

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

lakásbérlettel, valamint lakás értékesítésével, illetve -cserével kapcsolatosan

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal)
Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Levelezési cím: 6745 Szeged, Pf.473
Telefonszám: +36 62 564-364
Honlap: www.szegedvaros.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő nevei, elérhetősége:

dr. Varga Balázs (RITEK Zrt.)
székhely: 6724 Szeged, Huszár utca 1.
e-mail cím: dpo@ritek.hu
telefonszám: +36 62 421-247

3. Érintett személyek: ügyfél, kérelemmel érintett más személyek, adott esetben meghatalmazott

4. Kezelt személyes adatok: név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, állampolgárság, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám, adóazonosító jel, érintett vagyoni, jövedelmi helyzetét igazoló adatok, egyéb, ügyfél által becsatolt dokumentumok

5. Kezelt különleges személyes adatok: egészségügyi adatok (orvosi leletek, különböző orvosi szakvélemények)

6. Az adatkezelés célja: Az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése: lakásbérleti jogviszony létesítése, meghosszabbítása iránti kérelem, valamint lakásértékesítés, lakáscsere ügyintézése.

7. A személyes adatok kezelésének jogalapjai: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontok, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pont, az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet

8. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: szakirodák (pl.: Városüzemeltetési Iroda, Humán Közszolgáltatási Iroda, Jegyzői Iroda) vezetői, ügyintézői, jegyző, aljegyző, tisztviselők, szakbizottság tagjai, közgyűlés tagjai

9. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: Az előterjesztés, mint a jegyzőkönyv melléklete, megküldésre kerül az Mötv. 52. § (2) bekezdése, a 132. § (3) bekezdés b) pontja, továbbá az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet alapján a Csongrád Megyei Kormányhivatal részére. A nyilvános ülés (bizottsági, közgyűlési) előterjesztések anonimizálva közzétételre kerülnek a www.szegedvaros.hu oldalon. Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

10. **Címzettek II. - az Adatkezelők által igénybe vett Adatfeldolgozó:** Nincs.

11. **A személyes adatok tárolásának időtartama:** Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet alapján (kérelem tárgyától függően) 5-15 év, illetve egyes esetekben az ügyiratok nem selejtezhetőek.

12. **Adatbiztonság az adatkezelés során:** a Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolják. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

13. **Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:**

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha uniós vagy a magyar jogszabályokban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Az érintett csak akkor élhet e jogával, ha az nem akadályozza a Hivatal jogszabályból eredő kötelezettségének teljesítését.
- az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 15. pontja tartalmazza.

14. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban **egy hónapon belül** -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

15. **Jogérvényesítési lehetőségek:**

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) (postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.; cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon:+36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu), valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

16. **Egyéb tájékoztató elemek:**

Az adatszolgáltatás szerződésen, illetve jogszabályon alapul. Az adatszolgáltatás a szerződés megkötésének előfeltétele. Az érintett azért köteles megadni a személyes adatait, mert a szerződés,

illetve a jogszabályi előírások teljesítéséhez, valamint a felek kommunikációjához szükséges. Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: az érintett kérelme elutasításra kerül, az adott jogviszony létrejötte, kötelezettségek teljesítése lehetetlenül.

Szeged, 2019. február 1.



Dr. Mózes Ervin
címetes főjegyző



