

I.

**Üzletszerű ingatlanközvetítói továbbá üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói
tevékenység bejelentése, engedélyezése**

2.2.1. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben ügyfajtánként és eljárástípusonként a hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője

2.2.2. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben ügyfajtánként és eljárástípusonként a hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe

A jegyző Csongrád megye területén lakóhellyel, telephellyel rendelkező ügyfél ügyében jár el.

2.2.3. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása

A magánszemély bejelentésének mellékletei:

- 1.) szakképesítést tanúsító bizonyítvány hiteles másolata,
- 2.) - egyéni vállalkozók hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolás hiteles másolata, ha a tevékenységet egyéni vállalkozó foglalkoztatottjaként végzi, vagy
-90 napnál nem régebbi cégkivonat, ha a tevékenységet egyéb gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagjaként, alkalmazottjaként vagy foglalkoztatottjaként végzi,
3. munkáltató vagy foglalkoztató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátott, 30 napnál nem régebben kiállított igazolás arról, hogy a kérelmező a munkáltatóként megjelölt olyan gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagja, alkalmazottja vagy foglalkoztatottja, melynek tevékenységi köre a kérelmező által nyújtani kívánt, mindenkor hatályos TEÁOR nomenklatúra szerinti ingatlanügynöki szolgáltatásra is kiterjed.
- 4.) eljárási illeték illetékbélyegben

A gazdálkodó szervezet (cég, egyéni vállalkozó) bejelentésének mellékletei:

- 1.) 30 napnál nem régebben az önkormányzati adóhatóság által kiállított közokirat, amely szerint a bejelentő köztartozásmentes adózó,
- 2.) 30 napnál nem régebben kiállított közokirat, amely szerint a bejelentő köztartozásmentes adózó, kivéve, ha a bejelentő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban (NAV együttes adóigazolás),
- 3.) -Gazdálkodó szervezet esetén: - három hónapnál nem régebbi cégkivonat,
-Egyéni vállalkozó esetén: - egyéni vállalkozók hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolás hiteles másolata,
- 5.) Eljárási illeték illetékbélyegben

2.2.4. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege

3.000.- Ft eljárási illeték, melyet illetékbélyegben kell leróni a kérelmen

2.2.5. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás

A honlapon elérhető Tájékoztató” dokumentumban olvasható.

2.2.6. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az eljárást

megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő

Szeged MJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Építési Iroda Közigazgatási Csoport
6720 Szeged, Széchenyi tér 11. e-mail: altig.iroda@szeged.eu

Ügyfélfogadás személyesen:

-Szakiroda: hétfő: 8.00-15.30
szerda: 8.00-17.30

A bejelentés benyújtható az Igazgatási és Építési Iroda Ügyfélszolgálati Csoportjánál is ügyfélfogadási időben:

hétfő, kedd, csütörtök: 8.00-15.00, szerda: 8.00-17.30, péntek: 8.00- 12.30

A bejelentés megtehető a hivatal zöld számán is: 80/820-032

2.2.7. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő

A magánszemély és a gazdálkodó szervezet köteles az üzletszerű ingatlanközvetítői vagy üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatására irányuló szándékát a tevékenység megkezdése előtt az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságnak bejelenteni.

A nyilvántartásban szereplő személy köteles az adatok megváltozásáról az eljáró hatóságot a változástól számított tíz napon belül tájékoztatni.

Bejelentés alapján az igazolást 8 napon belül kell kiadni.

2.2.8. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben használt formanyomtatványok listája

„Bejelentés természetes személy részére ingatlanközvetítő, továbbá ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység engedélyezéséhez”

„Bejelentés gazdálkodó szervezet részére ingatlanközvetítő, továbbá ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység végzéséhez”

2.2.9. Az államigazgatási, önkormányzati, és egyéb hatósági ügyekben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás

A honlapon biztosított elektronikus időpontfoglalás útján, továbbá a Közzétételben szereplő Közérdekű adatoknál elérhető „Magánszemély ingatlanközvetítők nyilvános adatai”, Magánszemély ingatlanvagyon-értékelő és közvetítők nyilvános adatai” „Ingatlanközvetítő gazdálkodó szervezetek nyilvános adatai”, Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő gazdálkodó szervezetek nyilvános adatai”, „Eltiltottak listája: ingatlanközvetítő, ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő” útján

<https://eservices.szeged.eu/eku/ugytipus.php?ugytipusID=92>

<https://eservices.szeged.eu/eku/kozzetétel.php>

2.2.10. Az államigazgatási, önkormányzati, és egyéb hatósági ügyekben az ügytípusokhoz kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről

-1993. évi LXXVIII. törvény

http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=19424.287062

-2009. évi LXXVI. törvény

http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=125358.249067

-23/2013. (VI. 28.) NGM rendelet

http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=161499.244110

-2004. évi CXL. törvény

http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=85989.290128

Az ügyfél helyett törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

Aki az eljárás során valamely határnapot, határidőt önhibáján kívül elmulasztott, igazolási kérelmet terjeszthet elő.

A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles bejelenteni a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságnak.

A szolgáltatási tevékenység megszüntetését a szolgáltató köteles a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságnak a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni.