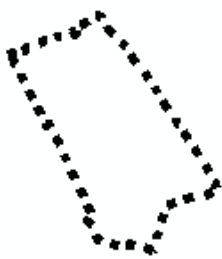
„d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;”  
[OTrT 6. § (2) d)]

**SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA CSONGRÁD MEGYE TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL ÖSSZHANGOT MUTAT.**



MEGYEI ÖVEZETEK

	<p><b><u>Országos ökológiai hálózat</u></b>  <b>a) <u>Magterület</u></b>  <b>b) <u>Ökológiai folyosó</u></b>  <b>c) <u>Pufferterület</u></b></p> <p>A tervezési területet az övezeti tervlap és a Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint az Országos ökológiai hálózat övezetei nem érintik.</p> <p>A Kiskunsági Nemzeti Parktól kapott adatszolgáltatás alapján a tervezési területet <u>nem érinti</u> országos ökológiai hálózat.</p>
	<p><b><u>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</u></b></p> <p>Az övezeti tervlap a hatályos elnevezésű övezetet nem tartalmazza.  (Az „erdőtelepítésre alkalmas terület” övezetét az OTrT „erdőtelepítésre javasolt terület” megnevezésre módosította.)</p> <p>Az adatszolgáltatás szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p>
	<p><b><u>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete</u></b></p> <p>Az övezeti tervlap a hatályos elnevezésű övezetet nem tartalmazza.</p> <p>Az MBFH térinformatikai adatbázisa szerint a tervezési területet bányászati terület <u>nem érinti</u>.</p> <p>A tervezési területen bányatelek nem található.  (<a href="http://www.mbfisz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletetek">http://www.mbfisz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletetek</a>)</p>

<p>■ Nagyvízi meder ■ Rendszeresen belvívjárta terület</p> 	<p><b><u>Rendszeresen belvívjárta terület övezete</u></b></p> <p>A tervlap és az adatszolgáltatás szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti.</u></p>
<p><b><u>Honvédelmi terület</u></b></p> <p>Az övezeti tervlap, valamint az adatszolgáltatás szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti.</u></p>	

**JELÉN TRE-MÓDOSÍTÁS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

5. melléklet a 393/2018. (XI. 09.) Kgy. sz. határozathoz

6/H. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló  
172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek Budapesti út menti ipari területre (502 sz. út - Budapesti út - 16886 hrsz.-ú ingatlan - 16849/2 hrsz.-ú ingatlan - Dorozsmai út - Cegléd-Szeged vasútvonal által határolt területre) vonatkozóan

### **A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

*„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet, ”*

Jelen TRE módosítás során új, beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ennél fogva a biológiai aktivitás érték számítása szükséges.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint:

*„A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”*

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása - az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint - a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeken alapul.

A változtatás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

Terület-felhasználás	BAÉ értékmutató	Hatályos terv szerint		Javasolt terv szerint	
		Terület (ha)	BAÉ	Terület (ha)	BAÉ
Ln	0,6	233,71	140,23	233,71	140,23
Lk	1,2	352,40	422,88	352,40	422,88
Lke	2,7	2 197,50	5 933,25	2 197,50	5 933,25
Vt	0,5	161,06	80,53	161,06	80,53
<b>Vi*</b>	<b>0,5</b>	<b>152,27</b>	<b>76,14</b>	<b>149,76</b>	<b>74,88</b>
Gksz	0,4	374,09	149,64	374,09	149,63
Gipj	0,4	124,80	49,92	124,80	49,92
<b>Gipe*</b>	<b>0,4</b>	<b>739,31</b>	<b>295,73</b>	<b>665,75</b>	<b>266,30</b>
<b>G*</b>	<b>0,4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76,79</b>	<b>30,72</b>
Üü	2,7	12,27	33,14	12,27	33,14
Üh	3	217,63	652,88	217,63	652,88
Kke	1,5	25,58	38,38	25,58	38,38
Ki	3	353,96	1 061,87	353,96	1 061,87
Kh	0,1	56,72	5,67	56,72	5,67
Kkö	0,1	234,17	23,42	234,17	23,42

Kk+f	0,5	84,53	42,27	84,53	42,27
<b>KÖu*</b>	<b>0,5</b>	<b>831,36</b>	<b>415,68</b>	<b>831,76</b>	<b>415,88</b>
KÖk	0,6	198,37	119,02	198,37	119,02
Zkp	6	80,74	484,41	80,74	484,41
Zkk	6	38,47	230,81	38,47	230,81
<b>Ev*</b>	<b>9</b>	<b>2 615,38</b>	<b>23 538,43</b>	<b>2 615,62</b>	<b>23 540,56</b>
Ek	9	237,32	2 135,84	237,32	2 135,84
Eg	9	874,73	7 872,59	874,73	7 872,59
Mk	5	512,21	2 561,07	512,21	2 561,07
<b>Má*</b>	<b>3,7</b>	<b>13 021,44</b>	<b>48 179,34</b>	<b>13 018,44</b>	<b>48 168,24</b>
Mv	3,7	1 281,25	4 740,63	1 281,25	4 740,63
<b>Vg*</b>	<b>6</b>	<b>2 761,53</b>	<b>16 569,18</b>	<b>2 763,18</b>	<b>16 579,10</b>
Vge	6	312,73	1 876,40	312,73	1 876,40
Tk	8	274,50	2 196,00	274,50	2 196,00
Kb-H	0,1	11,60	1,16	11,60	1,16
Kb-Re	6	136,17	817,04	136,17	817,04
Kb-I	6,4	63,33	405,34	63,33	405,34
Kb-Hg	3,2	26,64	85,26	26,64	85,26
Kb-B	0,2	41,93	8,39	41,93	8,39
Kb-Kt/B	0,3	1,36	0,41	1,36	0,41
Kb-Kt/F	1,2	28,46	34,15	28,46	34,15
Kb-Mz	3,2	3,90	12,48	3,90	12,48
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>121 289,54</b>		<b>121 290,73</b>

\*változás a területnagyságban.

Szeged MJV közigazgatási területeinek változtatás előtti biológiai aktivitásértéke 121 289,54, a javasolt terv szerinti aktivitásérték 121 290,73. A különbség 1,19.  
 $121\,289,54 < 121\,290,73$

A terv a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét, az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest növeli, azaz az Étv. által előírt „nem csökkenhet” kitételt teljesíti.

Az 1,19 többletérték rögzítésre kerül.

A TERV AZ ÉTV. ELŐÍRÁSAIT BETARTJA