

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Üzletszerű ingatlanközvetítői/ingatlanvagyon- értékelő és közvetítői tevékenységet folytató magánszemélyek, egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételével kapcsolatban

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal)

Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

Levelezési cím: 6745 Szeged, Pf.473

Telefonszám: +36 62 564-364

Honlap: www.szegedvaros.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

dr. Zelei Zoltán

székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

e-mail cím: dpo@szeged.eu

telefonszám: +36 62 564-389

3. Érintett személyek: üzletszerű ingatlanközvetítő/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenységet folytató magánszemélyek, egyéni vállalkozók

4. Kezelt személyes adatok: név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakóhely, tartózkodási hely címe, adóazonosító jel, szakképesítés azonosító száma, szakképesítést tanúsító bizonyítvány száma, egyéni vállalkozó hatósági nyilvántartásba vételi száma, telefonos ill. postai elérhetőség

5.

6. Az adatkezelés célja: A tevékenység folytatására jogosultakról nyilvántartás vezetése a tevékenység folytatásának hatósági ellenőrzése és a szolgáltatás igénybe vevőinek tájékoztatása céljából.

7. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont szerinti közfeladat ellátás, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 22-24. §, 27. §, a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) és (3) bekezdés, 5. §, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/D. §

8. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Közigazgatási Csoport ügyintézői, bizonyos adatok nyilvánosak, azokat bárki megismerheti. A pénzügyi információs egységként működő hatóság, valamint a lakáscélú állami támogatásokért felelős miniszter törvényben meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult a nyilvántartásba közvetlenül betekinteni. (1993. évi LXXVIII. törvény 64/D. § (1) bekezdés és (7) bekezdés, (2) bekezdés, 2009. évi LXXVI. törvény 30. § (2) bekezdés)

9. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás:

Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

10. Címzettek II. - az Adatkezelő által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.

- 11. A személyes adatok tárolásának időtartama:** Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet alapján határidő nélkül megőrzendő, nem selejtezendő.
- 12. Adatbiztonság az adatkezelés során:** A Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015. (VII. 15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.
- 13. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:**
- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivaltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
 - helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivaltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
 - tiltakozáshoz való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a saját helyzetével kapcsolatos okból tiltakozzon az adatkezelés ellen. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.
 - az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivaltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
 - jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 14. pontja tartalmazza.
- 14. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban **egy hónapon belül** -, közérthető formában, írásban megadni a választ.**
- 15. Jogérvényesítési lehetőségek:**
- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) (postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail:), valamint a
 - bírói jogérvényesítés. A pert az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.
- 16. Egyéb tájékoztató elem:** A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a szolgáltató nyilvántartásba vétele akadályba ütközik.

Szeged, 2023. június 1.

Dr. Martonosi Éva
Szeged Megyei Jogú Város
jegyzője