

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

a 251/2023. (XI.17.) Kgy. sz. határozattal, valamint
a 18/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
településrendezési eszközökhöz

A településrendezési eszközök módosítása Szeged Megyei Jogú Város Kálvária sugárút - Katona József utca - Cserepes sor - Szabadkai út - Móravárosi körút által határolt területére

Területfelhasználási módosítások:

- A volt Cserepes sori piac helyén Vi (intézményterület) helyett Vt (településközpont terület).
- A volt Téglagyári telep helyén Vi (intézményterület) helyett részben Vt (településközpont terület), részben Zkk (közkert).
- A Kaszás utca - Rákóczi utca - Cserepes sor által határolt terület egy részén Lke (kertvárosias lakóterület) helyett Kb-Re* (különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület).

Szabályozási változtatások:

- Az övezeti kód módosítása:
 - a volt Cserepes sori piac helyén Vi-618X93[14] helyett Vt-6TY56X[14],
 - a volt Téglagyári telep helyén Vi-616665[26] helyett részben Vt-6TY56X[26], részben Zkk[26], részben II. rendű közlekedési terület
 - a Kaszás utca - Rákóczi utca - Cserepes sor által határolt terület egy részén Lke-334553 helyett Kb-Re*.
- A tervezési területet érintő 14-es és 26-os sajátos előírások módosításra kerültek. Építési vonalak, építési helyek, díszkert, bontandó épületek, csillapított illetve vegyes használatú út tengelye, közúti csatlakozás helye és jelentős szintbeni gépjárműparkolók kerültek kiszabályozásra.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) 32. § (4) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárással történt.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a CS/B01/5113-4/2023 ügyiratszámú állásfoglalásában a Településrendezési kódex 40. § (2) bekezdés a) pontjának felhatalmazása alapján megállapította, hogy a rendelkezésére álló dokumentációk szerint a módosuló településrendezési eszközök államigazgatási és partnerségi egyeztetései a jogszabályban előírt módon megtörténtek, véleményeltérés nem maradt fenn, a jóváhagyások jogszerűen megtehetőek.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. november 17-i ülésén a fenti területek vonatkozásában a 251/2023. (XI.17.) Kgy. sz. határozattal Szeged Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét, valamint a 18/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelettel Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatát módosította. A rendelet 2023.XI.20-án lépett hatályba.