

K i v o n a t

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. június 23. napján tartott rendes (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből

221/2017. (VI.23.) Kgy. sz.

H a t á r o z a t

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László polgármester 01/18734-45/2017. számú „Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítása és településfejlesztési döntések” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Szeged Megyei Jogú Város 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét Szeged településrendezési eszközeiben szereplő ipari (Gip, Ge) területfelhasználások jelöléseinek vonatkozásában, valamint a Szeged, Kossuth Lajos sugárút – Párizsi körút – Mars tér – Londoni körút – Bakay Nándor utca – Vásárhelyi Pál út által határolt területre az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A „Szeged MJV Településszerkezeti Terve – Területfelhasználás című tervlapok” megnevezésű 1/A. melléklet Szeged, Kossuth Lajos sugárút – Párizsi körút – Mars tér – Londoni körút – Bakay Nándor utca – Vásárhelyi Pál út által határolt területe jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

1.2. A „Változások bemutatása című tervlap” megnevezésű 3/A. melléklete jelen határozat 2/A. mellékletet képező 3/A/6. melléklettel kiegészül.

1.3. A „Változások szöveges leírása” megnevezésű 3/B. melléklet „A/Területfelhasználási módosulások” című táblázatának:

- a) V4., V24., V40., V55., V80., V94., V111., V125., V127-V143., V163., V209., V227., V237.,
valamint V253. változás számú sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre, továbbá
- b) V54., V125., V126., V133., V208., valamint V236. változás számú sorában szereplő „Gip” jel
„Gipj” jelre
változik.

1.4. A „Szeged, Budapesti út- ELI szélén tervezett elkerülő út- 01342/2 hrsz.-ú töltés-01344/2 hrsz.-ú töltés-01336/2 hrsz.-ú töltés- közforgalmi vasútvonal- Régi posta út- Zápor utca tervezett folytatása, valamint a Zápor utca által határolt területre vonatkozóan Változások leírása” megnevezésű 3/B/2. melléklet „Területfelhasználási módosulások” című táblázatának:

- a) V5. változás számú sorában szereplő „Gip” jel „Gipj” jelre, továbbá
- b) V6., valamint V9. változás számú sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre
változik.

1.5. A „Szeged MJV, M43- Maty-Fehértói-főcsatorna – Dorozsmai út- 502 számú út- ELI szélén tervezett elkerülő út- 01349/3 hrsz.-ú és 01360/2 hrsz.-ú földrészlet által határolt területre vonatkozóan Változások szöveges leírása” megnevezésű 3/B/3. melléklet „Területfelhasználási módosulások” című táblázatának V2. változás számú sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre változik.

1.6. A „Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának felülvizsgálata, 2015-2016. évi karbantartása, I. sz. tervezési programban szereplő területekre vonatkozóan” megnevezésű 3/B/5. melléklet „Terület-felhasználási módosulások” című táblázatának V2. változás számú sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre változik.

1.7. „Változások szöveges leírása” megnevezésű 3/B. melléklete jelen határozat 2/B. mellékletet képező 3/B/6. melléklettel kiegészül.

1.8. A „Település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

- 1.9. „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű **6. melléklet** táblázatának:
 a) 8. sorában szereplő „Gip” jel „Gipj” jelre, továbbá
 b) 9. sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre változik.
- 1.10. „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű **6. melléklet** „A területfelhasználások alkalmazott rövidítései” című jelmagyarázat első hasábjának:
 a) 7. sorában szereplő „Gip” jel „Gipj” jelre, továbbá
 b) 8. sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre változik.
- 1.11. A „Szeged, Budapesti út- ELI szélén tervezett elkerülő út- 01342/2 hrsz.-ú töltés- 01344/2 hrsz.-ú töltés- 01336/2 hrsz.-ú töltés- közforgalmi vasútvonal- Régi posta út- Zápor utca tervezett folytatása, valamint a Zápor utca által határolt területre vonatkozóan A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű **6/B. melléklet** táblázatának
 a) 8. sorában szereplő „Gip” jel „Gipj” jelre, továbbá
 b) 9. sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre változik.
- 1.12. A „Szeged MJV, M43- Maty-Fehértói-főcsatorna – Dorozsmai út- 502 számú út- ELI szélén tervezett elkerülő út- 01349/3 hrsz.-ú és 01360/2 hrsz.-ú földrészlet által határolt területre vonatkozóan A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű **6/C. melléklet** táblázatának:
 a) 5. sorában szereplő „Gip” jel „Gipj” jelre, továbbá
 b) 6. sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre változik.
- 1.13. A „Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának felülvizsgálata, 2015-2016. évi karbantartása, I. sz. tervezési programban szereplő területekre vonatkozóan A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű **6/E. melléklet** táblázatának:
 a) 8. sorában szereplő „Gip” jel „Gipj” jelre, továbbá
 b) 9. sorában szereplő „Ge” jel „Gipe” jelre változik.
2. A Közgyűlés a Polgármesteren keresztül utasítja a városi főépítést, hogy a településszerkezeti terv során következő karbantartásánál a változásokat vezettesse át.

Határidő: a településszerkezeti terv során következő karbantartása

Felelős: városi főépítész

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesülnek a tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, az Aljegyző, a Jegyzői Iroda, a Városi Főépítész, a Városüzemeltetési Iroda, az Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály és a Csongrád Megyei Kormányhivatal.

Kmf.

dr. Botka László s.k.
 polgármester

dr. Mózes Ervin s.k.
 címzetes főjegyző

Kivonat hitelül:

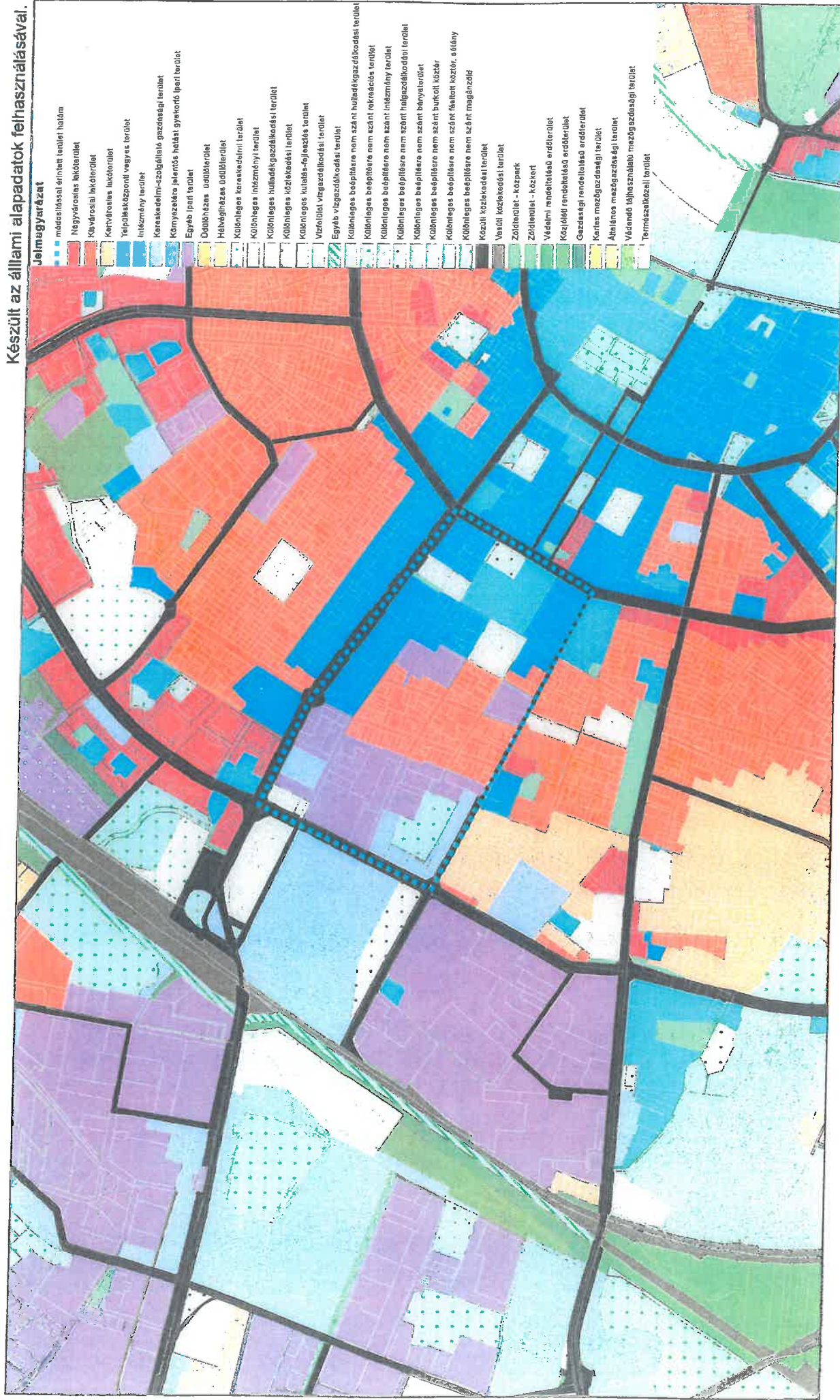
Réperger Zsuzsanna



1/A. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti
 érvényről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához a
 zseged, Kossuth Lajos sugárút – Párizsi körút – Mars tér –
 ondoni körút – Bakay Nándor utca – Vásárhelyi Pál út által
 atárolt területre vonatkozóan

SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE -- TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1. melléklet a 221/2017. (VI.23.) Kgy. sz. határozathoz



Szeged, Kossuth Lajos sugárút - Párizsi körút - Mars tér
 - Londoni körút - Bakay Nándor utca - Vásárhelyi Pál út
 által határolt területre vonatkozóan

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M=1:6000

3/A/6. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város
 Településszervezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.)
 Kgy. sz. határozathoz



2/B. melléklet a 221/2017. (VI.23.) Kgy. sz. határozathoz

3/B/6. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához:

VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA:

Szeged, Kossuth Lajos sugárút – Párizsi körút – Mars tér – Londoni körút – Bakay Nándor utca – Vásárhelyi Pál út által határolt területre vonatkozóan

Sorszama	Hatályos területfelhasználás			Tervezett területfelhasználás	
	Jele	Megnevezése		Jele	Megnevezése
V1.	Ge	Egyéb ipari terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület

3. melléklet a 221/2017. (VI.23.) Kgy. sz. határozathoz

A 4. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz:

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE * módosított érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Ln	234,28	0,82
Lk	356,22	1,24
Lke	2197,53	7,66
Vt	156,21	0,54
Vi	152,27	0,53
Gksz*	374,32	1,31
Gipj	124,80	0,44
Gipe*	739,36	2,58
Üü	12,27	0,04
Üh	217,63	0,76
Kke	25,58	0,09
Ki	353,96	1,23
Kh	56,72	0,20
Kkö	218,47	0,76
Kk+f	84,53	0,29
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Köü	830,68	2,90
Kök	213,51	0,74
Zkp	80,74	0,28
Zkk	38,92	0,14
Ev	2622,09	9,14
Ek	231,04	0,81
Eg	874,73	3,05
Mk	512,21	1,79
Má	13024,19	45,42
Mv	1281,56	4,47
Vg	2761,52	9,63
Vge	312,73	1,09
Tk	275,19	0,96
Kb-H	11,60	0,04
Kb-Re	135,95	0,47
Kb-I	60,34	0,21
Kb-hg	26,64	0,09
Kb-B	41,93	0,15
Kb-kt/B	1,36	0,00
Kb-kt/F	28,46	0,10
Kb-MMz	3,90	0,01