

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Társasházi ügycsoporttal kapcsolatos adatkezelésekkel kapcsolatban

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal)
Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Levelezési cím: 6745 Szeged, Pf.473
Telefonszám: +36 62 564-364
Honlap: www.szegedvaros.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

dr. Varga Balázs (RITEK Zrt.)
székhelye: 6724 Szeged, Huszár utca 1.
e-mail címe: dpo@ritek.hu
telefonszáma: +36 62 421-247

3. Érintettek kategóriái: kérelmező, panaszos, közös képviselő, többi társtulajdonos, adott esetben meghatalmazott

4. Kezelt személyes adatok: név, születési név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, személyi igazolvány száma, telefonszám, e-mail cím, adóazonosító jel

5. Az adatkezelés célja: Társasházakkal kapcsolatos ügyek elintézése, panasz kivizsgálása, kérelem elbírálása, társtulajdonosi döntéshez előkészítés, társasházi törvényességi felügyelet, társasházi közös tulajdon megvásárlása iránti kérelem, Alapító okirat vagy SZMSZ módosítása, társasházak felújítása.

6. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény

7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Városüzemeltetési Iroda, Közgazdasági Iroda, Jegyzői Iroda, Fejlesztési Iroda, jegyző, aljegyző, tisztségviselők

8. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás:

Címzett neve, akinek a részére az adatok továbbításra kerülnek
IKV Zrt., vagy a társasházban önkormányzati tulajdonú albetétet kezelő szervezet
közös képviselő
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Földhivatali Osztály

Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

9. Címzettek II. - az Adatkezelő által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.

10. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet alapján 10 év a tárolási idő. (I107)

11. Adatbiztonság az adatkezelés során: a Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; az érintett visszavonta hozzájárulását és a személyes adatok kezelésének nincsen más jogalapja; a személyes adatokat jogellenesen kezelték.
- adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 14. pontja tartalmazza.

13. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban **egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.**

14. Jogérvényesítési lehetőségek:

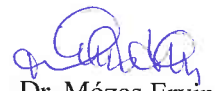
- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) (postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.; cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon:+36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

15. Egyéb tájékoztató elemek:

A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a panasz, a kérelem nem kerül megvizsgálásra, az Önkormányzat/Jegyző nem tud döntést hozni a társasházat érintő kérdésekben, mint tulajdonostárs.

Szeged, 2019. február 1.




Dr. Mózes Ervin
címzetes főjegyző