

I.

Termőföld hirdetmény ügyek

2.2.1. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben ügyfajtánként és eljárástípusonként a hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv megnevezése

Szeged Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Igazgatási és Építési Iroda
Általános Ügyfélszolgálati Csoport

2.2.2. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben ügyfajtánként és eljárástípusonként a hatáskörrel rendelkező, hatáskör gyakorlásának átruházása esetén a ténylegesen eljáró szerv illetékességi területe

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat (Szeged város közigazgatási területe)

2.2.3. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok felsorolása

- személyazonosításra alkalmas irat
- lakcímkártya

2.2.4. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az eljárási illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak összege

Az eljárás díj és illetékmentes

2.2.5. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügyintézését segítő útmutatók, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás

A tulajdonjog átruházása szempontjából a szerződés hirdetményi úton történő közlésére (kifüggesztésre) vonatkozó kötelezettség továbbra is az adásvételhez kötődik, tekintettel arra, hogy a kifüggesztés nem más, mint a szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal való közlése. A közlés a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton történik meg. Az egységes okiratba foglalt szerződést az annak aláírásától számított 8 napon belül az elővásárlási jog jogosultjaival közölni kell.

A hirdetményi úton történő közlés végett a közzétételi kérelmet és négy eredeti példányban (ebből egy példány biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállított példány) a szerződést kell benyújtani a jegyzőhöz. A jegyző az eladót maximum 5 napos határidő megállapításával hiányosságok pótlására, vagy a szerződésnek megfelelő példányszámban való csatolására hívhatja fel.

A hirdetményi úton történő közlés a polgármesteri hivatal hirdetőablájára való kifüggesztéssel történik meg. A hirdetményi úton történő közlés tényéről tájékoztatást kell közzétenni az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati honlapon. A közlés időtartama 60 nap. Az elővásárlásra jogosult a jognyilatkozatát csak személyesen adhatja át

a jegyzőnek.

Az eladó a közzétételi kérelmet a szerződés kifüggesztéséig vonhatja vissza, a visszavonást írásban kell a jegyzőnek bejelenteni. Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, csatolva az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is.

A jegyző a szerződést a 60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a hirdetőtábláról és a benyújtott szerződéseket záradékkal látja el mely tartalmazza a kifüggesztés valamint levétel időpontját. A 60 napos kifüggesztés leteltét követő 8 napon belül a jegyző a beérkezett illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít és azt az adásvételi szerződések példányaival valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Haszonbérleti szerződések közzététele:

A közzétételi kérelmet kizárólag a haszonbérbe adó nyújthatja be a jegyzőhöz a haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül. A közzétételi formanyomtatvány letölthető a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapjáról. A kérelemhez csatolni kell a haszonbérleti szerződés 3 db eredeti példányát.

A haszonbérleti szerződést teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni, melyben a szerződő felek és a terület azonosító adatai mellett fel kell tüntetni, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél rendelkezik-e elő haszonbérleti joggal. Amennyiben igen, úgy annak jogalapját és a sorrendben elfoglalt ranghelyét is meg kell jelölni.

Az elfogadó nyilatkozatnak is tartalmaznia kell az előző pontban említett tartalmi elemeket, a nyilatkozathoz csatolni kell továbbá az elő haszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratot is. A haszonbérbe adót az olyan elfogadó nyilatkozat köti, amelyet a jogosult határidőn belül tesz meg és amelyben a haszonbérleti szerződésben foglaltakat magára nézve teljes körűen elfogadja.

A kifüggesztés időtartama 15 nap. A jegyző haszonbérleti szerződést a kifüggesztésre megállapított 15 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a hirdetőtábláról. A haszonbérleti szerződéseket kifüggesztési záradékkal kell ellátni, és a beérkezett jognyilatkozatokkal együtt iratjegyzékkel továbbítani az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek.

2.2.6. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az eljárást megindító irat benyújtására szolgáló postacím (postafiók szerinti cím, ha van), ügyfélfogadási vagy közönségkapcsolati cím és nyitvatartási idő

A földhirdetmény kifüggesztése a Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Építési Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoportjánál (6745 Szeged, Széchenyi tér.11. fszt.) ügyfélfogadási időben (hétfő, kedd, csütörtök: 08.00-15.00- ig szerda: 08.00-17.30-ig péntek: 08.00-12.30-ig) kérhető. Érdeklődni személyesen, levélben és az 62/ 564-168 vagy 62/ 564-311-es telefonszámokon lehet.

2.2.7. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben az eljárást megindító irat benyújtására, elintézésére, fellebbezésére nyitva álló határidő

A szerződés aláírását követő 8 napon belül.

| |
|--|
| <p>2.2.8. Az államigazgatási, önkormányzati és egyéb hatósági ügyekben használt formanyomtatványok listája</p> <p>A közzétételi kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. www.kormany.hu</p> |
| <p>2.2.9. Az államigazgatási, önkormányzati, és egyéb hatósági ügyekben igénybe vehető elektronikus programok elérése, időpontfoglalás</p> <p>https://www.szegedvaros.hu/</p> |
| <p>2.2.10. Az államigazgatási, önkormányzati, és egyéb hatósági ügyekben az ügytípusokhoz kapcsolódó jogszabályok jegyzéke, tájékoztatás az ügyfelet megillető jogokról és az ügyfelet terhelő kötelezettségekről</p> <p>Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi. CXXII.törvény. Az elővásárlási és elő haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet. A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi.CXXII.törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi.CCXII.törvény.</p> |