

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

## Termőföld adásvételi illetve haszonbérleti szerződés hirdetményi közzététele elővásárlási ill. előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatban

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

- 1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:**  
Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal)  
Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.  
Levelezési cím: 6745 Szeged, Pf.473  
Telefonszám: +36 62 564-364  
Honlap: [www.szegedvaros.hu](http://www.szegedvaros.hu)
- 2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:**  
dr. Varga Balázs (RITEK Zrt.)  
székhely: 6724 Szeged, Huszár utca 1.  
e-mail cím: [dpo@ritek.hu](mailto:dpo@ritek.hu)  
telefonszám: +36 62 421-247
- 3. Érintett személyek:** szerződésben megjelölt személyek, elővásárlásra, előhaszonbérletre jelentkező személyek
- 4. Kezelt személyes adatok:** név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakóhely, tartózkodási hely, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma, állampolgárság, adott esetben ingatlannal kapcsolatos adatok
- 5. Az adatkezelés célja:** Az adásvételi szerződés 60, illetve a haszonbérleti szerződés 15 napra a hirdetőtáblára kifüggesztésre kerül és az elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultak ezen időtartam alatt érvényes jognyilatkozatot nyújthatnak be, ha elővásárlási jogukkal élni kívánnak. A hirdetmény kifüggesztés után a Földhivatal, valamint az Agrárkamara részére kerül továbbításra.
- 6. A személyes adatok kezelésének jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont; az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet 6. §, mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi. CXXII. törvény 21. §, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény 88. §
- 7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés:** Általános Ügyfélszolgálati Csoport dolgozói, irodavezető
- 8. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás:** A földterület fekvése szerint illetékes járási hivatal felé történik adattovábbítás, illetve adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.  
A hirdetményi úton történő közlés esetén csak a név és a lakcím kerül kifüggesztésre, a többi személyes adat anonimizálásra kerül.  
A [magyarorszag.hu](http://magyarorszag.hu) kormányzati honlapra a szerződésben szereplő termőföld adatai kerülnek feltöltésre (fekvése, helyrajzi szám, művelési ág, területnagyság, vételár, az adásvételre kerülő tulajdoni hányad)

**9. Címzettek II. - az Adatkezelő által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.**

**10. A személyes adatok tárolásának időtartama:** Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet alapján 5 év.

**11. Adatbiztonság az adatkezelés során:** a Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

**12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:**

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha uniós vagy a magyar jogszabályokban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Az érintett csak akkor élhet e jogával, ha az nem akadályozza a Hivatal jogszabályból eredő kötelezettségének teljesítését.
- az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 14. pontja tartalmazza.

**13. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.**

**14. Jogérvényesítési lehetőségek:**

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) (postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.; cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon:+36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ), valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

**15. Egyéb tájékoztató elem:** A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a kifüggesztés iránti eljárás elutasításra kerül.

Szeged, 2019. február 1.



  
Dr. Mózes Ervin  
címzetes főjegyző