

Kivonat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. június 21. napján megtartott (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből.

189/2019. (VI. 21.) Kgy. sz.

Határozat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Nagy Sándor városrendezési alpolgármester 01/624-54/2019 számú „Szeged MJV településrendezési eszközeinek módosítása és településfejlesztési döntések” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Szeged Megyei Jogú Város 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét a Szeged, Budapesti út - ELI szélén tervezett elkerülő út - 01311/1 hrsz.-ú közút - 01393/17 hrsz.-ú út - Régi posta út - Zápor út tervezett folytatása, valamint a Zápor út által határolt terület vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

- 1.1. „Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás című tervlapok” megnevezésű 1/A. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- 1.2. A „Változások bemutatása című tervlap” megnevezésű 3/A. melléklete jelen határozat 2/A. mellékletét képező 3/A/16. melléklettel kiegészül.
- 1.3. A „Változások szöveges leírása” megnevezésű 3/B. melléklete jelen határozat 2/B. mellékletét képező 3/B/16. melléklettel kiegészül.
- 1.4. „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
- 1.5. „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/J. melléklettel kiegészül.
- 1.6. „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű 6. melléklete jelen határozat 5. mellékletét képező 6/K. melléklettel kiegészül.

2. A Közgyűlés a Polgármesteren keresztül utasítja a városi főépítést, hogy a településszerkezeti terv során következő karbantartásánál a változásokat vezettesse át.

Határidő: a településszerkezeti terv során következő karbantartása

Felelős: városi főépítész

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesülnek a Jegyzői Iroda, a Városi Főépítész, a Városüzemeltetési Iroda, az Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály és a Csongrád Megyei Kormányhivatal.

K. m. f.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Martonosi Éva s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Vecsernyes Irén



A Szeged, Budapesti út - ELI szélén tervezett elkerülő út - 01311/1 hrsz.-ú közút - 01393/17 hrsz.-ú út - Régi posta út - Zápor út tervezett folytatása, valamint a Zápor út által határolt területre vonatkozóan

1/A. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz



SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - TERÜLETFELHASZNÁLÁS

M = 1:10000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

JELMAGYARÁZAT:

	Nagyvárosias lakóterület		Közüti közlekedési terület		Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
	Kisvárosias lakóterület		Vasúti közlekedési terület		Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
	Kertvárosias lakóterület		Országhatár		Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
	Faluvas lakóterület		Településhatár		Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
	Településközponti vegyes terület		Jelenlegi/tervezett beltéri határ		Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
	Intézmény terület		Kortés mezőgazdasági terület		Zöldterület - közpark
	Kereskedelmi, szolgáltató terület		Államos mezőgazdasági terület		Zöldterület - közkert
	Egyéb ipari terület		Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület		Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari terület		Vízfelület vizsgáldkódási terület		Közföldi rendeltetésű erdőterület
	Üdülőházas terület		Egyéb vizsgáldkódási terület		Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Hétvégi házas terület		Temészközei terület		Temető
	Különleges kereskedelmi terület		Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület		Sportterület
	Különleges intézményterület		Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület		
	Különleges kutatás-fejlesztési terület		Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület		
	Különleges hulladékgazdálkodási terület				
	Különleges közlekedési terület				

A Szeged, Budapesti út - ELI szélén tervezett elkerülő út - 01311/1 hrsz.-ú közút - 01393/17 hrsz.-ú út - Régi posta út - Zápor út tervezett folytatása, valamint a Zápor út által határolt területre vonatkozóan

3/A/16. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Változások bemutatása

-  Nagyvárosias lakóterület
-  Kisvárosias lakóterület
-  Kertvárosias lakóterület
-  Falusias lakóterület
-  Településközponti vegyes terület
-  Intézmény terület
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület
-  Egyéb ipari terület
-  Környezetére jelentős hatást gyakoroló ipari terület
-  Űdülőházas terület
-  Hétfélgé házas terület
-  Különleges kereskedelmi terület
-  Különleges intézményterület
-  Különleges kutatás-fejlesztési terület
-  Különleges hulladékgazdálkodási terület
-  Különleges közlekedési terület
-  Közúti közlekedési terület
-  Vasúti közlekedési terület
-  Országhatár
-  Településhatár
-  Jelenlegi/tervezett beltéri határ
-  Kertes mezőgazdasági terület
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
-  Vízfelület vízgazdálkodási terület
-  Egyéb vízgazdálkodási terület
-  Természetközeli terület
-  Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
-  Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
-  Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
-  Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
-  Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
-  Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
-  Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
-  Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
-  Zöldterület - közpark
-  Zöldterület - közkert
-  Védelmi rendeltetésű erdőterület
-  Közéleti rendeltetésű erdőterület
-  Gazdasági rendeltetésű erdőterület
-  Temető
-  Sportterület



2/B. melléklet a 189/2019.(VI.21.) Kgy. sz. határozathoz

A Szeged, Budapesti út - ELI szélén tervezett elkerülő út - 01311/1 hrsz.-ú közút - 01393/17 hrsz.-ú út - Régi posta út - Zápor út tervezett folytatása, valamint a Zápor út által határolt területre vonatkozóan

3/B/16. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

Változás száma		Hatályos területfelhasználás	Javasolt területfelhasználás	
V.1.	KKe	Különleges kereskedelmi terület	KÖU	Közúti közlekedési terület

3. melléklet a 189/2019.(VI.21.) Kgy. sz. határozathoz

A Szeged, Budapesti út - ELI szélén tervezett elkerülő út - 01311/1 hrsz.-ú közút - 01393/17 hrsz.-ú út - Régi posta út - Zápor út tervezett folytatása, valamint a Zápor út által határolt területre vonatkozóan

4. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE		*módosított érték
TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)
BÉEPÍTÉSRE SZANT TERÜLETEK		
Ln	234,42	0,82
Lk	357,22	1,25
Lke	2197,53	7,66
Vt	156,21	0,54
Vi	151,86	0,53
Gksz	372,02	1,30
Gip	124,80	0,44
Ge	740,95	2,58
Üü	12,83	0,04
Uh	217,63	0,76
Kke	25,53*	0,09
Ki	360,96	1,26
Kh	56,72	0,20
Kkö	218,47	0,76
Kk+f	84,53	0,29
BÉEPÍTÉSRE NEM SZANT TERÜLETEK		
Köu	830,59*	2,90
Kök	213,51	0,74
Zkp	80,74	0,28
Zkk	38,92	0,14
Ev	2624,77	9,15
Ee/Ek	230,05	0,80
Eg	874,73	3,05
Mk	512,21	1,79
Má	13017,46	45,40
Mv	1281,56	4,47
Vg	2761,52	9,63
Vge	312,73	1,09
Tk	274,78	0,96
Kb-H	11,60	0,04
Kb-Re	133,91	0,47
Kb-I	60,34	0,21
Kb-hg	26,64	0,09
Kb-B	41,93	0,15
Kb-Kt/B	1,36	0,00
Kb-Kt/F	28,46	0,10
Kb-MMz	3,90	0,01
ÖSSZESEN:	28673,45	100,00

A Szeged, Budapesti út - ELI szélén tervezett elkerülő út - 01311/1 hrsz.-ú közút - 01393/17 hrsz.-ú út - Régi posta út - Zápor út tervezett folytatása, valamint a Zápor út által határolt területre vonatkozóan

5/J. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az eljárás megindításakor hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT)

Szeged Megyei Jogú Város részterületre szóló településszerkezeti tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei Jogú Város területét érintő országos területfelhasználási kategóriákkal, illetve országos övezetekkel összevetve kell vizsgálni.

Az Ország Szerkezeti Terve szerint Szeged MJV közigazgatási területe:

- települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vegyes területfelhasználású térség, valamint
- vízgazdálkodási térség

országos felhasználási kategóriákban szerepel.

A tervezési terület az OTrT 2. sz. melléklete szerint települési térségbe tartozik.

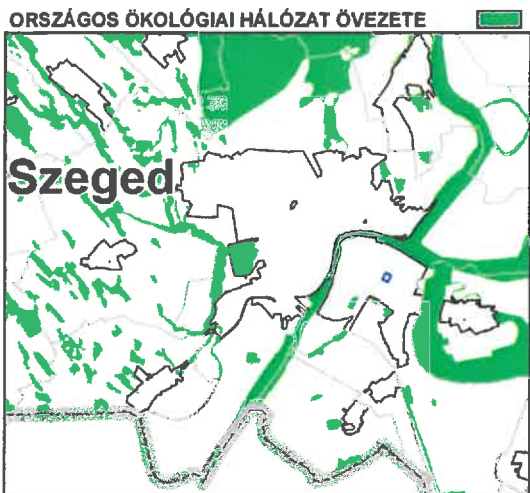
A tervezési terület környezetében országos szintű infrastrukturális elemek nem találhatóak.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE

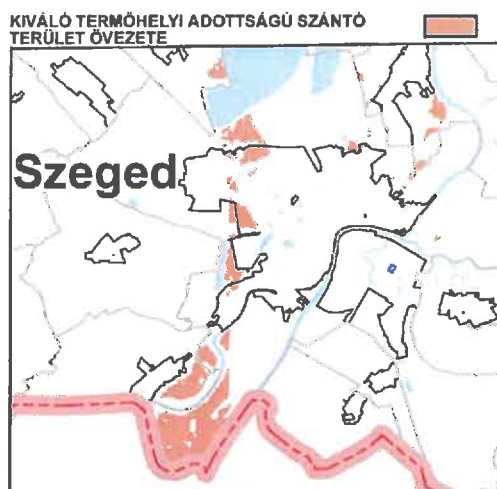


(Kivágat forrása: OTrT (Tervezési terület kék színnel jelölve))

ORSZÁGOS ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELÉS



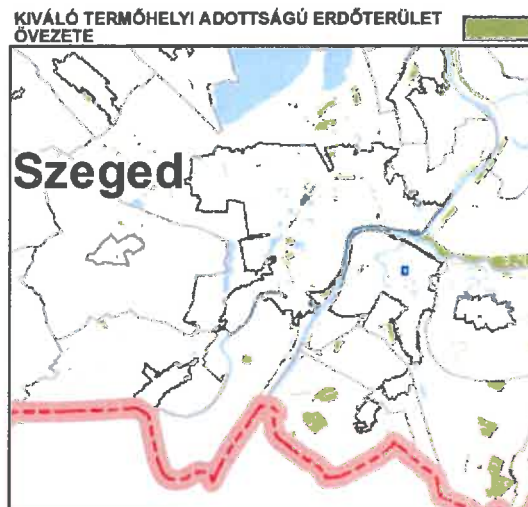
A TERVEZÉSI TERÜLET AZ ÖVEZETET NEM ÉRINTI



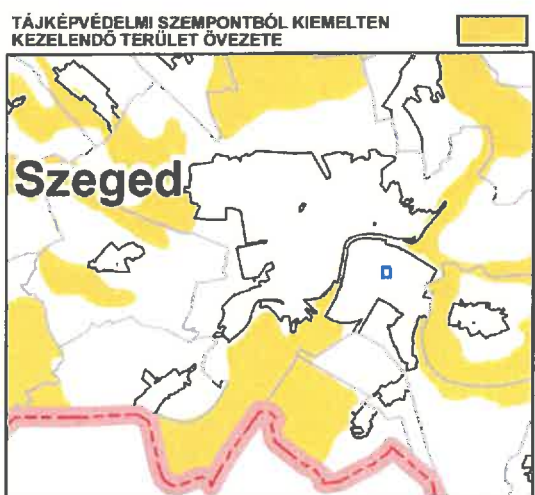
A TERVEZÉSI TERÜLET AZ ÖVEZETET NEM ÉRINTI



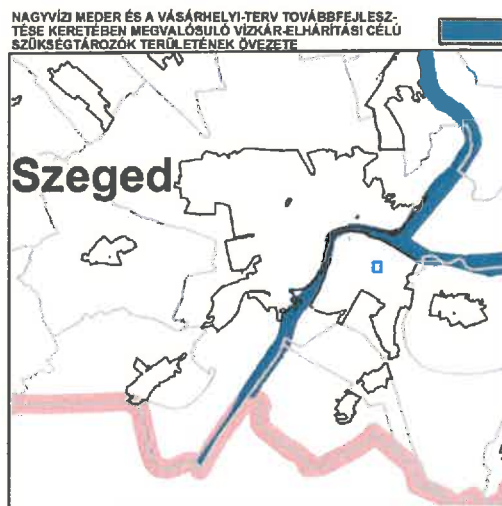
A TERVEZÉSI TERÜLET AZ ÖVEZETET NEM ÉRINTI



A TERVEZÉSI TERÜLET AZ ÖVEZETET NEM ÉRINTI

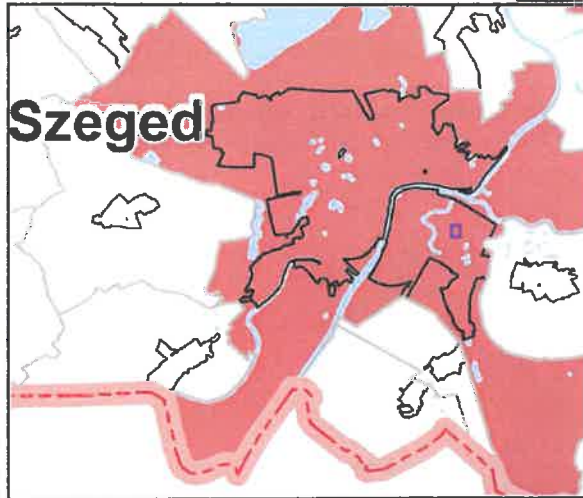


TERVEZÉSI TERÜLET AZ ÖVEZETET NEM ÉRINTI



A TERVEZÉSI TERÜLET AZ ÖVEZETET NEM ÉRINTI

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉG-VÁROMÁNYOS TERÜLET ÖVEZETE

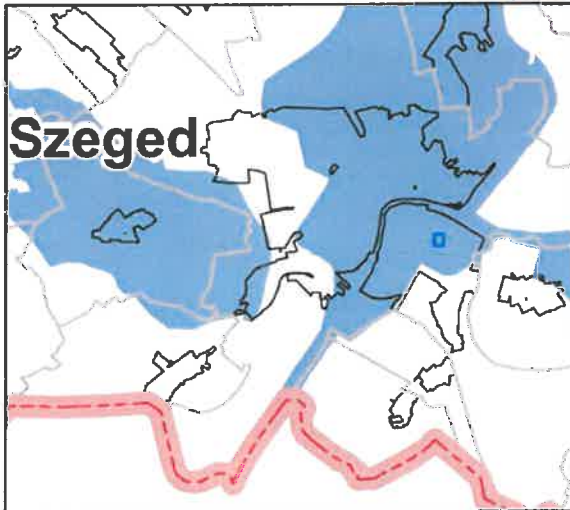


A vilagorokseg.hu oldalon feltüntetett világörökségi helyszínek között nem szerepel Szeged Megyei Jogú Város. A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet az alábbi világörökség várományos helyszínt tartja nyilván Szeged MVJ területén, amely azonban nem a tervezési területen belül található:

88.	Szeged	Napsugaras Tájház	20765	733631 99830	46.237806 N 20.13174 E
-----	--------	-------------------	-------	-----------------	---------------------------

A tervezési terület nem érinti a világörökségi és világörökség várományosi terület övezetét.

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



A tervezési terület érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét. A vízvédellel érintett területek kijelölése, valamint a területekre vonatkozó előírások megfogalmazása Szeged MJV Településrendezési eszközeinek komplex felülvizsgálata keretében megtörtént.

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA:

Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2005. (XII. 1.) CsMÖ rendelet módosítását Csongrád Megye Közgyűlése 10/2012. (III. 19.) CsMÖ rendeletével fogadta el, amely 2012. március 20.-tól hatályos. Tekintettel arra, hogy a megyei területrendezési terv az OTrT hatályos állapotát megelőzően született, az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény átmeneti rendelkezései az irányadóak, azaz **Szeged Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosítását kizárólag Csongrád Megye Területrendezési Tervének megyei területfelhasználási kategóriáival kell összevetni.**

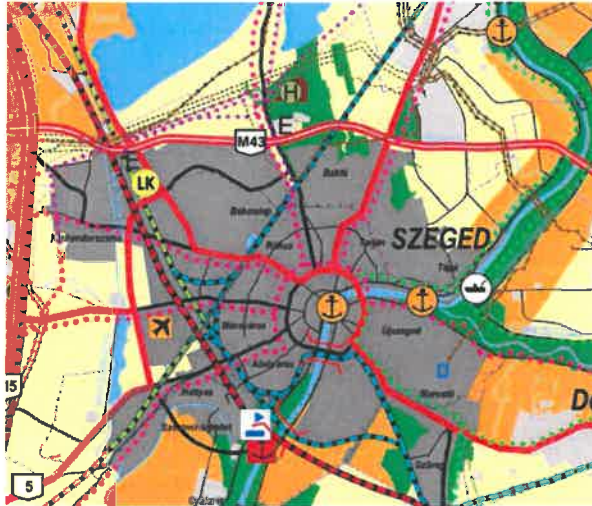
Az OTrT igazolását nem szükséges elvégezni, mivel az abban szereplő szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük:

„Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.” [OTrT: 6.§ (3)]

CSONGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (CsMTrT)

Csongrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló - 10/2012. (III. 19.) CsmÖ rendelettel módosított - 21/2005. (XII. 1.) CsmÖ rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

CSONGRÁD MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE



(Tervezési terület kék színnel jelölve)

A megyei területfelhasználási kategóriák elhelyezkedését a fenti tervlap mutatja. A tervezési terület városias települési térségben helyezkedik el.

Megyei területfelhasználási kategóriák

SZEGED MJV MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK TERÜLETE

<u>kategória</u>	<u>terület*</u>
erdőgazdálkodási térség	3622,37 ha
mezőgazdasági térség	8502,36 ha
vegyes terület-felhasználású térség	5635,84 ha
városias települési térség	7809,69 ha
hagyományos vidéki települési térség	591,47 ha
építmények által igénybe vett térség	49,05 ha
vízgazdálkodási térség	2458,23 ha
Összesen:	28669,02 ha

*Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_csongrad_trt/

Tekintettel arra, hogy jelen tervezési terület kizárólag a városias települési térség övezetét érinti, így a megfelelést erre a térségi övezetre kell vizsgálni.

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási egységeire:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható” [OTrT 6.5 (2) d)]

A fentiek alapján az érintett térséggel kapcsolatban számítás elvégzése szükségtelen, a

kitételnek a változás megfelel.

Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének módosítása Csongrád Megye Területrendezési Tervi előírásaival összhangban van.

A Szeged, Budapesti út - ELI szélén tervezett elkerülő út - 01311/1 hrsz.-ú közút - 01393/17 hrsz.-ú út - Régi posta út - Zápor út tervezett folytatása, valamint a Zápor út által határolt területre vonatkozóan

6/K. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest [...] nem csökkenhet,”

Jelen településrendezési eszköz módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennél fogva a biológiai aktivitás érték számítása nem releváns.

A terv az Étv. előírásait betartja.