

## Kivonat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. december 20. napján megtartott soros (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből.

420/2019. (XII.20.) Kgy. sz.

## H a t á r o z a t

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Nagy Sándor városfejlesztési alpolgármester 01/3218-83 /2019 iktatószámú „Szeged MJV településrendezési eszközeinek módosítása, településfejlesztési döntések és önkormányzati főépítési tájékoztató” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Szeged Megyei Jogú Város 172/2015.(V. 08.) Kgy. sz. határozatával elfogadott és többször módosított Településszerkezeti Tervét a **Szeged, Kálvária sgt. - Móravárosi krt. - Szabadkai út - vasútvonal által határolt terület vonatkozásában** az alábbiak szerint módosítja.

- 1.1. „Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás című tervlapok” megnevezésű **1/A. melléklete** jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- 1.2. „Változások bemutatása című tervlap” megnevezésű **3/A. melléklete** jelen határozat 2/A. mellékletét képező 3/A/18. melléklettel kiegészül.
- 1.3. „Változások szöveges leírása” megnevezésű **3/B. melléklete** jelen határozat 2/B. mellékletét képező 3/B/18. melléklettel kiegészül.
- 1.4. „A település területi mérlege” megnevezésű **4. melléklete** jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
- 1.5. „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű **5. melléklete** jelen határozat 4. mellékletét képező 5/K. melléklettel kiegészül.
- 1.6. „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű **6. melléklete** jelen határozat 5. mellékletét képező 6/L. melléklettel kiegészül.

2. A Közgyűlés a Polgármesteren keresztül utasítja a Városi Főépítést, hogy a településszerkezeti terv soron következő karbantartásánál a változásokat vezettesse át.

Határidő: a településszerkezeti terv soron következő karbantartása.

Felelős: Városi Főépítész

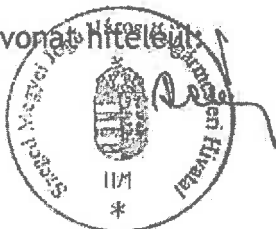
A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesül a Jegyzői Iroda, a Városi Főépítész, a Városüzemeltetési Iroda, valamint az Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály.

K. m. f.

Dr. Botka László s.k.  
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesítve



1/A melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához a Szeged, Kálvária sgt. – Móravárosi krt. – Szabadkai út – vasútvonal által határolt területre vonatkozóan

## SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERVE -TERÜLETFELHASZNÁLÁS-

1. melléklet a 420/2019 (XII. 20.) Kgy. sz. határozathoz



	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Faluvas lakóterület
	Településközponti vegyes terület
	Intézmény terület
	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Egyéb ipari terület
	Környezetre jelentős hatás gyakorló ipari terület
	Környezetre jelentős hatás gyakorló terület
	Összehúzás terület
	Hévírgáz terület
	Különléges kereskedelmi terület
	Különléges intézményterület
	Különléges kiállítás-telepítési terület
	Különléges hulladégszállítási terület
	Különléges közlekedési terület
	Közeli közlekedési terület
	Vasúti körlekedési terület

	Kertes mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület
	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
	Vízlejtési vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Természetvédelmi terület
	Különléges beépítésre nem szánt intézmény terület
	Különléges beépítésre nem szánt rekreációs terület
	Különléges beépítésre nem szánt hulladégszállítási terület
	Különléges beépítésre nem szánt tömegtanulmány terület
	Különléges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
	Különléges beépítésre nem szánt burkoló köztér
	Különléges beépítésre nem szánt tisztító köztér, szenny
	Különléges beépítésre nem szánt magánúti
	Zöldterület - közpark
	Zöldterület - közbirt
	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Központi rendezettségű erdőterület

1/A melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához a Szeged, Kálvária sgt. – Móravárosi krt. – Szabadkai út – vasútvonal által határolt területre vonatkozóan

## SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYTERVE -VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA-

2/A. melléklet a 420/2019 (XII. 20.) Kgy. sz. határozathoz



	Nagyvárosias lakóterület		Kertés mezőgazdasági terület
	Kisvárosias lakóterület		Alacsony mezőgazdasági terület
	Kertvárosias lakóterület		Védendő lágyzónákú mezőgazdasági terület
	Faluvas lakóterület		Vízfelület vízgazdálkodási terület
	Településközponti vagyos terület		Egyéb vízgazdálkodási terület
	Intézmény terület		Természetközeli terület
	Kereskedelmi, szolgáltató terület		Különléges beépítésre nem szánt, inaktív terület
	Egyéb ipari terület		Különléges beépítésre nem szánt, rejtécezési terület
	Környezetvédelemre jellemző terület gyönyörű ipari terület		Különléges beépítésre nem szánt, hűtőüzemi terület
	Önkormányzati terület		Különléges beépítésre nem szánt, bányászati terület
	Helyi gazdasági terület		Különléges beépítésre nem szánt, halgazdálkodási terület
	Különléges kereskedelmi terület		Különléges beépítésre nem szánt, burkolat nélküli terület
	Különléges intézményterület		Különléges beépítésre nem szánt, látszólagos, sárga
	Különléges kutató-fejlesztési terület		Különléges beépítésre nem szánt, magángazd
	Különléges hullérgazdálkodási terület		Zöldterület – közpark
	Különléges közlekedési terület		Zöldterület – közpark
	Központi közlekedési terület		Védelmi rendeltetésű terület
	Központi közlekedési terület		Központi rendeltetésű terület

2/B. melléklet a 420/2019. (XII. 20.) Kgy. sz. határozathoz

3/B/18. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015.(V.08.) Kgy. sz. határozathoz a Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Szeged, Kálvária sgt. - Móravárosi krt. - Szabadkai út - vasútvonal által határolt terület vonatkozásában

Változások szöveges leírása

Terület-felhasználási módosulások

	HRSZ.	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
		JEL	MEGNEVEZÉSE	JELE	MEGNEVEZÉSE
V1.	24011/5	Ki	Különleges intézményterület	Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
V2.	24011/51, 24011/48	Kkö	Különleges közlekedési terület	Ki	Különleges intézményterület

## 3. melléklet a 420/2019. (XII. 20.) Kgy. sz. határozathoz

4. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015.(V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

## A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
Ln	234,44	0,82
Lk	356,43	1,24
Lke	2198,94	7,67
Vt	155,95	0,54
Vi	149,11	0,52
Gksz	452,49	1,58
Gip	125,21	0,44
Üü	12,83	0,04
Üh	217,63	0,76
Kke	25,30	0,09
Ki	*363,76	*1,27
Kh	56,72	0,20
Kkö	*216,32	*0,75
Kk+f	84,53	0,29
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
Köu	829,74	2,89
Kök	213,52	0,74
Zkp	79,85	0,28
Zkk	38,92	0,14
Ev	2654,69	9,26
Ee/Ek	229,88	0,80
Eg	874,73	3,05
Mk	512,21	1,79
Mnt/Má	12939,20	45,13
Mv	1281,57	4,47
Vg	2761,55	9,63
Vge	312,70	1,09
Tk	274,78	0,96

Kb-H	11,60	0,04
Kb-Re	133,92	0,47
Kb-l	60,34	0,21
Kb-Hg	26,64	0,09
Kb-B	*41,62	*0,15
Kb-Kt/B	1,36	0,00
Kb-Kt/F	29,09	0,10
Kb-MMz	3,90	0,01

\* módosított érték

## 4. melléklet a 420/2019. (XII. 20.) Kgy. sz. határozathoz

5/K. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015.(V. 08.) Kgy. sz. határozathoz a Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Szeged, Kálvária sgt. - Móravárosi krt. - Szabadkai út - vasútvonal által határolt terület vonatkozásában

### A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

**2018. CXXXIX. tv. - Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT):**

Az ország szerkezeti terve:

A módosítással érintett terület belterület, az OTrT szerinti települési térségben. A változtatások nem érintik a térségi besorolást és az ország szerkezeti tervét, sem a területi kiterjedésű, sem a vonalas jellegű (infrastruktúra) elemek tekintetében.

Országos övezetek:

A belterület vonatkozásában relevanciával bíró övezetek közül

- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete és
- a világörökség és világörökség várományos területek övezete

érinti a tervezési területet, tekintve, hogy azok kiterjedése az igazgatási terület határaihoz igazodik, azonban a rájuk vonatkozó konkrét előírások a módosítások szempontjából érdektelenek.

Érinti a tervezési területet az országos vízminőség-védelmi terület övezete is, de az övezetre vonatkozó előírások a módosításokkal érintett ingatlanok szempontjából nem relevánsak.

**Csongrád Megyei Közgyűlés 10/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2005. (XII.1.) Kgy. rendelete - Csongrád Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban: CsMTrT):**

A megye szerkezeti terve:

A módosítással érintett terület belterület, a CsMTrT szerinti városias települési térségben. A változtatások nem érintik a térségi besorolást és a megye szerkezeti tervét, sem a területi kiterjedésű, sem a vonalas jellegű (infrastruktúra) elemek tekintetében.

Megyei övezetek:

A belterület vonatkozásában relevanciával bíró övezetek közül

- a történelmi települési terület övezete,
- az együtt tervezhető térségek övezete és
- a széléroziónak kitett terület övezete

érinti a tervezési területet, tekintve, hogy azok kiterjedése az igazgatási terület határaihoz igazodik, azonban a rájuk vonatkozó konkrét előírások a módosítások szempontjából érdektelenek.

5. melléklet a 420/2019. (XII. 20.) Kgy. sz. határozathoz

6/L. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015.(V. 08.) Kgy. sz. határozathoz a Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Szeged, Kálvária sgt. - Móravárosi krt. - Szabadkai út - vasútvonal által határolt terület vonatkozásában

### **A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”*

Jelen TRE módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennél fogva a biológiai aktivitás érték számítása nem releváns.

A terv az Étv. előírásait betartja.