

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

a 204/2022. (X.7.) Kgy. sz. határozattal, valamint
a 22/2022. (X. 10.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
településrendezési eszközökhöz

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érintette az alábbiak szerint:

1. Szeged, Budapesti út menti ipari terület (502 sz. út - Budapesti út - 16886 hrsz.-ú ingatlan - 16849/2 hrsz.-ú ingatlan - Dorozsmai út - Cegléd-Szeged vasútvonal által határolt terület)

Szabályozási változtatások:

- *Területfelhasználás módosítása: általános gazdasági területből (G) egyéb ipari területbe (Gipe).*
- *Az övezeti kód módosítása: G-6188X7[44] helyett Gipe-618887(OF)[44].*
- *A tervezési területet érintő 44-es sajátos előírású terület lehatárolásának és szabályozási előírásainak módosítása.*

2. Szeged, Tisza folyó - 19022/10 hrsz.-ú töltés - Körös sor folytatása (19023 hrsz.-ú út) által határolt terület

Szabályozási változtatások:

- *Területfelhasználás módosítása: egyéb ipari területből (Gipe), általános gazdasági területbe (G).*
- *Az övezeti kód módosítása: Gipe-600333[35] helyett G-600553/35/.*
- *A tervezési területet érintő 35-ös sajátos előírású terület szabályozási előírásainak kiegészítése.*

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 463/2017. (XII. 15.) és az 535/2021. (VI. 25.) Kgy. sz. határozataival a fenti tervezési területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Településrendezési kódex*) 32. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében tárgyalásos eljárással történt.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a Cs/B01/7737-15/2022, valamint a CS/B01/7736-15/2022 ügyiratszámú állásfoglalásaiban a Településrendezési kódex 40. § (2) bekezdés a) pontjának felhatalmazása alapján megállapította, hogy a rendelkezésére álló dokumentációk szerint a módosuló településrendezési eszközök államigazgatási és partnerségi egyeztetései a jogszabályban előírt módon megtörténtek, véleményeltérés nem maradt fenn, a jóváhagyások jogszerűen megtehetőek.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. október 7-i ülésén a fenti területek vonatkozásában a 204/2022. (X.7.) Kgy. sz. határozattal Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét, valamint a 22/2022. (X.10.) önkormányzati rendelettel Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatát módosította. A rendelet 2022.X.10-én lépett hatályba.