

főcso

2018. MÁRC 05
 2018/879-5/36 Kivonat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. február 16. napján tartott rendes (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből

10/2018. (II. 16.) Kgy. sz.

Határozat

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iktató	
Érkezett 2018. MÁRC 05	Szám 1860-35/2018
Előadó BENNY B.	Melléklet 11o.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Botka László polgármester 01/1860-30/2018. számú „Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítása és településfejlesztési döntés” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Szeged Megyei Jogú Város 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése érdekében szükséges, 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/78, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/9 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1 „Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás című tervlapok” megnevezésű 1/A. mellékletében Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése érdekében a 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/78, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/9 hrsz.-ú ingatlanok területe jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
 - 1.2. „Változások bemutatása című tervlap” megnevezésű 3/A. melléklete jelen határozat 2/A. mellékletét képező 3/A/10. melléklettel kiegészül.
 - 1.3. „Változások szöveges leírása” megnevezésű 3/B. melléklete jelen határozat 2/B. mellékletét képező 3/B/10. melléklettel kiegészül.
 - 1.4. „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
 - 1.5. „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/F. melléklettel kiegészül.
 - 1.6. „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű 6. melléklete jelen határozat 5. mellékletét képező 6/G. melléklettel kiegészül.
2. A Közgyűlés a Polgármesteren keresztül utasítja a Városi Főépítészt, hogy a Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztése érdekében szükséges, a 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/78, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/9 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan intézkedjen a változások átvezetése és egységes szerkezetbe foglalása iránt.

Határidő: a Szeged MJV Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata soron

Felelős: következő karbantartása
 Városi Főépítész

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesülnek a Tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, az Aljegyző, a Jegyzői Iroda, a Városi Főépítész, a Városüzemeltetési Iroda, az Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály és a Csongrád Megyei Kormányhivatal.

Kmf.

dr. Botka László s.k.
polgármester

dr. Mózes Ervin s.k.
címzetes főjegyző

Kivonat hitelesül:
Vecsernyés Irén

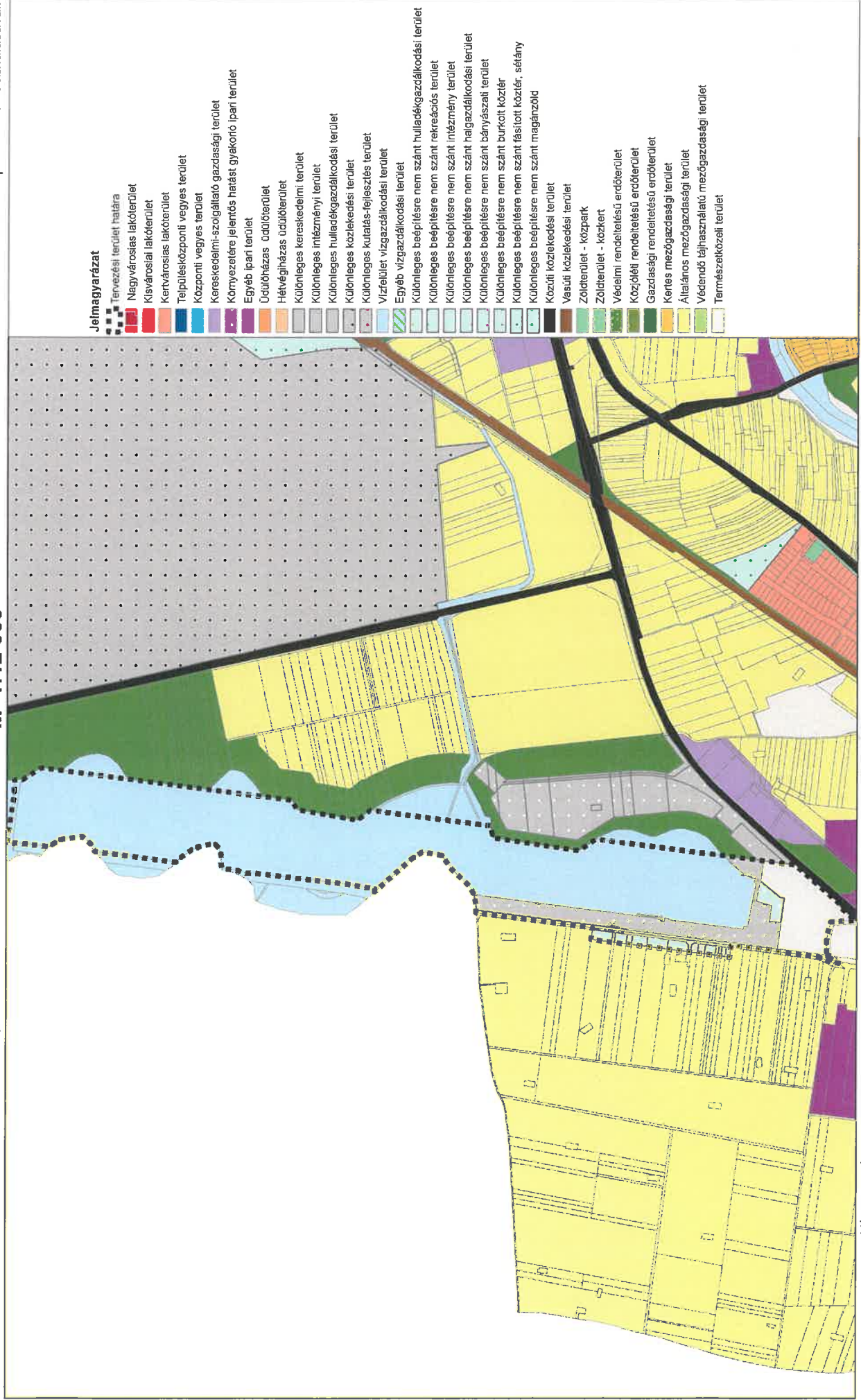


Településszerkezeti fedvényterve
Területfelhasználás

M=1:12 000

Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő módosítása, a 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/80, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/99 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Környezetre jelentős hatással gyakorló ipari terület
- Egyéb ipari terület
- Üdülőházas üdülőterület
- Hévígházás üdülőterület
- Különleges kereskedelmi terület
- Különleges intézményi terület
- Különleges hulladékgazdálkodási terület
- Különleges közlekedési terület
- Különleges kutatás-fejlesztés terület
- Vízterület vizgazdálkodási terület
- Egyéb vizgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
- Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt közér
- Különleges beépítésre nem szánt fásított közér, sétány
- Különleges beépítésre nem szánt magánbóli
- Közúti közlekedési terület
- Vasúti közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közlekedési rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- Természközei terület

Energia-közmű:
Thurn László
okl. gépészmérnök
TE-05-0209

Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TH 03-0218

Vízi közmű:
Földesné Thurn Judit
okl. vg. üzemmérnök
TV 01-2497

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
TKó 11-0238

Környezetrendezés:
Rigó István
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5189

Várostervezés:
Paksi Szilvia
okl. építésmérnök
TT/1 01-2592

2018. 02.



Szeged MJV VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:12 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



2/B. melléklet a 10/2018. (II. 16.) Kgy. sz. határozathoz

3/B/10. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő módosítása, a 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/78, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/9 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan

VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

		Hatályos területfelhasználás	Javasolt területfelhasználás	
V1.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
V2.	Tk	természetközeli terület	Kb-I	Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület

3. melléklet a 10/2018. (II. 16.) Kgy. sz. határozathoz

4. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő módosítása, a 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/78, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/9 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Ln	233,71	0,82
Lk	352,40	1,23
Lke	2 186,88	7,63
Vt	161,06	0,56
Vi	152,27	0,53
Gksz	374,14	1,30
Gip	124,80	0,44
Ge	739,31	2,58
Üü	12,27	0,04
Üh	217,63	0,76
Kke	25,58	0,09
Ki	353,96	1,23
Kh	58,53	0,20
Kkö	234,17	0,82
Kk+f	84,53	0,29
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖu	830,72	2,90
KÖk	198,37	0,69
Zkp	80,74	0,28
Zkk	38,47	0,13
Ev	2 615,86	9,12
Ek	236,91	0,83
Eg	874,99	3,05
Mk	511,76	1,78
Má*	13030,374	45,45
Mv	1 281,25	4,47
Vg	2 761,49	9,63
Vge	312,73	1,09
TK*	275,19	0,96
Kb-H	11,60	0,04
Kb-Re	135,95	0,47
Kb-I*	60,34	0,21

Kb-Hg	11,60	0,04
Kb-B	41,93	0,15
Kb-Kt/B	1,36	0,00
Kb-Kt/F	28,46	0,10
Kb-Mz	3,90	0,01

* módosított érték

4. melléklet a 10/2018. (II. 16.) Kgy. sz. határozathoz

5/F. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő módosítása, a 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/78, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/9 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTrT):

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: az MTv.) módosításra került.

A törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:... c) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT: 30. § (1) bekezdés c) pont]

A Csongrád Megyei Közgyűlés 10/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendelete Csongrád Megye Területrendezési Terve az OTrT hatályos állapotának nincs megfelelően. Ebből a tényből következően az OTrT átmeneti rendelkezései az irányadóak a területrendezési tervekkel való megfelelés igazolásánál.

A hatályos OTrT kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

Szeged Megyei Jogú Város részterületre szóló településszerkezeti tervének összhangjának vizsgálata az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei jogú Város területét érintő országos terület-felhasználási kategóriákkal, illetve országos övezetekkel történt meg.

Az ábrákon a tervezési területet kék vonal jelöli.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik:

- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

A tervezési területet országos jelentőségű infrastruktúra hálózatok nem érintik, mindössze a terület északi és déli határa mentén haladnak főutak, illetve országos jelentőségű kerékpárút törzshálózat eleme.

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TELJESÜLÉSÉNEK SZÁMÍTÁSA:

Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2005. (XII. 1.) CsMÖ rendelet módosítását Csongrád Megye Közgyűlése 10/2012. (III. 19.) CsMÖ rendeletével fogadta el, amely 2012 március 20-tól hatályos. Tekintettel arra, hogy a megyei területrendezési terv az OTrT hatályos állapotát megelőzően született, az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény átmeneti rendelkezései az irányadóak, azaz Szeged Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosítását kizárólag Csongrád Megye Területrendezési Tervének megyei területfelhasználási kategóriáival kell összevetni.

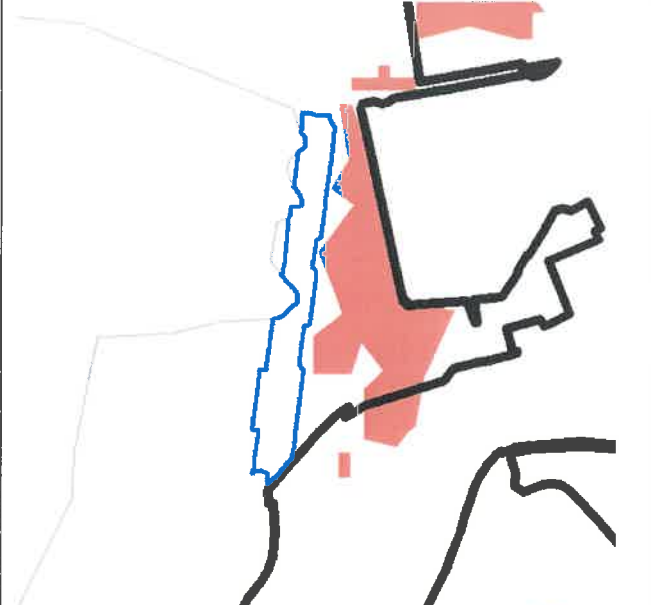

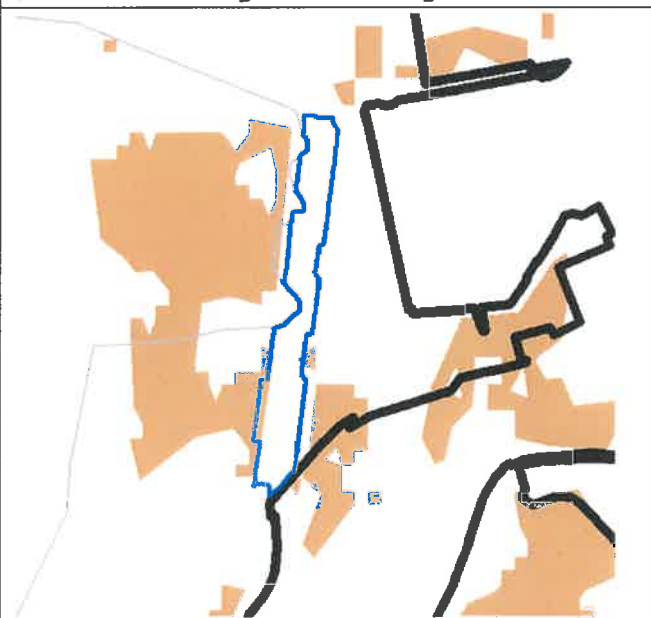



Az OTrT igazolását nem kellett elvégezni, mivel az abban szereplő szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük:

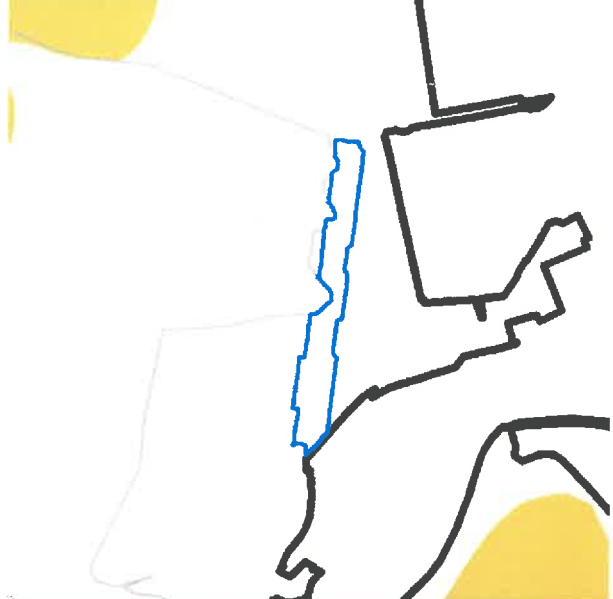

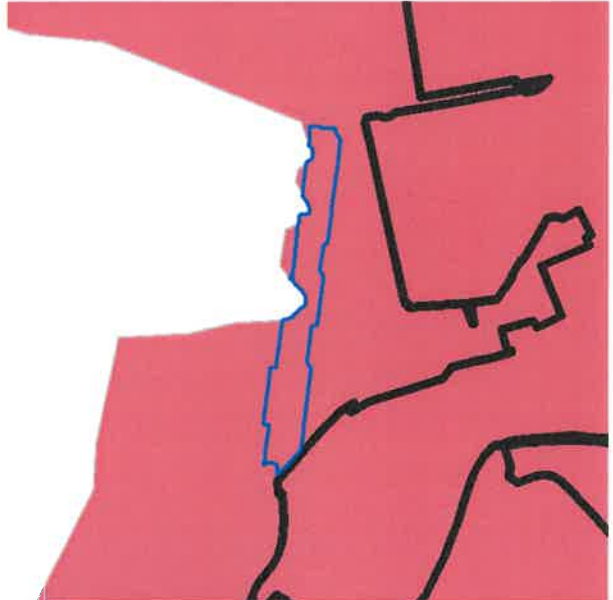

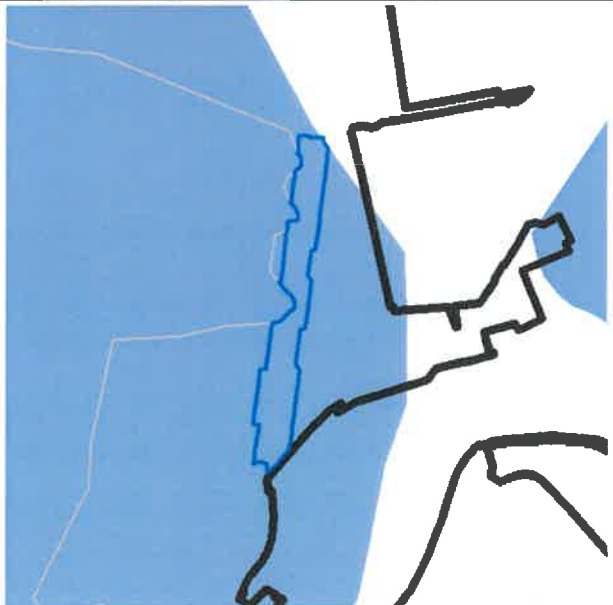

„Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”



[OTrT: 6.§ (3)]

ORSZÁGOS ÖVEZETEK



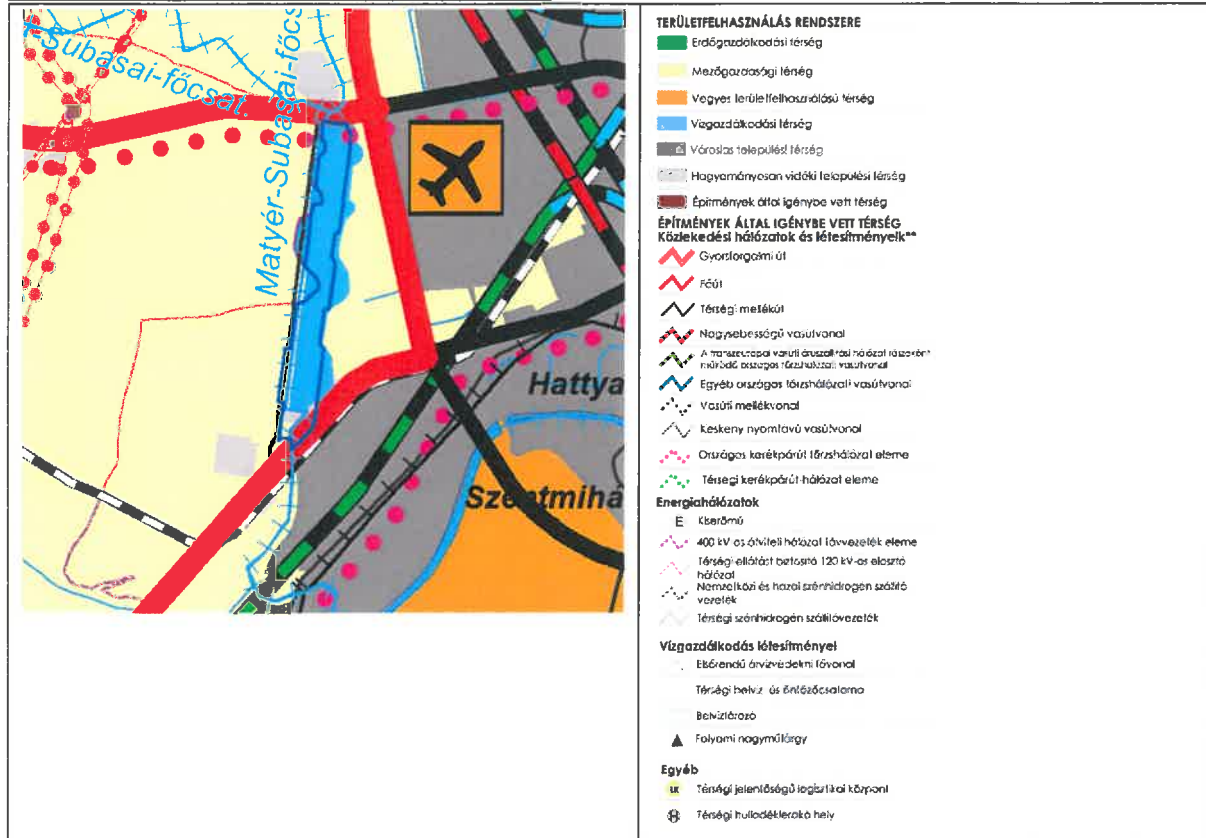
	<p><u>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</u></p> <p>Az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p>A FÖMI adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p> Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</p>
	<p><u>Jó termőhelyi adottságú szántóterület</u></p> <p>Az övezet a tervezési területet az övezeti tervlap szerint <u>érinti</u>, melyet azonban az adatszolgáltatás nem igazol.</p> <p>A FÖMI adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p> Jó termőhelyi adottságú szántóterület</p>
	<p><u>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</u></p> <p>Az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p>Az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p> Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület</p>

	<p><u>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</u></p> <p>Az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p>A Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p> Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</p>
	<p><u>Világörökségi és világörökségi várományos terület</u></p> <p>Az övezet lehatárolása - a tervlap szerint - Szeged MJV teljes közigazgatási területével került lehatárolásra, melynek pontosítása az adatszolgáltatás alapján történt meg.</p> <p>A tervezési területet az UNESCO Világörökségi Listája szerint világörökségi és világörökségi várományos terület <u>nem érinti</u>.</p> <p> Világörökségi és világörökségi várományos terület</p>
	<p><u>Országos vízminőség-védelmi terület</u></p> <p>Az övezeti tervlap szerint az övezet a tervezési területet <u>érinti</u>, melyet azonban az adatszolgáltatás nem igazol.</p> <p>A CSMKI adatszolgáltatása szerint „az érintett területek <u>nem vízbázis védelmi területek</u>, az érintett területek <u>nem vízvédelmi területek</u>.”</p> <p> Országos vízminőség védelmi terület</p>

	<p><u>Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe</u></p> <p>Az övezeti tervlap szerint az övezetek a tervezési területet nem érintik.</p> <p>A Vízügyi Igazgatóság Szeged MJV Településrendezési Eszközeinek teljes körű felülvizsgálatához nyújtott adatszolgáltatása szerint az övezetek a tervezési területet <u>nem érintik</u>.</p>
	<p><u>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület</u></p> <p>Az övezet Szeged MJV területét <u>nem érinti</u>.</p>

CSONGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (CSMTRT):

Csongrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló - 10/2012. (III. 19.) CsMÖ rendelettel módosított - 21/2005. (XII. 1.) CsMÖ rendeletének Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

CSONGRÁD MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE**MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK****SZEGED MJV MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK TERÜLETE**

kategória	terület*
erdőgazdálkodási térség	3622,37 ha
mezőgazdasági térség	8502,36 ha
vegyes területfelhasználású térség	5635,84 ha
városias települési térség	7809,69 ha
hagyományos vidéki települési térség	591,47 ha
építmények által igénybevett térség	49,05 ha
vízgazdálkodási térség	2458,23 ha
Összesen:	28669,02 ha

* Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_csongrad_trt/

A megyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelésének vizsgálata az érintett megyei terület-felhasználási kategóriákra történt.

A tervezési területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Hagományos vidéki települési térség

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEIRE:**MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:**

„a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület, vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;”
[OTrT 6. § (2) b)]

Mezőgazdasági térség 8502,36 ha
8502,36*0,85= 7227,01 ha

Szeged MJV mezőgazdasági területei jelen módosítást követően:

Mk	511,76 ha
Má	13 030,74 ha
Mv:	1 281,25 ha
Összesen:	14 823,75 ha

14.823,75 ha > 7227,01 ha

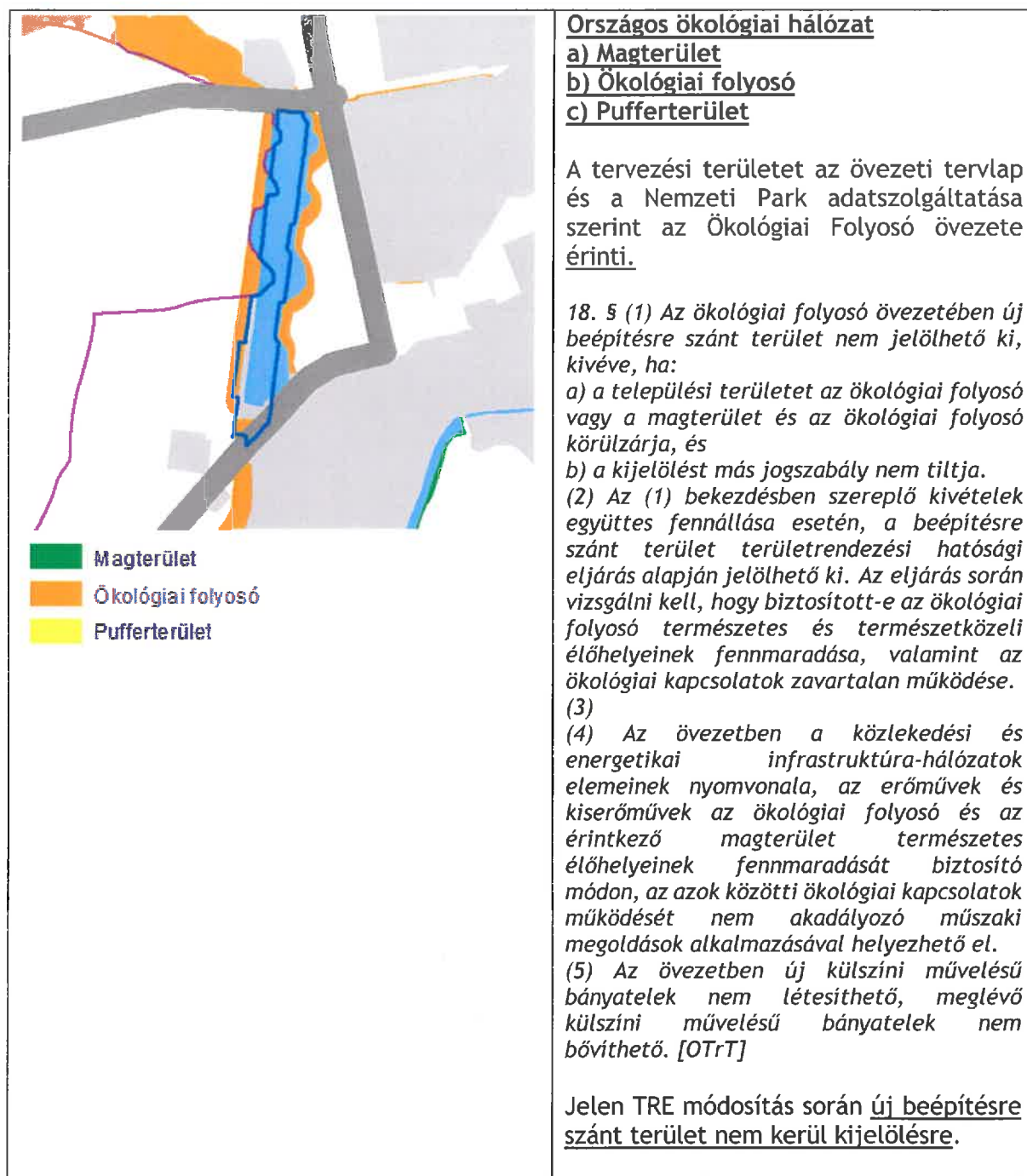
VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG






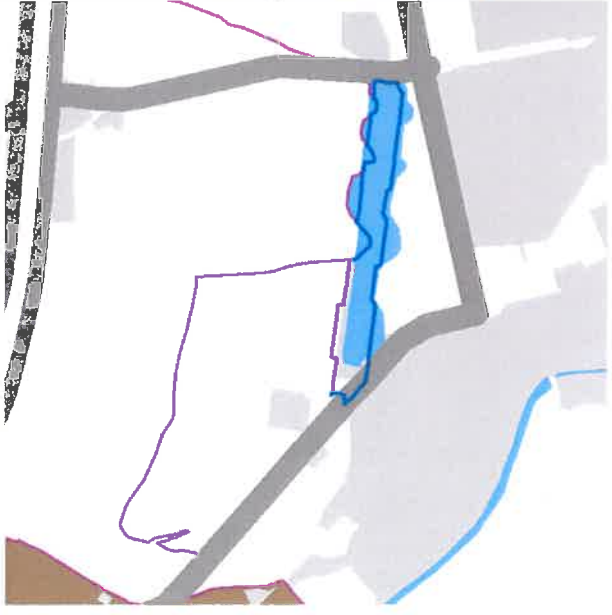

„a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület, vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;”
[OTrT 6. § (2) e)]


Vízgazdálkodási térséget érintő területfelhasználás jelen településrendezési eszköz (a továbbiakban: TRE) módosítás során nem történik, így e térségnek való megfeleltetés nem szükséges.

**SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
CSONGRÁD MEGYE TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT
MUTAT.**

MEGYEI ÖVEZETEK



	<p><u>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</u></p> <p>Az övezeti tervlap és a FÖMI adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p>  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület  Erdőtelepítésre alkalmas terület </p> <p>(Az „erdőtelepítésre alkalmas terület” övezetét az OTrT „erdőtelepítésre javasolt terület” megnevezésre módosította.)</p>
	<p><u>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</u></p> <p>Az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p>  Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület </p>
	<p><u>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete</u></p> <p>Az övezeti tervlap a korábbi megnevezést tartalmazza, mely a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p> <p>Az MBFH térinformatikai adatbázisa szerint a tervezési területet a „Szeged V. - szénhidrogén” és a „Domaszék I. - szénhidrogén” megnevezésű, működő bányászati terület érinti. A tervezési területen bányatelek nem található. A szénhidrogén mezők jelenlétéből adódóan a tervezési terület környezetében mélyfúrású kutak találhatóak, azonban a tervezési területet <u>egyik sem érinti</u>.</p> <p>  Ásványi nyersanyaggazdálkodás terület </p>

	<p><u>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</u></p> <p>Az övezeti tervlap szerint az övezet a tervezési területet <u>érinti</u>.</p> <p><i>23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. [OTrT]</i></p> <p>Jelen TRE módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</p> <p>■ Nagyvízi meder ■ Rendszeresen belvízjárta terület</p>
<p><u>Honvédelmi terület</u></p> <p>Az övezeti tervlap szerint az övezet a tervezési területet <u>nem érinti</u>.</p>	

Jelen TRE-módosítás a területrendezési tervekkel teljes összhangot mutat.

5. melléklet a 10/2018. (II. 16.) Kgy. sz. határozathoz

6/G. melléklet Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz

Szeged MJV településrendezési eszközeinek a Nemzeti Kajak-Kenu és Evezős Olimpiai Központ fejlesztésével összefüggő módosítása, a 02065/12, 02065/13, 02065/12/A, 02075/16, 02075/62, 02075/64, 02075/66, 02075/68, 02075/72, 02075/74, 02075/76, 02075/78, 02075/80, 02075/82, 02075/84, 02075/86, 02075/88, 02075/90, 02075/9 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest ... nem csökkenhet.”

Jelen TRE módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennél fogva a biológiai aktivitás érték számítása nem releváns.

A terv az Étv. előírásait betartja.