

Kivonat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. november 10. napján megtartott soros (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből.

386/2017. (XI.10.) Kgy. sz.

Határozat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Nagy Sándor városfejlesztési alpolgármester 01/16945-127/2017 iktatószámú „Szeged MJV Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítása és településfejlesztési döntések” tárgyú előterjesztését, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Szeged Megyei Jogú Város 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét a Szeged, Londoni krt. - Bakay Nándor u. - Vásárhelyi Pál út - Kálvária sgt. által határolt (Cédrus Liget lakópark) és a Szeged, Tompai kapu út - Szentmihályteleki utca - Ballagi-tó sor - Hattyas utca - Máglya sor - Tisza védőtöltés - tervezett deltavágány - Sínpár sor által határolt („Tram Train”) területekre vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. „Szeged MJV Településszerkezeti Terve - Területfelhasználás című tervlapok” megnevezésű 1/A. melléklete jelen határozat 1/A. és 1/B. melléklete szerint módosul.
 - 1.2. „Változások bemutatása című tervlap” megnevezésű 3/A. melléklete jelen határozat 2/A. mellékletét képező 3/A/8. és 2/B. mellékletét képező 3/A/9. melléklettel kiegészül.
 - 1.3. „Változások szöveges leírása” megnevezésű 3/B. melléklete jelen határozat 3/A. mellékletét képező 3/B/8. és 3/B. mellékletét képező 3/B/9. melléklettel kiegészül.
 - 1.4. „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete lép.
 - 1.5. „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” megnevezésű 6. melléklete jelen határozat 5. mellékletét képező 6/F. melléklettel kiegészül.
2. A Közgyűlés a Polgármesteren keresztül utasítja a Városi Főépítészt, hogy a Szeged, Londoni krt. - Bakay Nándor u. - Vásárhelyi Pál út - Kálvária sgt. által határolt (Cédrus Liget lakópark) és a Szeged, Tompai kapu út - Szentmihályteleki utca - Ballagi-tó sor - Hattyas utca - Máglya sor - Tisza védőtöltés - tervezett deltavágány - Sínpár sor által határolt („Tram Train”) területekre vonatkozóan intézkedjen a változások átvezetése és egységes szerkezetbe foglalása iránt.

Határidő: a Szeged MJV Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata
soron következő felülvizsgálatának, éves karbantartásának
Közgyűlési előterjesztése

Felelős: Városi Főépítész

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesülnek a tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, az Aljegyző, a Jegyzői Iroda, a Városi Főépítész, a Városüzemeltetési Iroda, az Igazgatási és Építési Iroda Építési Osztály és a Csongrád Megyei Kormányhivatal.

K. m. f.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE – TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1/A. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához a Szeged, Londoni körút - Bakay Nándor utca - Vásárhelyi Pál út - Kálvária sgt. által határolt (Cédrus Liget lakópark) által határolt területre vonatkozóan

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Jejmagyarázat

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Teljesülésközponti vegyes terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Környezetére jellemős hátsó gyárkoró ipari terület
- Egyéb ipari terület
- Üdültházazs öbületterület
- Hévígházazs öbületterület
- Különleges kereskedelmi terület
- Különleges intézmény terület
- Különleges hulladékigazgatási terület
- Különleges közlekedési terület
- Különleges kutatás-fejlesztés terület
- Vízterület vizagazgatási terület
- Egyéb vizagazgatási terület
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékigazgatási terület
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
- Különleges beépítésre nem szánt halgazgatási terület
- Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt közter
- Különleges beépítésre nem szánt fásított közter, sélány
- Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
- Közúti közlekedési terület
- Veséti közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közter
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Koszföldi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Állásos mezőgazdasági terület
- Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- Természtközeli terület

SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE – TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1/A melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához a Szeged, Tompai kapu út - Szentmihályteleki utca - Ballagi-tó sor - Hatfyas utca - Máglya sor - Tisza védőtöltése - tervezett deltavágány - Sínpár sor által ("Tram Train") területre vonatkozóan

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Jelmagyarázat

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településszintű vegyes terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Környezetére jelentős hatást gyakoroló ipari terület
- Egyéb ipari terület
- Üdülőházas öbölterület
- Hévíghéjazás öbölterület
- Különleges kereskedelmi terület
- Különleges intézményi terület
- Különleges hulladékgyűjtési terület
- Különleges közlekedési terület
- Különleges kutatás-fejlesztés terület
- Vízlelvet vizsgálati terület
- Egyéb vizsgálati terület
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékgyűjtési terület
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
- Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt közterület
- Különleges beépítésre nem szánt fásított közterület, sétány
- Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
- Központi közlekedési terület
- Vasúti közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közterület
- Védelem rendeltetésű erdőterület
- Központi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Állattartó mezőgazdasági terület
- Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- Természetközeli terület

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M=1:4000

3/A/8. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához a Szeged, Londoni körút - Bakay Nándor utca - Vásárhelyi Pál út - Kálvária sgt. által határolt (Cédrus Liget lakópark) által határolt területre vonatkozóan

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Jejmagyarázat

frsz_insz2	Leírás
[Red]	Nagyvárosias lakóterület
[Light Red]	Kisvárosiai lakóterület
[Orange]	Kertvárosias lakóterület
[Light Blue]	Településközponti vegyes terület
[Blue]	Intézmény terület
[Purple]	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
[Dark Purple]	Környezetére jellemős hatást gyakoroló ipari terület
[Light Purple]	Egyéb ipari terület
[Light Orange]	Üdülőtázas üdülőterület
[Light Green]	Hévígházas üdülőterület
[Light Blue-Gray]	Különleges ker-eskedelmi terület
[Light Green-Gray]	Különleges intézményi terület
[Light Blue-Gray]	Különleges hulladékgazdálkodási terület
[Light Green-Gray]	Különleges közlekedési terület
[Light Blue-Gray]	Különleges kutatás-fejlesztés terület
[Light Green-Gray]	Vízterület vizsgáldkódási terület
[Light Blue-Gray]	Egyéb vizsgáldkódási terület
[Light Green-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
[Light Blue-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
[Light Green-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
[Light Blue-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
[Light Green-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
[Light Blue-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt burkolt közter
[Light Green-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt fásított közter, sétány
[Light Blue-Gray]	Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
[Light Green-Gray]	Közúti közlekedési terület
[Light Blue-Gray]	Vasúti közlekedési terület
[Light Green-Gray]	Zöldterület - közpark
[Light Blue-Gray]	Zöldterület - közkert
[Light Green-Gray]	Védelemi rendeltetésű erdőterület
[Light Blue-Gray]	Közlekedési rendeltetésű erdőterület
[Light Green-Gray]	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
[Light Blue-Gray]	Kertesi mezőgazdasági terület
[Light Green-Gray]	Állattartás mezőgazdasági terület
[Light Blue-Gray]	Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
[Light Green-Gray]	Természetközeli terület



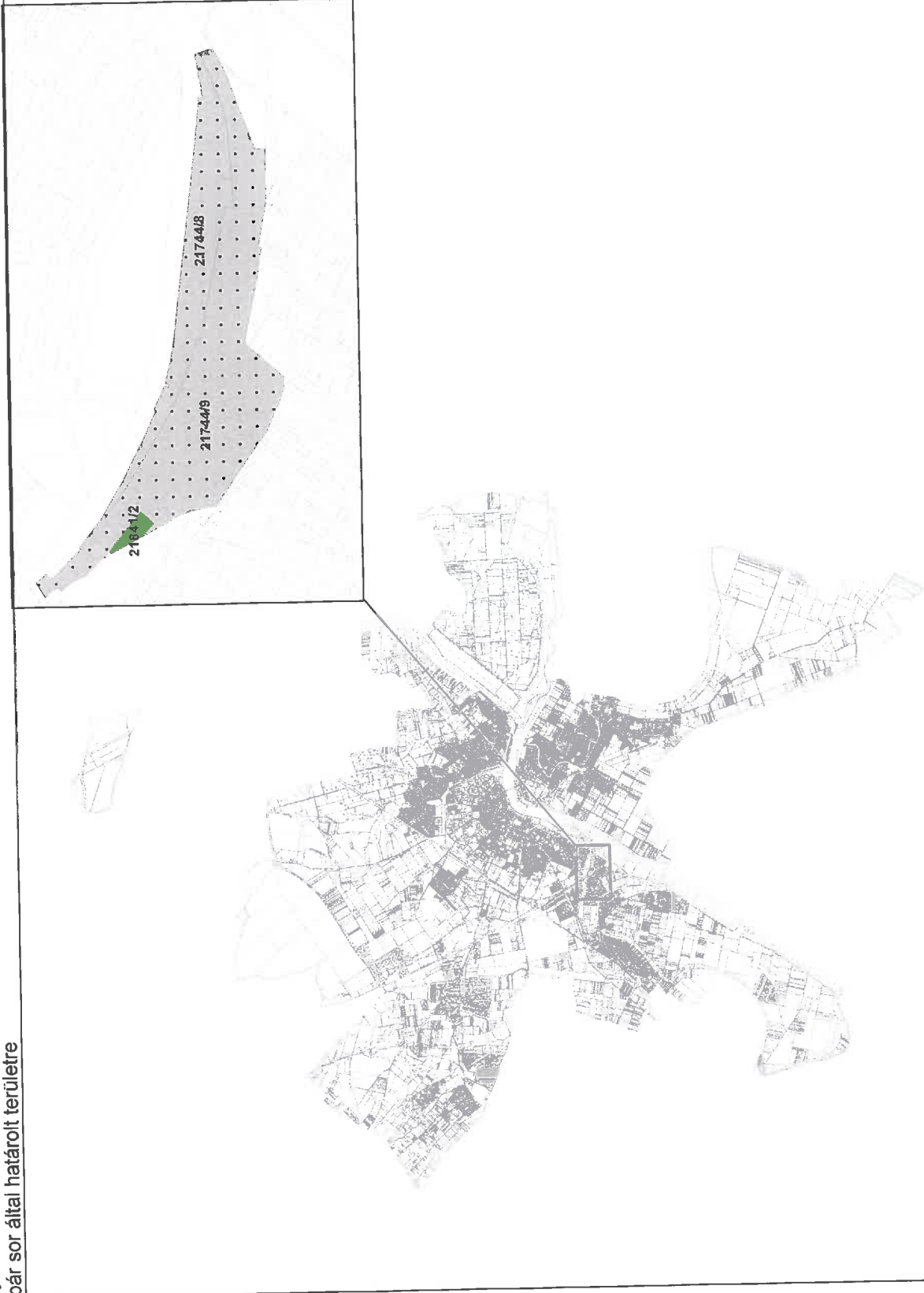
SZEGED MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

3/A/9. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozatához a Szeged, Tompai kapu út - Szentmihályteleki útca - Ballagi-tó sor - Hattyas utca - Máglya sor - Tisza védőtöltése - tervezett deltavágány Sinpár sor által határolt területre

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Jelmagyarázat

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- Egyéb ipari terület
- Ökológiai jelentős hatást gyakorló ipari terület
- Ökológiai udvartér
- Helyvéginázás udvortér
- Különleges kereskedelmi terület
- Különleges intézményi terület
- Különleges hulladékgazdálkodási terület
- Különleges közlekedési terület
- Különleges kutatás-fejlesztés terület
- Vízterület vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt hulladékgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
- Különleges beépítésre nem szánt halgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Különleges beépítésre nem szánt burkolt közter
- Különleges beépítésre nem szánt fészfolt között, sápany
- Különleges beépítésre nem szánt magánzöld
- Közúti közlekedési terület
- Vasúti közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közlekedési rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Kertészeti gazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület
- Természetközeli terület



3/A. melléklet a 386/2017. (XI.10.) Kgy. sz. határozathoz

3/B/8. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozathoz:

A Szeged, Londoni krt. - Bakay Nándor u. - Vásárhelyi Pál út - Kálvária sgt. által határolt (Cédrus Liget lakópark) területre vonatkozóan

VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	JELE	MEGNEVEZÉSE	JELE	MEGNEVEZÉSE
V1.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V2.	Zkk	Közkert	Vt	Településközpont terület
V3.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület

3/B. melléklet a 386/2017. (XI.10.) Kgy. sz. határozathoz

3/B/9. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozathoz:

A Szeged, Tompai kapu út - Szentmihályteleki utca - Ballagi-tó sor - Hattyas utca - Máglya sor - Tisza védőtöltés - tervezett deltavágány - Sínpár sor által határolt („Tram Train”) területre vonatkozóan

VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

HRSZ.	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	JELE	MEGNEVEZÉSE	JELE	MEGNEVEZÉSE
21744/8, 21744/9	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület	Kkö	Különleges - közlekedési terület
21841/2	KÖk	Kötőpályás közlekedési terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület

4. melléklet a 386/2017. (XI.10.) Kgy. sz. határozathoz

4. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V. 08.) Kgy. sz. határozathoz:

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE * módosított érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (HA)	TERÜLETI MEGOSZLÁS (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Ln*	233,71	0,82
Lk*	352,40	1,23
Lke	2197,50	7,66
Vt*	161,06	0,56
Vi	152,27	0,53
Gksz	374,09	1,30
Gipj	124,80	0,44
Gipe	739,31	2,58
Üü	12,27	0,04
Üh	217,63	0,76
Kke	25,58	0,09
Ki	353,96	1,23
Kh	56,72	0,20
Kkö*	234,17	0,82
Kk+f	84,53	0,29
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Köü	831,36	2,90
Kök*	198,37	0,69
Zkp	80,74	0,28
Zkk*	38,47	0,13
Ev*	2615,38	9,12
Ek	237,32	0,83
Eg	874,73	3,05
Mk	512,21	1,79
Má	13023,76	45,42
Mv	1281,25	4,47
Vg	2761,53	9,63
Vge	312,73	1,09
Tk	275,17	0,96
Kb-H	11,60	0,04
Kb-Re	136,17	0,47
Kb-I	60,34	0,21
Kb-hg	26,64	0,09
Kb-B	41,93	0,15
Kb-kt/B	1,36	0,00
Kb-kt/F	28,46	0,10
Kb-MMz	3,90	0,01

5. melléklet a 386/2017. (XI.10.) Kgy. sz. határozathoz

6/F. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 172/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozathoz:

A Szeged, Tompai kapu út - Szentmihályteleki utca - Ballagi-tó sor - Hattyas utca - Máglya sor - Tisza védőtöltés - tervezett deltavágány - Sínpár sor által határolt („Tram Train”) területre vonatkozóan

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint:

„A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”

A számítás a tervezési terület egészére lett elvégezve, igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása - az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint - a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeken alapul.

A változtatás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

Biológiai aktivitásérték változásának táblázatos kimutatása:

Terület-felhasználási kategória	Változás (ha)	Értékmutató	Pontszám változás
KÖk	-16,00	0,6	-9,60
Kkö	+15,75	0,5	+7,87
Ev	+0,25	9	+2,25
Összesen:			+0,52

A tervezett változtatások után előálló biológiai aktivitásértékét magasabb a jelenleg hatályos besoroláshoz képest, így a terv megfelel az Étv.7. § (3) bekezdés b) pont elvárásainak.